

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp 499, Gorkého ul. v Kladně,
dle nájemní smlouvy ze dne 30.3.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.8.2021, mezi:

ORNA Corporation v. o. s., T. G. Masaryka 345, 272 01 Kladno,
IČ: 46359800, DIČ: CZ46359800,
zastoupená ředitelem společnosti [redacted] na základě plné moci,
jako 1. pronajímatel podílem 5/6

a

Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Kladno,
nám. Starosty Pavla 2, 272 01 Kladno,
IČ: 61896063, není plátcem DPH,
zastoupená administrátorem [redacted]
jako 2. pronajímatel podílem 1/6

a

Statutární město Kladno, se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,
IČ: 00234516, není plátcem DPH,
zastoupené Mgr. Františkem Burešem,
jako nájemce

Smluvní strany dnešního dne vzaly na vědomí, že se **zpětnou účinností od 30.4.2024** vstupuje do všech práv a povinností ze zmíněné nájemní smlouvy nový majitel spoluvlastnického podílu 1. pronajímatele v rozsahu 5/6 objektu čp 499, Gorkého ul. v Kladně:

Statutární město Kladno, se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,
IČ: 00234516, není plátcem DPH,
zastoupené Mgr. Františkem Burešem,
číslo bankovního účtu: [redacted] u KB Kladno

Z titulu převodu vlastnického práva k 5/6 podílu v nemovitosti čp 499 v Kladně dále Statutárnímu městu Kladno náleží poměrná část nájemného uhrazeného nájemcem za období od 30.4.2024 do 30.6.2024 ve výši **95.258,04 Kč** bez DPH. Peněžitá jistota nebyla při sjednání nájemní smlouvy účtována a tudíž nebude ani předmětem dalšího převodu. Tuto částku uhradí původní 1. pronajímatel společnost Orna Corporation v.o.s. do 7 dní od podpisu tohoto dodatku na bankovní účet Statutárního města Kladna uvedený v tomto dodatku k nájemní smlouvě, pod variabilním symbolem 46359800.

Nájemce Statutární město Kladno podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že bere tuto změnu na vědomí a souhlasí s poukázáním předmětných sum na účet nového majitele objektu. Zároveň podpisem tohoto dodatku Statutární město Kladno přestane hradit nájemné sjednané předmětnou smlouvou 1. pronajímateli ve výši 5/6 nájmu, neboť se stalo majitelem tohoto podílu. Nájemce Statutární město Kladno je však nadále povinno dle této nájemní smlouvy hradit 2. pronajímateli nájemné ve výši 1/6.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek tvoří nedílnou součást shora uvedené nájemní smlouvy.

V Kladně dne 27.6.2024.

ORVA®
[redacted] s. r. o.
IČ: 46359800, DIČ: CZ46359800
původní 1. pronajímatel, datum, razítko

[signature]
[blue circular stamp: STARŇI MĚSIC Kladno (1)]
nový 1. pronajímatel, datum, razítko

[signature]
[blue circular stamp: STARŇI MĚSIC Kladno]
nájemce, datum
[redacted]
[red circular stamp: Marie Kladno - Hřbitovní ul. Kladno]
2. pronajímatel, datum, razítko

DOLOŽKA

Zveřejněno od do
na 11. zasedání RM/ZM dne 10.6.2024



CORPORATION v.o.s.

IČ: 46359800 • DIČ: CZ46359800



Já níže podepsaný statutární orgán - společník společnosti Orna Corporation v.o.s.,
IČ: 46359800, [redacted] uděluji
tímto

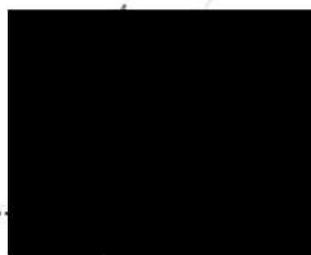
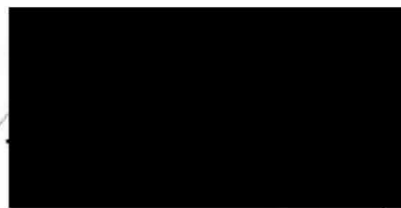
plnou moc

[redacted] řediteli společnosti [redacted]
[redacted] kterého

**zmocňuji k zastupování spol. Orna Corporation v.o.s.
za účelem uzavírání a ukončování nájemních smluv
a v záležitostech s tím spojených**

Tuto plnou moc přijímám.

V Kladně dne 12.2.2014.





R



S

1