

DODATEK Č. 2
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Rezidence Podlesí – Brno Komín“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
pověřen k podpisu dodatku č. 2: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
na straně jedné dále jen **Město**

2. All Inclusive Podlesí s.r.o.

se sídlem Dělnická 397/39, Komín, 624 00 Brno
IČO: 050 56 870

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
93340, zastoupená Mgr. Bc. Milanem Konečným, jednatelem společnosti
dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1 a 2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 6. 4. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Podlesí – Brno Komín“ č. 5622170431 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Rezidence Podlesí – Brno Komín“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 2.178.080 Kč v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady). Mezi Městem a Stavebníkem byl dne 30. 4. 2024 uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě.

1.2 Ke dni uzavření tohoto dodatku nebylo pro Stavební záměr vydáno územní rozhodnutí, a to z důvodu námitek podaných účastníky územního řízení.

Čl. II

Předmět dodatku č. 2

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly na následující změně Smlouvy, a to následovně:

2.1 Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník poskytl Městu při podpisu Smlouvy kauci ve výši 435.616 Kč k zajištění poskytnutí Kompenzační zálohy ve sjednané lhůtě do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Stavební záměr.

Vzhledem k průtahům v rámci povolovacího řízení pro Stavební záměr, se Smluvní strany dohodly, že Město vrátí Stavebníkovi kauci ve výši 435.616 Kč do 15 dní ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 na bankovní účet ■■■■■■■■■■

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.3 Tento dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/18 konaném dne 18. 6. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

All Inclusive Podlesí s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Bc. Milan Konečný
jednatel společnosti