

Nájemní smlouva

evidenční číslo zhotovitele: PPP-03-22/1760002DCV

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Ve věcech technických je oprávněn jedna (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel. XXXXXXXXXXXXXXX, E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (vyjma podpisu smluvních
dokumentů):

Tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, E-mail:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „pronajímatel“)

a

EUROVIA CS, a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

Odštěpný závod Oblast Čechy střed, se sídlem Nedokončená 1332, 198 00 Praha 9 – Kyje

Závod Praha východ, se sídlem Nedokončená 1332, 198 00 Praha 9 - Kyje

Fakturační adresa: EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

MUCODE 1507 závod Praha východ

PO BOX 202 41 Praha 6

Zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Junou, ředitelem závodu,

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 1561

IČ: 452 74 924, DIČ: CZ45274924

Bankovní spojení: č. ú: 0140700156/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Tomáš Juna, ředitel závodu

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Ing. Tomáš Juna, ředitel závodu

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky – s pozemkem parc. č. 396/1 - ostatní plocha o výměře 221 372 m², v katastrálním území Háje u Příbramě, obci Háje, zapsaným na LV č. 50 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v čl. I. bod 1. o výměře 7 164 m² (dále jen předmět nájmu) za podmínek uvedených v této smlouvě. Zákres pronajímané části pozemku je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jeho stav umožňuje využití způsobem sjednaným v této smlouvě a do nájmu jej, za podmínek uvedených v této smlouvě, přijímá.

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán k dočasnému skladování trubního, betonového a ostatního materiálu nájemce pro realizaci kanalizace na projektu PPP D4. Umístění jiného materiálu je, bez předchozího písemné dohody, vyloučeno.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem dohodnutým touto smlouvou.

IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo stanoveno v souladu s metodickým pokynem MPO č.1/2021 k aplikaci zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 261 486,00 Kč + DPH. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné za dobu nájmu jako poměrnou část ročního nájemného ve výši 130 743,00 Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 15 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení, lhůta splatnosti se počítá ode dne vystavení daňového dokladu nájemci.
3. Dnem zaplacení jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Pro případ prodlení nájemce s hrazením jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli peněžní zálohu (jistotu) ve výši aktuálně sjednaného 3měsíčního nájemného + DPH (tj. 65 371,50 Kč + DPH), Podkladem pro zaplacení bude zálohová faktura vystavená a odeslaná pronajímatelem do 15 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok trvání nájmu při ukončení smlouvy, případně k úhradě plnění nájemce podle ustanovení čl. VII. bod

5 této smlouvy. Pro případ, že nájemce neuhradí tuto peněžní zálohu do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy, dohodly se smluvní strany, že tato smlouva pozbývá platnosti od samého počátku.

5. Vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět nájmu od 16. 06. 2024 do 30. 06. 2024 bez právního důvodu, zavazuje se uhradit pronajímateli za jeho užívání před účinností této nájemní smlouvy částku ve výši 10 746,00 Kč, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení. Pro případ, že nájemce neuhradí tuto částku do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy, dohodly se smluvní strany, že tato smlouva pozbývá platnosti od samého počátku, s výjimkou tohoto ustanovení, které zůstane zachováno jako závazek nájemce vůči pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení.

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu od 01. 07. 2024 do 31. 12. 2024. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VI.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. To znamená provádět jeho běžnou údržbu tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho stavu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce je povinen umožnit 1x měsíčně pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem ověření jeho stavu, a to po předchozím oznámení nájemci, učiněném nejpozději 48 hodin před jejím konáním.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu plnit všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a dodržovat obecně závazné předpisy a ČSN (požární, hygienické, bezpečnostní atd.). Dále je nájemce povinen dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů a zajistit zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu vzniknou. Nese přímo odpovědnost vůči příslušným správním orgánům v případě porušení těchto předpisů a odpovídá přímo za případné škody vzniklé z porušení těchto předpisů vůči pronajímateli a třetím osobám.
3. Přístup k pronajaté části pozemku je zabezpečen uzamykatelnou závorou. Nájemce odpovídá za zamykání této závoru a za zabezpečení proti vstupu a vjezdu nepovolaných osob do této oblasti.
4. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu, způsobenou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ať už způsobenou jím či třetími osobami. Každou takovou škodu je povinen neprodleně odstranit na své náklady, nejpozději však do skončení nájmu.
5. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou třetími osobám v prostoru předmětu nájmu, způsobenou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani jeho část pronajmout třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele a je povinen jej užívat pouze ke sjednanému účelu.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby dle čl. V.
2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
3. Před uplynutím sjednané doby je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět písemnou výpovědí:
 - bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v trvání tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci,
 - okamžitě bez výpovědní doby v případě, že nájemce:
 - bude v prodlení s úhradou nájemného delším než jeden kalendářní měsíc i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - užívá předmět nájmu přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu s účelem sjednaným touto smlouvou,
 - přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.

V těchto případech nájem skončí uplynutím třiceti dnů po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Před uplynutím sjednané doby je nájemce oprávněn nájem vypovědět písemnou výpovědí:
 - která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to bez uvedení důvodu,
 - pokud ztratil bez vlastního zavinění způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - z důvodu, kdy nájemce nevyužije předmět nájmu ke skladování stavebního materiálu.

V těchto případech nájem skončí uplynutím výpovědní doby v trvání tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
5. Pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání, je nájemce oprávněn vypovědět nájem ve výpovědní době v trvání 1 měsíce. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
6. Po ukončení trvání nájmu, ať už z jakéhokoliv důvodu, nájemce předá pronajímateli předmět nájmu, a to ve stavu v jakém ho převzal k běžnému opotřebení. To znamená odstranit na své náklady veškerá zařízení na předmětu nájmu a veškerý navezený skladovaný materiál. Pokud tak neučiní, je oprávněn tak učinit pronajímatel na náklady nájemce. Na úhradu těchto nákladů je pronajímatel oprávněn použít plnění poskytnuté nájemcem dle čl. IV. bod 4. této smlouvy. Předmět nájmu je nájemce povinen předat protokolárně pověřenému zástupci pronajímatele. Toto se nevztahuje na opotřebení přístupových a skladovacích ploch nájemcem v míře běžné pro daný způsob nájmu.
7. V případě ukončení doby trvání nájmu před jeho řádným uplynutím je pronajímatel dále povinen vypořádat úhradu ročního nájemného vůči době trvání nájmu, případný přeplatek nájemce, je pronajímatel povinen vrátit do 30 kalendářních dnů, ode dne převzetí předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

VIII. Ostatní ujednání

1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy, s výjimkou faktur, jsou smluvní strany povinny zasílat doporučenou poštovní zásilkou na adresu druhé smluvní strany, jak je uvedena v záhlaví této

smlouvy anebo prostřednictvím datové schránky. Dnem doručení se rozumí den faktického přijetí zásilky, případně pokud příjemce zásilku odmítne přijmout či si ji nevyzvedne v úložní době, pak patnáctý den ode dne odeslání zásilky.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení ZDPH. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli výhradně na jeho fakturační adresu. Smluvní strany se též dohodly, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v daňovém dokladu, na který má být nájemné hrazeno, musí být bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (ve smyslu ZDPH), jinak je objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZDPH (zvláštní způsob zajištění daně).
3. Faktura bude objednateli zasílána elektronicky ve formátu nekomprimovaného PDF souboru na adresu euroviacs.faktury@eurovia.cz. Faktura musí mít v předmětu mailu (popř. jeho textu) uvedeno některé ze slov „faktura“, „fakturace“, „fakturujeme“, „přefakturace“, „invoice“, „facture“, „faktúr“, „rechnung“, „dobropis“. V názvu příložených souborů musí být uvedeno, zda se jedná o fakturu nebo její přílohu. Velikost přijímaného mailu je omezena na 15 MB. V případě nedodržení uvedených pravidel nebude faktura akceptována.
4. Smluvní strany vylučují konkludentní obnovení nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku budou použita v případě, že tato smlouva neobsahuje smluvní úpravu.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud po ukončení nájemního vztahu nebude včas předán nájemcem předmět nájmu pronajímateli, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý měsíc.
7. Spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této nájemní smlouvy lze činit jedině na základě dohody smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
8. Tato nájemní smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
9. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů zajistí DIAMO, státní podnik.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Zákres pronajímané části pozemku

Příloha č. 2 - Plná moc pro Ing. Tomáše Junu

V Příbrami dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

26.6.2024

25.6.2024

.....
Diamo, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
Ing. Zbyněk Skála, vedoucí odštěpného závodu

.....
Ing. Tomáš Juna
ředitel závodu Praha východ
EUROVIA CS, a.s.,