



SISL8 - 1110/24

CES 1208 / 24 / PAMA

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202400747

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
Adamem Lenertem, MBA IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu **4096302/0800** VS **2511220280**
/ dále jen povinný /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva
zastoupená na základě pověření ze dne 25. 11. 2019 **Ing. Martinem Matzekem**, ředitelem investičního odboru
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
číslo datové schránky: 7egf9my
/dále jen oprávněný /

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **841/5**, p. č. **831/2**, p. č. **843/39** a p. č. **835/1**, k. ú. **Františkov u Liberce**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území **Františkov u Liberce** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je provozovatelem **kanalizační stoky včetně příslušenství**, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného „LI 032 801“.

II.

- V souladu s usnesením č. 285/2024 bod 19. z 8. schůze Rady města Liberce, konané dne 2. 4. 2024, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva

uložení **kanalizační stoky včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 897-137/2023 ze dne 25. 10. 2023, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).

2. Služebnost zakládá právo uložení **kanalizační stoky** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **2 000 Kč bez DPH / slovy Dva tisíce korun českých/** (dále jen „úplata“). **Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla schválena usnesením z 17. schůze Rady města Liberce č. 916/2022 ze dne 6. 9. 2022.**
1. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **2 420 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202201877 ze dne 28. 12. 2022).
2. Záloha bude použita na úhradu úplaty za zřízení služebnosti. Úplata za zřízení služebnosti je uhrazena v plné výši.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
7. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 897-137/2023 ze dne 25. 10. 2023

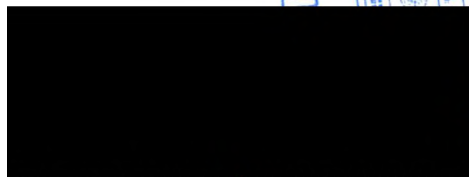
V ~~TEPLICÍCH~~ dne ...2.7...-05...2024

V Liberci dne 11. 06. 2024

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Severočeská vodárenská společnost a. s.
Ing. Martin Matzek
na základě pověření



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport



13

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v							Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitostí										drívější poz.evidence	ha
831/2													831/2	1			
835/1													835/1	1			
841/5													841/5	1			
843/39													843/39	1			
843/46													843/46	611			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy o věcném břemenu

Oprávněný: Dle smlouvy o věcném břemenu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		
	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová		Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995		
	Dne 25.10.2023 Číslo 60/2023		Dne 2-11-2023 Číslo 60/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: AQUA ČR, s.r.o. Nudvojovice 1344 511 01 Turnov		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel			
Číslo plánu: 897-137/2023		Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1703/2023-505 2023.11.01 15:05:17 +01'00'			
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat.území: Františkov u Liberce					
Mapový list: Liberec 5-6/33, 5-6/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Růžodol I (682209)				
35-9	689155.73	973915.28	3	
35-15	689154.97	973920.83	3	
35-16	689155.17	973919.34	3	
k.ú. Františkov u Liberce (682233)				
1	689176.60	973921.80	3	
2	689175.05	973927.08	3	
3	689188.53	973931.03	3	
4	689190.31	973925.82	3	
5	689191.90	973926.44	3	
6	689190.11	973931.64	3	
7	689226.71	973942.56	3	
8	689227.70	973937.11	3	
9	689280.00	973940.65	3	
10	689277.22	973945.97	3	
11	689283.46	973953.13	3	
12	689278.20	973953.79	3	
13	689319.91	973938.48	3	
14	689320.22	973943.87	3	
15	689358.93	973936.11	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

16	689358.87	973941.52	3	
17	689400.86	973939.57	3	
18	689400.42	973944.95	3	
19	689282.56	973945.92	3	
21	689400.62	973942.57	3	
22	689395.26	973939.10	3	
23	689393.98	973944.42	3	
24	689365.36	973942.06	3	
25	689278.82	973953.71	3	
26	689282.85	973948.24	3	
27	689282.77	973947.65	3	
28	689277.43	973947.63	3	
29	689166.35	973918.60	3	
30	689164.76	973923.88	3	

