

SMLOUVA O DODÁVCE

č. SML/179/2024

na

Ostrov, ZŠ Masarykova – rekonstrukce bazénové technologie

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

I. objednatel: **město Ostrov**

se sídlem: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

zastoupený: Mgr. Lukášem Lerchem, starostou města

IČO: 00254843

DIČ: CZ00254843

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Lerch, starosta města

b) ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru městských investic a správy
[REDACTED], referent městských investic a správy

(dále jen „objednatel“)

a

2. dodavatelem: **4 SPA s.r.o.**

se sídlem: Blahoslavova 334/9, 360 01 Karlovy Vary

zastoupený: ing. Josef Neuwirth

kontaktní a doručovací adresa: Blahoslavova 334/9, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26315793

DIČ: CZ26315793

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka: oddíl C, vložka 12969

Za dodavatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: ing. Josef Neuwirth

b) ve věcech technických: ing. Josef Neuwirth

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále také společně jako „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

- I.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí demontovat stávající a dodat a instalovat novou bazénovou technologii v části školního bazénu v budově I. ZŠ Masarykova 1289, Ostrov, dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za dodávku zaplatit dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „dílo“).
- I.2 Předmětem díla je provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, tj. k jeho řádnému dokončení a předání, a to zejména, nikoliv však pouze:
- a) demontáž původní technologie;
 - b) dodávka, montáž a zprovoznění bazénové technologie včetně všech součástí a příslušenství;
 - c) zajištění veškerých přípravných prací, výkonů a služeb pro realizaci díla;
 - d) zajištění veškerých souvisejících stavebních a montážních prací, doprava, clo, balné, skladování, montáž a správa veškerých zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
 - e) zajištění všech bezpečnostních tabulek, nápisů, štítků, návodů pro obsluhu zařízení apod. – vše v českém jazyce, příp. formou piktogramů, v provedení v souladu s ČSN z trvanlivého materiálu a s řádným upevněním;
 - f) zaškolení obsluhy, doložení veškerých dokladů k prokázání kvality s příložením dokumentů o shodě, zkušebních protokolů a atestů podle platných norem a předpisů a zpracování dokumentace skutečného provedení dle platné legislativy;
 - g) odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla;
- vše v rozsahu dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem ČR a EU účinných k okamžiku předání díla.
- Specifikace díla je určena v projektové dokumentaci „Bazénová technologie školního bazénu“, vypracovaná společností Aquasport CZ s.r.o., IČO: 26207991, v prosinci 2023.
- I.3 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek dodavatele poskytovat objednateli po dobu záruky záruční servis. Záruční servis zahrnující předepsané servisní úkony musí být prováděn pravidelně dle platných právních předpisů a norem a dle požadavků výrobce zařízení/stroje/zboží, minimálně však 1 × ročně po celou dobu záruky.
- I.4 Místem plnění díla je školní bazén v budově Základní školy Ostrov, Masarykova 1289: budova občanského vybavení stojící na pozemku p. č. st. 2635 v k. ú. Ostrov nad Ohří.
Uživatelem a provozovatelem budovy základní školy je organizace zřízená objednatelem: Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace, IČO: 49753347 (dále jen „provozovatel“).
- I.5 Podkladem pro uzavření smlouvy je Výzva a zadávací dokumentace a nabídka dodavatele ze dne [DOPLNÍ účastník předložena v rámci příslušného výběrového řízení, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 516/2024 ze dne 10.6.2024.
- I.6 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla, k čemuž má příslušná oprávnění v České republice, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

II. Doba plnění a dodací podmínky

- 2.1 Dodavatel se zavazuje předmět smlouvy uvedený v čl. I této smlouvy řádně uskutečnit a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 2.2 tohoto článku této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení plnění:	- následující kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
b) Předání dokončeného díla:	- do 31.8.2024

- 2.3 Předáním dokončeného díla se rozumí úplné dokončení předmětu smlouvy včetně předání všech náležitostí v požadovaném provedení a v požadované podobě a počtu zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 2.4 Dokončené dílo musí být v termínech uvedených v odst. 2.2 tohoto článku této smlouvy osobně předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celého díla včetně všech jeho částí a součástí bez vad a nedodělků. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo jinými závaznými předpisy, se dodavatel při předání a převzetí díla nezbavuje odpovědnosti za škodu. Za tohoto stavu odpovídá dodavatel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět díla byl objednatelem převzat a akceptován bez jakýchkoliv výhrad.
- 2.5 Poskytování služby dle čl. I. odst. 1.3 této smlouvy bude zahájeno bezprostředně po předání a převzetí díla včetně všech jeho částí a součástí na základě protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a uvedení díla do provozu s opakujícím se plněním po dobu 24 měsíců. Při plánování profylaxe (prevence) je dodavatel povinen písemně upozornit objednatele na blížící se termín vždy alespoň 14 kalendářních dní předem.

III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a je v členění:

Cena celkem bez DPH	1 848 039 Kč
Vyčíslení DPH	388 088 Kč (v platné výši)
Celková cena včetně DPH	2 236 127 Kč

- 3.2 Výše uvedená cena je splatná dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
- 3.3 Cena za dílo je stanovena jako cena úhrnná, úplná, konečná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanovily, že cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn, změn ceny surovin, materiálů apod. Cena za dílo obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění sjednaného ve smlouvě.
- 3.4 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za dílo nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Dodavatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za dílo a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.5 Cenu za dílo dle odst. 3.1 tohoto článku je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k ceně za dílo účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli celkovou smluvní cenu za dílo v dílčích částech.

- 4.2 Dodavatel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % ceny díla. Zbývající částku ve výši 10 % ceny díla dodavatel vyúčtuje v konečné faktuře po řádném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla bez vad a nedodělků.
- 4.3 Do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí celého díla včetně všech jeho částí a součástí bez vad a nedodělků dodavatel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (závěrečné vyúčtování ceny za provedení díla) na zbývající část ceny díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.
- 4.4 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Dodavatel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 4.5 Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 4.6 Splatnost veškerých daňových dokladů (faktur) je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 4.7 Místem pro doručení daňového dokladu je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený na daňovém dokladu podatelnou objednatele.
- 4.8 Cena za dílo je považována za uhrazenou řádně a včas pokud ke dni splatnosti ceny za dílo budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.9 Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet dodavatele zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud dodavatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí dodavatel bezodkladně objednateli.
- 4.10 Platba bude probíhat výlučně v korunách českých.
- 4.11 Zaplacení daňových dokladů vystavených dodavatelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací, s českými technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Dodavatel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při provádění předmětu díla, neodporují-li platným normám.
- 5.2 Dodavatel se zavazuje zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla.
- 5.3 Dodavatel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky a zařízení a takto budou pro provádění díla dodány.

- 5.4 Dodavatel se zavazuje, že pro dílo budou použity jen takové materiály, výrobky a zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 5.5 Dodavatel je povinen:
- a) přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele/provozovatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou;
 - b) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele;
 - c) provést závěrečný úklid místa, kde se dílo provádělo.
- 5.6 Dodavatel je dále povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
 - b) Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
 - c) Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu díla.
 - d) Snížení negativního dopadu jeho činnosti při realizaci předmětu díla dle této smlouvy na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci předmětu této smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění předmětu díla způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- 5.7 K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit dodavateli ve stanovené době přístup do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
- 5.8 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Řádné předání a převzetí díla včetně jeho částí a součástí nastane po naplnění veškerých níže uvedených náležitostí, jejichž splnění bylo sjednáno jako podmínka předání a převzetí dodávaného díla:
- a) provedená kontrola řádnosti dodávky, montáže a instalace předmětného díla a veškerých jeho součástí dle čl. I. této smlouvy včetně provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů k řádnému zprovoznění v místě plnění;
 - b) předvedení a odzkoušení díla a veškerých jeho součástí dle čl. I. této smlouvy v místě plnění;

- c) předání návodu k použití, obsluze a údržbě předmětného díla a veškerých jeho součástí;
- d) předání záručních listů předmětného díla a veškerých jeho součástí;
- e) předání dokladů prokazujících shodu výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a všech certifikátů a dokladů potřebných k provozování dotčených výrobků na území České republiky, a respektujících platnou legislativu, tj. zejména technické normy ČSN a EN;
- f) předání dokumentace skutečného provedení dle platné legislativy.

Veškerá dokumentace k předávanému dílu bude vyhotovena v českém jazyce 3× v tištěné podobě a 1× v elektronické podobě (CD/DVD) – vše formáty *.pdf, *.doc, *.xls a *.dwg.

- 6.2 Dodavatel je povinen vyzvat písemně objednatele (také e-mailem) k předání a převzetí dokončeného díla včetně všech jeho částí a součástí nejpozději 5 pracovních dní před možným předáním a převzetím díla. Objednatel na základě této výzvy dodavatele určí a stanoví termín skutečného předání a převzetí dokončeného díla včetně všech jeho částí a součástí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení předmětné výzvy dodavatele.
- 6.3 O předání a převzetí dokončeného díla včetně všech jeho částí a součástí, po naplnění povinností dodavatele dle odst. 6.1 tohoto článku této smlouvy, podepíší smluvní strany prostřednictvím svých pověřených zástupců písemný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který je za tímto účelem povinen připravit k přijímacímu řízení dodavatel. Tento písemný protokol o předání a převzetí dokončeného díla je podkladem a nedílnou součástí faktury k úhradě dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky, dodavatel nepředvede jeho funkčnost či při předvedení funkčnosti se prokáže vada, dodavatel neseznámí objednatele s jeho obsluhou a údržbou, případně dodavatel nepředá veškeré požadované dokumenty k dokončenému dílu specifikované v odst. 6.1 tohoto článku této smlouvy.
- 6.5 Do doby předání a převzetí díla včetně všech jeho částí a součástí je dodavatel v prodlení se splněním dokončení předmětného díla dle této smlouvy, kdy se dodavatel zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při neúspěšném předávacím řízení, ve smyslu ustanovení odst. 6.4 tohoto článku této smlouvy, bez zbytečného odkladu. Po odstranění vad a nedodělků zjištěných při neúspěšném předávacím řízení, ve smyslu ustanovení odst. 6.4 tohoto článku této smlouvy, se dodavatel zavazuje oznámit objednateli jejich odstranění a je povinen vyvolat nové předávací řízení ve smyslu ustanovení odst. 6.2 tohoto článku této smlouvy.
- 6.6 Do doby předání a převzetí díla včetně všech jeho částí a součástí nese nebezpečí škody na tomto předmětu této smlouvy dodavatel.
- 6.7 Objednatel nabývá vlastnické právo k dokončenému dílu včetně všech jeho částí a součástí okamžikem jeho předání a převzetí dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od dodavatele.
- 6.8 Do doby předání a převzetí díla včetně všech jeho částí a součástí ze strany dodavatele není objednatel povinen zaplatit sjednanou cenu plnění a dodavatel není oprávněn vystavit příslušný daňový doklad (fakturu) na úhradu ceny plnění, neboť příslušný předávací protokol o předání a převzetí díla je nedílnou součástí a podmínkou vyhotovení příslušného daňového dokladu (faktury) na úhradu díla.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Dodavatel odpovídá za to, že předmět díla je proveden v souladu se smlouvou.
- 7.2 Dodavatel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá dodavatel po dobu trvání této záruky.

- 7.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 7.4 Dodavatel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas oznámil, resp. reklamoval.
- 7.5 Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem, v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky, nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6 Dodavatel se zavazuje, že po dobu běhu záruční doby bude dílo, jeho jednotlivé kusy i části, zcela způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně užžitných parametrů a vlastností.
- 7.7 Pokud se v průběhu záruční doby na díle vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.8 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 7.9 Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně dodavatel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Dodavatel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit dodavateli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady dodavatelem.
- 7.10 Nezačne-li dodavatel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7.9 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady dodavatele.
- 7.11 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu, i smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).
- 7.12 Dodavatel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit dodavateli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady dodavatelem.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Objednatel je oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu a dodavatel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení dodavatele:

- a) s termíny dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy;
 - b) s termínem pro odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s termínem odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě.
- Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle bodu b) činí 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle bodu c) činí 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě.
- 8.2 Objednatel je dále oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu a dodavatel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 8.4 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 8.5 Dodavatel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti dodavatelem uplatňované ceně za dílo.
- 8.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 205 I občanského zákoníku.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení dodavatele:
- a) s termíny dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy;
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení dodavateli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 9.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení povinností dodavatelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl dodavatel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla.
- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů, tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla, vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.6 Smluvní strany sjednávají, že dodavatel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 9.7 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavateli.
- 9.8 Pro případ, kdy objednatel odstoupí od této smlouvy, dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu této smlouvy, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

X.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 10.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem dodavateli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XI.

Pojištění

- 11.1 Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn pro realizaci díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 11.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení realizace díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 12.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 12.4 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Ostrov uveřejněny na webových stránkách www.ostrov.cz v sekci Město Ostrov > Ochrana osobních údajů – GDPR: <https://ostrov.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 12.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela

jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Ostrově dne 27.06.2024

V Karlových Varech dne 24.06.2024

za objednatele

Mgr. Lukáš Lerch, starosta

za dodavatele

Ing. Josef Neuwirth