

## SMLOUVA

**O pronájmu mobilní tribuny pro pořádání divadelních představení „Zaměstnanci“ uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Nájemce:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Zastoupený: MgA. Martin Glaser, ředitel

sídlo: Dvořákova 589/11, 602 00 Brno

IČO: 00094820 DIČ: CZ00094820

Zápis v OR: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30

Bankovní spojení: č. účtu: 2110126623/2700

(dále jen nájemce)

#### Pronajímatel:

LEŠKO s. r. o.

sídlo: Hrdoňovická 254/39, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C 291967

IČO: 06957471 DIČ: CZ06957471

Bankovní spojení: č. účtu: 115-7066090207/010100

Zastoupená: Ing. JIŘÍ BUBENÍČEK, jednatel

(dále jen pronajímatel)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je pronájem zkompletované mobilní tribuny pro pořádání divadelních představení „Zaměstnanci“, které se koná v rámci festivalu Divadelní svět Brno v pavilonu G2 na BVV, tj. dodání a provedení montáže a demontáže následujících konstrukcí:

- 3x tribuna 120 míst
- 1x Tribuna 120 s livepostem

Termín: od 24. 5. 2024 do 28. 5. 2024.

Pronajímatel se zavazuje zajistit v tomto článku uvedené činnosti v souladu s obecně platnými právními předpisy za účelem udržování provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu a nese plnou odpovědnost za dílo (stavbu).

Všechny konstrukce jsou dočasné, nájemce je může užívat dle účelu, pro které byly vytvořeny, jsou nadále majetkem pronajímatele a po době sjednané v této smlouvě provede pronajímatel jejich demontáž. Přílohou č. 1 této smlouvy je výkresová specifikace konstrukcí včetně nabídkové ceny, kterou pronajímatel předložil v rámci nabídky do výběrového řízení: „Pronájem mobilní tribuny pro pořádání divadelních představení.“

2.2. Pronajímatel provede montáž a demontáž konstrukcí dle termínů v čl. 2.1. Konstrukce budou umístěny v Brně, v areálu BVV Výstaviště Brno, pavilon „G2“. Přesné umístění určí nájemce při montáži.

### III. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní cenu za provedené práce.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně:  
175 000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhradou (platbou) se rozumí připsaní peněz na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví na platby dle odst. 3.3. faktury, se splatností minimálně 14 dnů. Čtrnáctidenní lhůta pro splatnost začíná dnem doručení faktury nájemci.
- 3.4. Pokud nájemce nezaplatí vyfakturovanou částku ve stanoveném termínu, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení, a to ve výši 0,5 % z celkové fakturované částky za každý den prodlení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu pronajímateli uhradit. Tuto smluvní pokutu nemusí nájemce uhradit v případě, kdy prokáže (například předložením dokladu z banky), že platba byla odepsána z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 3.5. Stane-li se pronajímateli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí pronajímatel se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že pronajímatel zajistí a umožní s dostatečným časovým předstihem před zahájením montáže prohlídku všech prostor, kde budou konstrukce realizovány.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímatel s dostatečným časovým předstihem zahájení montáže, zajistí připravenost prostor, místa pro montáž a technické prostředky (práce v noci, osvětlení, tak, aby mohly být konstrukce předány dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 4.3. Nájemce se zavazuje, že pověří osobu, která bude v době montáže zastupovat nájemce, bude přesně specifikovat umístění konstrukcí a poskytne potřebnou součinnost.,  
**Nájemce určil následující osoby:**  
**Jan Gottwald** - produkce (+420 774 534 152) - umístění konstrukcí, rozhodování o změnách, převzetí konstrukcí.  
–Jan Gottwald, smluvní vztahy, změny rozsahů prací nad rámec smlouvy.  
**Pronajímatel určil následující osoby:**  
Ing. Jiří Bubeníček - koordinátor +420 606 845 181  
Ing. Jaromír Bubeníček - smluvní vztahy, ekonomika +420 603 456 267
- 4.4. Objednatel se zavazuje, že umožní pronajímateli **KDYKOLI** v době montáže, v průběhu akce i v době demontáže bezproblémový přístup k místu montáže, ke konstrukcím, na konstrukce i pod konstrukce. Nájemce se zavazuje, že vybaví pracovníky pronajímatele, případně pronajímatelem pověřené osoby platnými propustkami, opravňující tyto osoby ke vstupu a k přístupu ke konstrukcím i na konstrukce.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli v době montáže a v době demontáže bezproblémový přístup všem vozidlům pronajímatele k místu montáže a zajistí možnost jejich stání po celou dobu montáže i demontáže. Nájemce se zavazuje, že vybaví pracovníky pronajímatele, případně pronajímatelem pověřené osoby, bude-li to nutné, platnými oprávněními pro vjezd a pro možnost stání všech vozidel pronajímatele.
- 4.6. Nájemce se zavazuje, že pro montáž a demontáž zajistí veškerá nezbytná povolení, zejména pak vyjádření místních orgánů, policie, památkářů atd. a pronajímatel provede pouze práce sjednané v této smlouvě. Pronajímatel z tohoto titulu nenese žádnou odpovědnost a příslušné škody z nedodržení zákonných ohlašovacích povinností jdou na vrub nájemce. V případě, bude-li vůči pronajímateli v důsledku porušení povinností nájemce podle tohoto ustanovení uplatněna sankce, nájemce se zavazuje tuto újmu v plné výši pronajímateli uhradit.
- 4.7. Nájemce souhlasí s pořizováním fotodokumentace při montáži a demontáži konstrukce.

- 4.8. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost smontovaných konstrukcí, za stabilitu konstrukce, statickou spolehlivost konstrukcí pro účely, pro které byly vytvořeny dle platných technických norem.
- 4.9. Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele nebude konstrukce poskytovat třetím stranám a bude je využívat pouze pro svoji potřebu a pro účely, pro které byly vytvořeny. Konstrukce nebude poskytovat za finanční úhradu, ani zdarma na jiné akce, i kdyby to byly akce nájemce. Konstrukce nebude přetěžovat, nebude konstrukce vystavovat nepřiměřenému namáhání. Na konstrukce tribun nevpustí větší počet osob, než pro jaký počet osob byla tribuna určena a zajistí bezpečnost na konstrukcích.
- 4.10. Nájemce bere na vědomí, že konstrukce jsou dočasné a jejich využití je s účelem nájmu. Nájemce se zavazuje, že na konstrukcích zajistí bezpečnost a bude se aktivně snažit předcházet nebezpečným situacím, aby nedošlo k újmě na zdraví, životu či k materiálním škodám.
- Na konstrukcích nebude vpuštěno více osob, než pro kolik byly konstrukce vytvořeny, viz příloha č. 1., schodiště budou plně průchozí (na schodištích nebudou stát ani sedět žádné osoby), konstrukce nebudou zatěžovány nerovnoměrně, konstrukce nebudou vystaveny zbytečným dynamickým zatížením (rozhoupávány apod.).
- Nájemce je povinen **seznámit každého pracovníka pořadatele, ostrahy, případně další osoby, které budou zajišťovat pořádek a bezpečnost na konstrukcích, na základě podkladů zpracovaného pronajímatelem s tím, jak tuto bezpečnost zajistit.**
- V případě, že konstrukce začnou vykazovat nestabilitu, bude patrné jakékoli jiná nebezpečí pro uživatele konstrukcí, je nájemce povinen sám, případně v součinnosti s pořadatelem zajistit bezpečnost osob, **a to bezodkladně,** i za cenu přerušení programu, vyklizení konstrukcí apod.
- Nájemce je povinen zajistit,** aby diváci a uživatelé všech konstrukcí dodržovali bezpečnost. Je zakázáno pohybovat se pod konstrukcemi, přelézat zábradlí, vyklánět se, lézt po konstrukcích, cokoli na konstrukcích upravovat, běhat po konstrukcích, využívat jiných cest než k tomu určených, skákat na konstrukcích, konstrukce rozhoupávat, přetěžovat apod.,
- V případě konstrukcí tribun je nájemce navíc povinen zajistit dodržování **„PROVOZNÍ ŘÁD TRIBUN“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.**
- S tímto provozním řádem musí nájemce seznámit provozovatele, pořadatele i ostrahu tak, aby jednotliví pracovníci věděli, jaké jsou jejich povinnosti k zajištění bezpečnosti na tribunách.
- 4.11. Nájemce bere na vědomí, že konstrukce, které jsou předmětem této smlouvy, zůstávají majetkem pronajímatele. Nájemce se zavazuje zabezpečit majetek pronajímatele proti jeho poškození, odcizení nebo ztrátě. Nájemce zajistí ostrahu majetku v době od návozu materiálu až do doby odvozu materiálu. Nájemce se zavazuje, že neprodleně oznámí pronajímateli jakékoli poškození, zničení nebo odcizení majetku pronajímatele.
- 4.12. V případě, že dojde k poškození, zničení nebo ztrátě jakékoli části konstrukcí tribun, nájemce se zavazuje, že pronajímateli zaplatí náhradu škody. V případě poškození ve lhůtě 14 dnů po opravě konstrukcí tribun na základě faktury s prokazatelným vyčíslením nákladů na opravu. ve výši rovnající se nákladům na opravu nebo uvedením do původního stavu. Za poškození se nepovažuje úměrné opotřebení způsobené dočasným užíváním konstrukce tribun. Nájemce může eliminovat riziko tím, že uzavře vlastní pojistku, ze které budou uhrazeny veškeré vzniklé škody, včetně zásahu vyšší moci.
- 4.13. Pronajímatel se zavazuje postupovat při realizaci konstrukcí s maximální ohleduplností k okolnímu prostředí.
- 4.14. Pronajímatel není zodpovědný za ostatní instalace umístěné na konstrukcích. Zejména pak elektrická zařízení apod. Nájemce je povinen na své náklady zajistit ODBORNÉ uzemnění všech konstrukcí.
- 4.15. V rámci zajištění bezpečnosti si pronajímatel vyhrazuje právo písemně se vyjadřovat k umístování předmětů nebo dalších konstrukcí na konstrukcích pronajímatele. Bez písemného vyjádření se nesmí konstrukce zakrývat, na konstrukce se nesmí věšet bannery, ani jinak měnit vzhled a funkčnost konstrukcí. Pronajímatel má také právo měnit konstrukci při montáži tak, aby byla zajištěna bezpečnost a stabilita konstrukcí s ohledem na konkrétní, zejména terénní podmínky a s přihlédnutím na místní podmínky.

- 4.16. Pronajímatel je povinen se seznámit s Technicko-bezpečnostními podmínkami BVV (dále TPP), které tvoří přílohu č. 3 a zavazuje se je dodržovat.
- 4.17. Pronajímatel je povinen vybavit své pracovníky a pracovníky nájemce osobními ochrannými prostředky na základě vyhodnocení rizik nebo pokud jsou pro danou činnost předepsané.
- 4.18. Nájemce je povinen zhodnotit situaci a zajistit, aby se konstrukce nepoužívaly v případech, kdy by jejich provozem mohla být způsobena újma osob nebo újma na majetku.  
Nájemce je též povinen proškolit a o podmínkách provozu jednotlivých konstrukcí poučit všechny osoby, které mají nebo budou mít na starost provoz jednotlivých konstrukcí a budou se starat o bezpečnost na konstrukcích.
- 4.19. Nájemce je povinen vrátit konstrukce a materiál v čistém stavu. Je povinen po akci na svoje náklady materiál umýt a očistit, aby ho uvedl do původního stavu.
- 4.20. Nájemce se zavazuje, že v době akce zabezpečí vjezd a parkování jednomu osobnímu vozidlu v co nejbližší vzdálenosti od konstrukcí (parkoviště pořadatele, V.I.P. parkoviště apod.). Nájemce se zavazuje, že vybaví toto vozidlo platnými oprávněními.

## **V. Odstoupení od smlouvy a odstupné**

- 5.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy nebo je poruší opakovaně. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce se považuje zejména, prodlení s úhradou ceny podle bodu 3.3., a dále porušení závazků uvedených v bodech 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.12., této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení závazků uvedených v bodech 2.1., 4.8.
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, přerušit práce, nepředat konstrukce, či zahájit předčasnou demontáž v případě, že nájemce bude v prodlení s platbami dle bodu III.2., této smlouvy. Přitom pronajímateli náleží poměrná výše ceny dle skutečně vykázaných prací a nájemce se zavazuje ji uhradit. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel poruší Technicko-bezpečnostní podmínky BVV (dále TPP) bod 4.16., a v případě, že pronajímatel nedodrží harmonogram montáže a demontáže bod 2.2. Přitom je pronajímatel povinen zaplatit nájemci prokázané škody a ušlý zisk.
- 5.3. V případě, že pronajímatel od smlouvy odstoupí dle bodu 5.1., této smlouvy, a to z důvodu opakovaného porušení závazků na straně nájemce, nebo nájemce předčasně zruší konání akce, náleží pronajímateli poměrná výše ceny dle skutečně vykázaných prací. Zaplacení poměrné částky může pronajímatel na nájemci požadovat i v případě, že zahájení nebo průběhu montáže bude bráněno třetími osobami (orgány státní správy, společenskými sdruženími, zájmovými spolky, obyvatelstvem či skupinami osob apod.) a nájemce nezajistí bezproblémový přístup k místu montáže či nezajistí nerušený průběh montáže a demontáže. V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí dle bodu 5.1., této smlouvy, a to z důvodu opakovaného porušení závazků na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci prokázané škody a ušlý zisk.
- 5.4. V důsledku válečných událostí, jiných ozbrojených konfliktů nebo v důsledku vnitrostátních nepokojů, vojenských, policejních nebo úředních opatření, následkem vzpoury, povstání, demonstrace, stávků či zásahem státní nebo úřední moci, v důsledku teroristických aktů a jiných násilných hromadných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky pronajímatel i bez předchozího upozornění nájemce není povinen dodat nájemci předmět plnění. Nájemce v tomto případě nemůže uplatňovat náhradu škody, ani vznášet jiné nároky. Dodrží-li pronajímatel smlouvu i za výše uvedených okolností, nájemce je povinen pronajímateli zaplatit dle původní dohody.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.4. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen oboustranně schválenými písemnými dodatky této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany dále prohlašují, že případné spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran, nedojde-li k této dohodě, budou případné spory řešeny věcně a místně příslušnými soudy ČR.
- 6.6. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel za účelem sjednání a uzavření smlouvy zjišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: nabídková cena vč. výkresové specifikace konstrukcí

Příloha č. 2: Provozní řád tribun

Příloha č. 3 Technicko-bezpečnostní podmínky BVV

V Brně dne .....

V Praze dne .....

MgA. Martin Glaser  
nájemce

Ing. Jiří Bubeníček  
pronajímatel