

Kupní smlouva

č. 2024/1/000251/SML-OMM-12-12/2022/FoR/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Dětský ranč Hlučín z.s.

Sídlo: Celní 1996/10B , 748 01 Hlučín
IČO: 66144400
Zastoupený: předsdou spolku městem Hlučín, IČO: 00300063, se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín, zastoupeném Mgr. Pavlem Paschkem
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako „prodávající“)

a

2. město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
Zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako „kupující“)

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem budovy č.p. 1996 se způsobem využití zemědělská stavba, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4974 pro obec a k.ú. Hlučín, postavené na pozemku parc. č. 1444/29 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín, jenž je ve vlastnictví kupujícího.

Jedná se o budovu kryté haly obdélníkového půdorysu o rozměrech 50 x 24 m, bez podsklepení, která v sobě obsahuje jako vestavbu Kabina pro rozhodčí je dvoupodlažní budova z cihelného zdiva o půdorysném rozměru 4 x 4 m. Svislé nosné konstrukce budovy kryté haly jsou vybudovány z montovaného železobetonového skeletu, výplň je provedena dřevěným jednostranným opláštěním.

Stavba označená jako „staveništní komunikace a novostavba kryté jízdárny včetně dešťové kanalizace Hlučín, Celní ulice“ na pozemku parc. č. 1444/1 v k.ú. Hlučín byla povolena rozhodnutím – stavebním povolením vydaným Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby dne 18.3.2002 pod č.j. Výst. 49/44/02/He, které nabylo právní moci dne 26.3.2002 a byla realizována v roce 2003. Její pořizovací hodnota měla být 6 144 238,- Kč. V roce 2013 byla provedena oprava střešní konstrukce v hodnotě 1 962 739,- Kč s tím, že zůstatková hodnota této budovy ke dni 31.12.2021 byla 3 972 594,- Kč. Přičemž v letech 2020 až 2021 došlo provedení odvodnění této kryté haly, instalaci nového dřevotřískového mantinelu uvnitř haly,

k rekonstrukci fasády této haly, instalace nového osvětlení uvnitř haly a a instalace nového pískového povrchu uvnitř této kryté haly.

1.2 Mezi příslušenství výše uvedené nemovité věci patří rovněž veškeré projektové dokumentace, smlouvy, nabývací tituly, doklady, rozhodnutí a další písemnosti, které se jakkoliv vztahují k touto smlouvou převáděné věci.

1.3. Vše, co je shora uvedeno, odpovídá pravdě, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Prodávající prohlašuje, že je jako vlastník oprávněn bez omezení nakládat se svými nemovitými i movitými věcmi, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu **budovu čp. 1996**, postavenou na pozemku parc. č. 1444/29 - zastavěná plocha a nádvoří, jež je ve vlastnictví města Hlučín, vše v k.ú. a obci Hlučín, včetně všech jejích součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi (dále také jen „předmět prodeje“) a kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

2.2 Předmětná nemovitá věc je převáděna ve stavu, v jakém se bude nacházet v okamžiku samotného převodu, se vším právním příslušenstvím, právy a povinnostmi, jež přecházejí podle zákona s převodem vlastnictví na kupujícího.

2.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

2.4 Prodávaná budova č.p. 1996 v k.ú. Hlučín není zatížena žádnými věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právními nedostatky (vadami), které by byly zapsány na LV č. 4974 katastru nemovití pro k.ú. a obec Hlučín. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by byla budova č.p. 1996 v k.ú. Hlučín zatížena jakýmikoliv jinými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

2.5 Prodávající se tímto jednou pro vždy vzdává veškerých nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění v souvislosti se zajištěním či provedením jakékoliv činnosti či práce, vybudováním jakékoliv stavby, provedením jakékoliv terénní úpravy či úpravy povrchu pozemků (včetně provedených odvodňovacích prací), úpravy povrchů vnitřní jízdní a podobných činností či úprav na pozemku parc. č. 1444/29 v k.ú. a obci Hlučín v období mezi 11.5.2012 až do dne uzavření této kupní smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a její plnění

3.1 Kupní cena je dohodou smluvních stran sjednána na celkovou částku ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

3.2 Kupující se zavazuje celou kupní cenu zaplatit do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí). Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx.**

3.3 Kupující je povinen uhradit výše uvedenou kupní cenu pouze za podmínky, že ke dni provedení vkladu vlastnického práva kupující k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí nebude na předmětnou nemovitou věc nařízena jakákoliv exekuce, případně k ní

nebude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se nemovitá věc nestane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí. Kupující se s prodávající dohodli pro případ, že s účinky ke dni provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí bude na předmětnou nemovitost nařízena jakákoliv exekuce, případně k ní bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se předmětná nemovitá věc stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, že část kupní ceny odpovídající pohledávce, pro kterou byla exekuce či výkon rozhodnutí nařízen, bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet příslušného soudního exekutora či příslušného soudu, aby tak kupující zaplatil za prodávajícího dlužnou jistinu dluhu vůči jeho věřiteli, příslušenství předmětné pohledávky a náklady nalézacího a exekučního řízení, to vše max. do výše kupní ceny sjednané v odstavci 3.1 tohoto článku. Zbývající část kupní ceny kupující uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3.4 Odesláním bezhotovostní platby ve výši 200 000,- Kč z účtu kupujícího na účet sdělený prodávajícím, popř. odesláním bezhotovostní platby ve výši dle odst. 3.3 tohoto článku na účet příslušného soudního exekutora či příslušného soudu a odesláním zbývající části kupní ceny na účet sdělený prodávajícím (viz odst. 3.3 tohoto článku), bude považována kupní cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy za zcela uhrazenou.

3.5 Výše kupní ceny byla sjednána s ohledem na dále uvedené skutečnosti:

- Město Hlučín v roce 2022 uhradilo dluh spolku Dětský ranč Hlučín z.s. u Ing. Michal Korenčíka výši ve výši 1 935 808,88,- Kč (slovy jeden milion devět set třicet pět tisíc osm set osm korun českých osmdesát osm haléřů) s příslušenstvím ve výši 17 459,20 Kč (vypočteným ke dni 30.6.2021) tím, že odkoupilo příslušnou pohledávku za spolkem v uvedené hodnotě

- Město Hlučín v roce 2022 uhradilo xxxxxxxxxxxx finanční částku ve výši 5 048 000,- Kč jako protihodnotu finančních částek investovaných xxxxxxxxxxxxxxxx do majetku ve vlastnictví či užívání Dětského ranče Hlučín z.s. (včetně předmětné budovy čp. 1996 – provedení odvodnění této kryté hal, instalaci nového dřevotřískového mantinelu uvnitř haly, rekonstrukci fasády této haly, instalace nového osvětlení uvnitř haly a a instalace nového pískového povrchu uvnitř této kryté haly) s tím, že jinak by byl tuto částku byl xxxxxxxxxxxx oprávněn požadovat po Dětském ranči Hlučín z.s. z titulu bezdůvodného obohacení

- město Hlučín v bezúplatně vypůjčilo a dále vypůjčuje spolku Dětský ranč Hlučín z.s. veškerý majetek, který se nachází areálu Dětského ranče Hlučín z.s., s výjimkou pronajatých pozemků, s tím že jednak město Hlučín uhradilo pořízení nového následně vypůjčeného takového majetku (např. stavbu seníku v roce 2022 v částce 9 tis. Eur) a úhradu oprav tohoto vypůjčeného majetku (v roce 2023 cca 246 tis. Kč, v roce 2024 zatím 84 461 Kč)

- město Hlučín v bezúplatně vypůjčí spolku Dětský ranč Hlučín z.s. rovněž touto smlouvou převáděnou budovu čp. 1996 s tím, že i o tohoto objektu bude město Hlučín zajišťovat úhradu oprav jiného než běžného rozsahu.

- město Hlučín poskytlo spolku Dětský ranč Hlučín z.s. dotaci ve výši 181 500 Kč na činnost v roce 2024

- Město Hlučín provede svým nákladem v roce 2024 dostavbu a rozšíření objektu stájí pro koně, včetně veškerých s tím spojených pracích a terénních úprav v předpokládané hodnotě cca 800 000 až 1 000 000,- Kč, které následně opět bezúplatně spolku vypůjčí.

Čl. IV.

Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Čl. V.

5.1 Vlastnické právo k nemovité věci, jež je předmětem prodeje dle této smlouvy, přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

5.2 Kupující se zavazuje do 14 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv podat návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.3 Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k prodávané nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně pokud by řízení o povolení vkladu vlastnického práva bylo zastaveno v důsledku vady smlouvy či návrhu či zpětvzetí návrhu, se dotčení účastníci zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, ovšem s odstraněním vad, které vedly k zamítnutí návrhu či zastavení řízení, s tím, že bez zbytečného odkladu poté bude kupujícím podán nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k prodávané nemovité věci do katastru nemovitostí, či - v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí v důsledku vad návrhu či zpětvzetí návrhu – k podání nového návrhu v souladu s touto smlouvou.

Čl. VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a po jednom obdrží každá smluvní strana.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

7.4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím účastníkem smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7.6. Smluvní strany shodně konstatují, že obsah této smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7. Prodávající ani kupující si nejsou vědomi žádných právních překážek, které by bránily uzavření této smlouvy nebo způsobovaly její neplatnost, a prohlašují, že jejich vůle není

v rozporu s písemným jazykovým projevem smlouvy, kterou na důkaz toho svobodně a vážně, po jejím přečtení a odsouhlasení podepisují.

7.8 Prodávající a kupující se dohodli, že fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční v den podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu.

7.9. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 15. zasedání konaném dne 13.6.2024 pod bodem 15/8d) usnesení.

V Hlučíně dne: 24.6.2024

V Hlučíně dne: 25.6.2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

v.r.

v.r.

.....

.....

**Mgr. Pavel Paschek
za město Hlučín
jako předsedu spolku**

**Mgr. Petra Tesková
starostka**