



MHMPXP6QLRB9

stejnopis č. __

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku

č. INO/36/04/000405/2017

uzavřená dle § 1105 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47 b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem

(dále jen převodce)

a

Hlavní město Praha, IČ: 00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

(dále jen nabyvatel)

I.

1. Převodce je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s touto věcí nemovitou:
 - **pozemek parc. č. 1767/20**, o výměře 2249 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsanou v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Hostivař na LV č. 11** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 16. 5. 2012 písemnou formou pod č. j. MF-34085/2012/62 **souhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1767/20** (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2245 m²) v k. ú. Hostivař, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy nabyvatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/31 ze dne 25. 5. 2017.

II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitou věc označenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví nabyvatele.
2. Nabyvatel nemovitou věc označenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak tato stojí a leží.

III.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovité věci, označené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

IV.

Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem, jako územně samosprávným celkem, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha nabyvatel.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem označených v čl. I. odst. 1 nabude nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž převodce obdrží dva stejnopisy, nabyvatel tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí s bezúplatným převodem označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nabyvatel.

5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

Za převodce:

Za nabyvatele:

.....

Ing. Zbyněk Pecák
likvidátor

.....

Ing. Lenka Ženíšková
pověřená řízením odboru EVM MHMP