

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2024-0676/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	Jezbera a syn-topení, voda, plyn, s.r.o.
Sídlo:	U Rybníka 35/11 405 02 Děčín
Statutární zástupce:	Jezbera František
IČO:	06627226
DIČ:	CZ06627226
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-5681120237/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

- Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Oprava sociálních zařízení v objektu sportovní haly ul. Maroldova, Děčín I**“, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací, zpracované spol. NORDARCH s r. o., se sídlem Oldřichovská 14, 405 02, Děčín, IČO: 64051056. Oceněný soupis prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
- Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - fotodokumentace průběhu stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.
- Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je objekt **sportovní haly ul. Maroldova 1279/2, Děčín I.**

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **30 dnů** od předání staveniště. Vzhledem k provozu sportovní haly musí být termín realizace zahájen v termínu od 1. 8. 2024.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:
337 831,4 Kč bez DPH
(slovy: -třístá třicet sedm tisíc osm set třicet jedná korun českých čtyřicet aléřů - bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležitě provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - b) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P24V00000562**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - d) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),

- f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - i) kácení náletových dřevin.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
- Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
- a) za objednatele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření

z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.

13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
20. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 5 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
24. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít,

vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcem, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě

povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.

9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
10. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Jezbera František, jednatel
 - za objednatele: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (3) výtiscích, z nichž tři (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tyto přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací
Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů

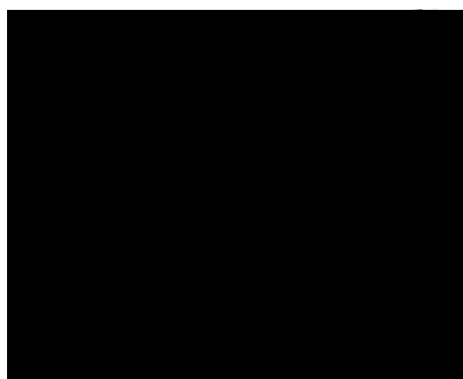
XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne

.....
za objednatele
Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství



za zhotovitele
Jezbera František
Jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 87/24

Stavba: BK_Decin_Soupis_praci_zadani

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			337 831,40
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	337 831,40	70 944,59
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	408 775,99
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 87/24

Stavba: BK_Decin_Soupis_praci_zadani

Místo: Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		337 831,40	408 775,99
728-2024	REKONSTRUKCE S...	337 831,40	408 775,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BK_Decin_Soupis_praci_zadani

Objekt:

728-2024 - REKONSTRUKCE S...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

337 831,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	337 831,40	21,00%	70 944,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

408 775,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BK_Decin_Soupis_praci_zadani

Objekt:

728-2024 - REKONSTRUKCE S...

Místo:

Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

337 831,40

HSV - Práce a dodávky HSV	18 265,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 482,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 750,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 375,00
997 - Přesun sutě	7 347,23
998 - Přesun hmot	311,00
PSV - Práce a dodávky PSV	304 565,47
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 328,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	60 503,98
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	16 816,24
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	1 330,74
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 432,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	32 114,37
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 518,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 053,00
766 - Konstrukce truhlářské	12 342,00
771 - Podlahy z dlaždic	46 099,25
781 - Dokončovací práce - obklady	97 364,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	475,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 187,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BK_Decin_Soupis_praci_zadani

Objekt:

728-2024 - REKONSTRUKCE S...

Místo:

Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

337 831,40

D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 265,93
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 482,70
1	K	346244352	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,560	750,00	1 170,00
	PP		Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic				
	VV		0,65*(0,8+1,6)		1,560		
	VV		Součet		1,560		
2	K	346272246	Přizdivka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	2,235	920,00	2 056,20
	PP		Přizdivka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm				
	VV		2*0,894*1,25		2,235		
	VV		Součet		2,235		
3	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabcovým pletivem	m2	0,950	270,00	256,50
	PP		Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabcovým pletivem				
	VV		"pro napojení ÚT" 3*0,05		0,150		
	VV		"SUV" 8*0,05		0,400		
	VV		"TUV" 8*0,05		0,400		
	VV		Součet		0,950		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 750,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	19,000	250,00	4 750,00
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 375,00
5	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	19,000	125,00	2 375,00
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm				
	VV		"pro napojení ÚT" 3		3,000		
	VV		"SUV" 8		8,000		
	VV		"TUV" 8		8,000		
	VV		Součet		19,000		
D	997		Přesun sutě				7 347,23
6	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,325	658,00	1 529,85
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m				
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,325	296,00	688,20
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,925	12,90	269,93
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	VV		2,325*9 "Přepočtené koeficientem množství		20,925		
	VV		Součet		20,925		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,325	2 090,00	4 859,25
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04				
D	998		Přesun hmot				311,00
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,311	1 000,00	311,00
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				304 565,47
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 328,00
11	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	16,000	383,00	6 128,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm				
	VV		"SUV" 8		8,000		
	VV		"TUV" 8		8,000		
	VV		Součet		16,000		
12	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	16,000	86,60	1 385,60
	PP		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm				
	VV		"SUV" 8		8,000		
	VV		"TUV" 8		8,000		
	VV		Součet		16,000		
13	K	72219040R	Napojení vodovodu na stávající rozvody	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
	PP		Napojení vodovodu na stávající rozvody				
14	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	16,000	61,10	977,60
	PP		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40				
15	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	16,000	52,30	836,80
	PP		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80				
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				60 503,98
16	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	213,00	426,00
	PP		Demontáž klozetu Kombi				
17	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 790,00	11 580,00
	PP		Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
19	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 250,00	4 250,00
	PP		Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby				
20	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	184,00	184,00
	PP		Demontáž van akrylátových				
21	K	72522211R	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x800 mm	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
	PP		Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x800 mm				
22	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	192,00	192,00
	PP		Montáž dávkovače tekutého mýdla				
23	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	1,000	892,00	892,00
	PP		dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L				
24	K	725291652-D	Demontáž dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	50,00	50,00
	PP		Demontáž dávkovače tekutého mýdla				
25	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	193,00	386,00
	PP		Montáž zásobníku toaletních papírů				
26	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	2,000	1 220,00	2 440,00
	PP		zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm				
27	K	725291653-D	Demontáž zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	50,00	100,00
	PP		Demontáž zásobníku toaletních papírů				
28	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	99,20	99,20
	PP		Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4				
	VV		"vanová" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	101,00	101,00
	PP		Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru				
	VV		"umyvadlo" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
30	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
	PP		Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí				
31	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
	PP		Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou				
32	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	4,000	186,00	744,00
	PP		Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1				
33	K	72584086R	Demontáž hlavíc sprchových	kus	5,000	50,00	250,00
	PP		Demontáž hlavíc sprchových				
34	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	4,000	6 220,00	24 880,00
	PP		Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou				
35	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	17,40	17,40
	PP		Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých				
	VV		"umyvadlo" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
36	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	588,00	588,00
	PP		Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku				
37	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,088	902,00	79,38
	PP		Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m				
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				16 816,24
38	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 400,00	16 800,00
	PP		Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce				
39	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,018	902,00	16,24
	PP		Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m				
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 330,74
40	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	3,000	443,00	1 329,00
	PP		Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm				
	VV		"napojení trubkového radiátoru" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
41	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,001	1 740,00	1,74
	PP		Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m				
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				1 432,00
42	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles	kus	1,000	432,00	432,00
	PP		Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles				
43	K	73426133R	Sada pro spodní středové připojení otopných těles trubkových	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Sada pro spodní středové připojení otopných těles trubkových				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				32 114,37
44	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	4 790,00	4 790,00
	PP		Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm				
45	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	180,00	180,00
	PP		Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm				
	VV		"včetně přívodu" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
46	K	73553100R	Elektrická topná rohož včetně napojení	m2	13,500	1 650,00	22 275,00
	PP		Elektrická topná rohož včetně napojení				
47	K	73553101R	Termostat elektrického podlahového topení	kus	1,000	4 850,00	4 850,00
	PP		Termostat elektrického podlahového topení				
48	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,013	1 490,00	19,37
	PP		Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				7 518,00
49	K	74131300R	Zásuvka (polo)zapuštěná se zapojením vodičů	kus	2,000	280,00	560,00
	PP		Zásuvka (polo)zapuštěná se zapojením vodičů				
50	K	74131586R	Demontáž zásuvek nástěnných bez zachování funkčnosti	kus	2,000	40,00	80,00
	PP		Demontáž zásuvek nástěnných bez zachování funkčnosti				
51	K	74137100R	Svítilno zářivkové LED stropní přisazené dvoutrubicové se zapojením vodičů	kus	1,000	800,00	800,00
	PP		Svítilno zářivkové LED stropní přisazené dvoutrubicové se zapojením vodičů				
52	K	74137103R	Svítilno zářivkové LED nástěnné jednotrubicové se zapojením vodičů	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Svítilno zářivkové LED nástěnné jednotrubicové se zapojením vodičů				
53	K	74137183R	Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	150,00	300,00
	PP		Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti				
54	K	74137184R	Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	250,00	250,00
	PP		Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti				
55	K	74137185R	Demontáž svítidla interiérového přisazeného nástěnného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	1,00	1,00
	PP		Demontáž svítidla interiérového přisazeného nástěnného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	74137206R	Svítilno stropní LED hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
	PP		Svítilno stropní LED hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů				
57	K	74161482R	Demontáž čidla pohybu	kus	1,000	147,00	147,00
	PP		Demontáž čidla pohybu				
58	K	74161483R	Snímač pohybu	kus	1,000	980,00	980,00
	PP		Snímač pohybu				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 053,00
59	K	763171811	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kcí vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny	kus	2,000	25,00	50,00
	PP		Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kcí vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny				
60	K	763172321	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. do 200x200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	250,00	250,00
	PP		Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. do 200x200 mm pro příčky a předsazené stěny				
61	M	5903071R	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 150x150mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>680,00</i>	<i>680,00</i>
	PP		<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 150x150mm</i>				
62	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	290,00	290,00
	PP		Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny				
63	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>780,00</i>	<i>780,00</i>
	PP		<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>				
64	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,002	1 500,00	3,00
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				12 342,00
65	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	750,00	1 500,00
	PP		Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně				
66	M	61160050	<i>dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>3 150,00</i>	<i>6 300,00</i>
	PP		<i>dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm</i>				
67	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	2,000	490,00	980,00
	PP		Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem				
68	M	54914128	<i>kování rozetové spodní pro WC</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>483,00</i>	<i>966,00</i>
	PP		<i>kování rozetové spodní pro WC</i>				
69	K	766663916	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva - seřiznutí křídla	kus	2,000	780,00	1 560,00
	PP		Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva - seřiznutí křídla				
70	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	490,00	980,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2				
	VV		"demontáž vnitřních dveří" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
71	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,032	1 750,00	56,00
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				46 099,25
72	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,900	190,00	2 451,00
	PP		Nátěr penetrační na podlahu				
73	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	12,900	390,00	5 031,00
	PP		Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm				
74	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	12,900	180,00	2 322,00
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených				
75	K	771584412	Montáž podlah z keramické mozaiky lepené cementovým flexibilním lepidlem základní prvek přes 200 do 400 ks/m2	m2	13,500	780,00	10 530,00
	PP		Montáž podlah z keramické mozaiky lepené cementovým flexibilním lepidlem základní prvek přes 200 do 400 ks/m2				
76	M	5976121R	<i>mozaika keramická povrch hladký tl do 10mm přes 200 do 400ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>14,850</i>	<i>1 680,00</i>	<i>24 948,00</i>
	PP		<i>mozaika keramická povrch hladký tl do 10mm přes 200 do 400ks/m2</i>				
	VV		13,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		14,850		
	VV		Součet		14,850		
77	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,467	1 750,00	817,25
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				97 364,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,000	190,00	10 830,00
	PP		Nátěr penetrační na stěnu				
79	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	57,000	350,00	19 950,00
	PP		Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm				
80	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	42,200	650,00	27 430,00
	PP		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2				
	VV		"bílé 200/400" 41		41,000		
	VV		"šedé 200/400" 1,2		1,200		
	VV		Součet		42,200		
81	M	5976170B	obklad keramický tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2 - bílá	m2	45,100	480,00	21 648,00
	PP		obklad keramický tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2 - bílá				
82	M	5976170S	obklad keramický tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2 - šedá	m2	1,320	520,00	686,40
	PP		obklad keramický tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2 - šedá				
83	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,000	650,00	2 600,00
	PP		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2				
	VV		"modré 200/200" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
84	M	5976172M	obklad keramický tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2 - modrá	m2	4,400	530,00	2 332,00
	PP		obklad keramický tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2 - modrá				
	VV		4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,400		
	VV		Součet		4,400		
85	K	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	1,600	620,00	992,00
	PP		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2				
	VV		"bílé 150/150" 1,6		1,600		
	VV		Součet		1,600		
86	M	5976171B	obklad keramický tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2 - bílá	m2	1,760	490,00	862,40
	PP		obklad keramický tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2 - bílá				
	VV		1,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,760		
	VV		Součet		1,760		
87	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	57,000	120,00	6 840,00
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených				
88	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,495	420,00	207,90
	PP		Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku				
	VV		0,9*0,55		0,495		
	VV		Součet		0,495		
89	M	6346513R	zrcadlo nemontované tl 3mm	m2	0,545	1 450,00	790,25
	PP		zrcadlo nemontované tl 3mm				
	VV		0,495*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,545		
	VV		Součet		0,545		
90	K	781491021-D	Demontáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,175	180,00	31,50
	PP		Demontáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad				
	VV		0,35*0,5		0,175		
	VV		Součet		0,175		
91	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,170	1 850,00	2 164,50
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				475,44
92	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	1,680	151,00	253,68
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním				
	VV		"úprava ocelových zárubní" 2*0,2*(0,6+1,8*2)		1,680		
	VV		Součet		1,680		
93	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,680	132,00	221,76
	PP		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí				
	VV		"úprava ocelových zárubní" 2*0,2*(0,6+1,8*2)		1,680		
	VV		Součet		1,680		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 187,50
94	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	32,500	180,00	5 850,00
	PP		Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		19+13,5		32,500		
	VV		Součet		32,500		
95	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	32,500	195,00	6 337,50
	PP		Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
96	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00
97	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Provozní vlivy				
	VV		"provoz haly" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		