



## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 85/61100277/2024

### Smluvní strany

**Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340**  
se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice  
jednatelka **Ing. Marií Fiřtíkovou**, ředitelkou příspěvkové organizace  
IČ: 61100277 DIČ CZ 61100277  
bankovní spojení: KB Příbram a.s., č.ú. 6015-0046527211/0100  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Podkrkonošský symfonický orchestr, z.s.**  
se sídlem: Semily, Podmoklice, Bavlňánská 566, PSČ 51301  
zastoupená: **Hanou Červenkovou**  
IČ: 22686932  
(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

### Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem pronájmu jsou níže vypsane nemovitosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram na LV 1635 - pro katastrální území Březnice, obec Březnice. Právo hospodaření s tímto majetkem má Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340
- budova č.p. 340 (kongresový sál včetně sociálního zařízení a vstupních prostor), stojící na pozemku p.č./p.č.st.\* 1515/1

### Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem sportovního využití a nácviu hudebního vystoupení.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

### Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 17.08.2024 do 23.08.2024.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.



3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

#### Článek IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši za celou dobu nájmu.

Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	17.08. 2023	= 1/2 dne
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	18.08. 2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	19.08. 2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	20.08. 2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	21.08. 2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	22.08. 2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	23.08. 2023	= 1/2 dne

	1 den
nájemné	775,00 Kč
služby	2 225,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>3 000,00 Kč</b>

dny	
6	4 650,00 Kč
6	13 350,00 Kč
0	18 000,00 Kč

**Celková cena max. do 18 000,- Kč / služby 13 350,- Kč; nájemné 4 650,- Kč**

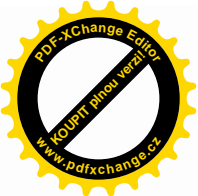
4.2. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem, zastoupeného výše uvedenou příspěvkovou organizací (dále jen „faktura“).

#### Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



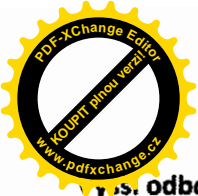
- 6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V Březnici dne *20.6.2024*

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,  
Březnice, Rožmitálská 340  
262 72 Březnice  
IČ: 611 00 277  
tel.: 318 682 981 e-mail: skola@sbrez.cz

Nájemce  
**Hana Červenková**

Pronajímatel:  
**Ing. Marie Fírtíková**  
**ředitelka PO**



Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitácká 340

příloha ke smlouvě číslo

**85 /61100277/2024**

objednavatel

**Podkrkonošský symfonický orchestr, z.s.**

17.08.2024

23.08.2024

objednávka aktualizovaná 24.04.2024

**tělocvična pronájem Jednotkové ceny**

	1 hodina
nájemné	100,00 Kč
služby	300,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>400,00 Kč</b>
	1 den
nájemné	375,00 Kč
služby	1 125,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 500,00 Kč</b>

hodiny	
0	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>
dny	
0	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>

**kongresový sál pronájem**

	1 hodina
nájemné	175,00 Kč
služby	425,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>600,00 Kč</b>
	1 den
nájemné	775,00 Kč
služby	2 225,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>3 000,00 Kč</b>

hodiny	
0	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>
dny	
6	4 650,00 Kč
6	13 350,00 Kč
0	<b>18 000,00 Kč</b>

**multifunkční hřiště**

	1 hodina
nájemné	38,00 Kč
služby	112,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>150,00 Kč</b>
	1 den
nájemné	250,00 Kč
služby	750,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 000,00 Kč</b>

hodiny	
0	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>
dny	
	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>

**doplňkové služby celkem 18 000,00 Kč**

	celkem
nájemné	<b>4 650,00 Kč</b>
služby	<b>13 350,00 Kč</b>

Nájemce:

**Hana Červenková**

Pronajímatel:

**Ing. Marie Fiřtíková**

**ředitelka PO**

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,  
Březnice, Rožmitácká 340  
262 72 Březnice  
IČ: 611 00 277  
tel.: 318 682 961 e-mail: skola@sbrez.cz

V Březnici dne *20. 6. 2024*