



Číslo smlouvy objednatele
2024001556

číslo smlouvy zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

„Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa“

uzavřená mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

jako objednatel

a

Metrostav DIZ s.r.o.

jako zhotovitel

Obsah

1. DEFINICE.....	5
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO	9
3. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ)	12
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY	14
5. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA	16
6. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A DOKUMENTACE.....	17
7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING), AUTORSKÝ DOZOR, MOBILIÁŘ	20
8. SPLNĚNÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	21
9. CENA DÍLA	22
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	24
11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK.....	26
12. PROVÁDĚNÍ DÍLA	29
13. PŘEVZETÍ DÍLA	35
14. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY.....	37
15. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY.....	39
16. VYHRAZENÉ ZMĚNY	41
17. UKONČENÍ SMLOUVY	42
18. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU	43
19. POJIŠTĚNÍ	44
20. BANKOVNÍ ZÁRUKY.....	45
21. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	46
22. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	47
23. DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ	49
24. KONSTRUKCE SMLOUVY, PRIORITA USTANOVENÍ SMLOUVY A DOKUMENTŮ	50
25. OPRÁVNĚNÉ OSOBY.....	51
26. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ	51
27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	52

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
mezi

1. Objednatelem:

název: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitelem:

název: Metrostav DIZ s.r.o.
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
zastoupený: Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem, Ing. Jiřím Víchem, jednatelem,
ve věcech smluvních: Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj
ve věcech technických: Janem Prokešem, vedoucím projektu
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ 250 21 915
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)
VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má zájem realizovat druhou etapu postupné přeměny nevyužívaného území na rekreační a sportovní areál pro obyvatele města. Pro toto území je aktuálně vypracována studie celkové koncepce zajišťující jeho kvalitní a koordinovaný rozvoj, transformaci v kvalitní městské rekreační území. Záměr druhé etapy vychází z celkové koncepce, následně budou projekčně připravovány další etapy tak, aby po dokončení celého záměru vznikl plnohodnotný městský rekreační areál s veškerým potřebným zázemím. Z tohoto důvodu Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa*“, evidenční číslo VZ: 24014 realizované ve formě otevřeného řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Objednatel stanovil požadavky Objednatele na dílo (tak jak je definováno dále v této Smlouvě) prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností a parametrů požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (C) Požadavky na vybudování shora uvedeného díla jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy a zadávací dokumentaci.
- (D) Objednatel má v souvislosti s vybudováním shora uvedeného díla zájem rovněž i o vypracování (a) dokumentace pro vydání územního souhlasu, (b) dokumentace pro vydání společného povolení, (c) projektové dokumentace pro provádění stavby, (d) realizační dokumentace stavby, (e) dokumentace skutečného provedení, jakož i o (f) související inženýrskou činnost a autorský dozor specifikované v této Smlouvě;
- (E) Zhotovitel podal nabídku na Veřejnou zakázku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady i další požadavky a podmínky stanovené zadávací dokumentací Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelem jako zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s podmínkami zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- (F) Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného díla, zejména s Přílohou č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Bílá kniha a Zadání investora (pro II. etapu), digitální technickou mapou města, studií celkové koncepce území, projektovou dokumentací I. etapy a projektovou dokumentace přeložení cyklostezky, podmínkami výstavby v ochranném pásmu jakož i s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, respektive jeho nabídky, a disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a finančními prostředky, které jsou potřebné k provedení Díla.
- (G) Zhotovitel má zájem a je schopen realizovat předmět plnění Veřejné zakázky v souladu s touto Smlouvou;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“):

1. DEFINICE

- 1.1 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy uvedené velkým počátečním písmenem, nedefinované výše, následující význam:

Aktualizovaný rozpočet	má význam uvedený v odst. 6.15 této Smlouvy.
Autorský dozor	znamená činnost zpracovatele dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby nebo obecněji dokumentace souborného řešení projektu, kterou ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací v průběhu výstavby; tento dozor zajišťuje Zhotovitel za podmínek uvedených v odst. 7.5 této Smlouvy.
Bankovní záruka	Znamená Bankovní záruku 1 a/nebo Bankovní záruku 2.
Bankovní záruka 1	má význam uvedený v odst. 0 této Smlouvy.
Bankovní záruka 2	má význam uvedený v odst. 20.5 této Smlouvy.
Cena Díla	má význam uvedený v odst. 9.1 této Smlouvy.
Cena za dozor	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Cena za DÚS	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Cena za DÚSP	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Cena za projektovou přípravu	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Cena za DPS	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Cena za SVÚ	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Cena za výstavbu	má význam uvedený v odst. 9.3 této Smlouvy.
Den převzetí Staveniště	má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.
Datové úložiště	má význam uvedený v odst. 23.1 této Smlouvy.
Dílo	má význam uvedený odst. 2.1 této Smlouvy a jeho rozsah je podrobně specifikován v odst. 2.4 této Smlouvy.

Dokumentace	znamená souhrnně veškerou dokumentaci zhotovenou nebo obstaranou Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s touto Smlouvou, specifikovanou v odst. 6.2 Smlouvy.
Dokumentace pro provádění stavby	znamená dokumentaci Díla zpracovávanou Zhotovitelem dle odst. 6.11 a násl. této Smlouvy.
Dokumentace pro společné povolení	slouží pro účely stavebního řízení a vydání společného povolení; k jejímu vypracování je Zhotovitel v rámci Díla zavázán a požadavky na ní jsou specifikovány v odst. 6.8 až 6.10 této Smlouvy.
Dokumentace pro územní souhlas	slouží pro účely stavebního řízení a vydání územního souhlasu; k jejímu vypracování je Zhotovitel v rámci Díla zavázán a požadavky na ní jsou specifikovány v odst. 6.5 až 6.7 této Smlouvy.
Dokumentace skutečného provedení stavby	znamená dokumentaci, k jejímuž vypracování je Zhotovitel zavázán v souladu s článkem 6.20 a 6.21 Smlouvy.
Inženýrská činnost	Termín zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla včetně stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, to vše za podmínek této Smlouvy.
Harmonogram	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo.
Konsorcium	má význam stanovený v odst. 12.25 této Smlouvy.
Koordinátor BOZP	znamená osobu (či osoby) určené Objednatelem v souladu s § 15 zákona 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci, ve znění pozdějších předpisů, jehož úkolem jsou zejména činnosti související se zpracováním plánu BOZP ve fázi přípravy stavby a následně pro realizaci stavby, aktualizovat plán BOZP během realizace stavby, informovat Zhotovitele o bezpečnosti a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi v průběhu Prací, upozorňovat Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP, a další činnosti stanovené právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Koordinátor BOZP není osoba odborně způsobilá v prevenci rizik Zhotovitele a nemá tak nahrazovat výkon technika (či techniků) BOZP Zhotovitele.

Koordinační plán BOZP

má význam uvedený v odst. 6.11 této Smlouvy.

Milníky

znamenají uzlové body pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Příloze č. 2 – Časové milníky.

Mobiliář

znamená funkční vybavení obytných i neobytných prostor, pro účel Smlouvy v rozsahu a v souladu s uvedenými Požadavky Objednatele v Příloze č. 1.

Návrh změny

má význam uvedený v odst. 3.4 této Smlouvy.

Poddodavatel

má význam uvedený v odst. 12.4 této Smlouvy.

Požadavky Objednatele

jsou požadavky Objednatele na Dílo obsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy

Projektová příprava

znamená činnost, jejíž minimální rozsah je určen v Příloze č. 1 - Požadavky Objednatele.

Protokol o předání a převzetí Díla

znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby v rámci převímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby Objednatelem od Zhotovitele po úplném dokončení Stavby.

Protokol o převzetí Staveniště

má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.

Realizační dokumentace stavby

znamená dokumentaci zpracovanou Zhotovitelem stavby, resp. její části,

	obsahující zejména dílenské a výrobní výkresy sloužící k realizaci stavby, objektu nebo zařízení dle odst. 6.17 a násl. Smlouvy.
Seznam poddodavatelů	má význam uvedený v odst. 12.4 této Smlouvy.
Stavba	má význam uvedený v odst. 2.4 písm. 1.d) této Smlouvy.
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a zároveň případně současně také účinná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění dalších změn a dodatků, který bude nabývat účinnosti postupně v následujících letech.
Stavební deník	písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě vedený v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy.
Vada A, Vada B, Vada C	má význam uvedený v odst. 14.10 této Smlouvy.
TDS	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele.
Veřejná zakázka	má význam stanovený v preambuli této Smlouvy.
Vodní zákon	znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
VTD	znamená výrobně technickou dokumentaci ve smyslu odst. 6.18 této Smlouvy.
Zákon o BOZP	má význam uvedený v odst. 6.11 této Smlouvy.
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO

- 2.1 Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo označené jako „Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa“ realizované metodou dodávky Design & Build podrobně popsané níže v odst. 2.4 (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu Díla.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést kompletní dodávku Díla v rozsahu, způsobem a jakosti tak, jak je Dílo specifikováno v této Smlouvě, v souladu s podklady pro provedení Díla, příkazy Objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění Díla, příkazy TDS udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této Smlouvy, včetně technických norem ČSN a ČSN EN, a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné moci, jsou-li takové.
- 2.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s článkem této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede a dokončí Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 2.4 Požadavky na předmět Díla jsou podrobně popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy a zadávací dokumentaci a předmět Díla spočívá v:
- a) zajištění Projektové přípravy;
 - b) vytvoření a dodání dokumentace v požadovaných stupních a definované dále v odst. 6.2 této Smlouvy („**Dokumentace**“);
 - c) projednání Dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení a zajištění veškeré inženýrské činnosti potřebné pro realizaci Stavby a její uvedení do provozu včetně zajištění územního souhlasu, společného povolení a kolaudačního souhlasu („**Inženýrská činnost**“);
 - d) výstavbě, tj. realizaci stavebních a technologických úprav objektu, tak jak je definován v Příloze č. 1 této Smlouvy a zadávací dokumentaci, a prací na něm v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a Dokumentací („**Stavba**“), přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i její veškeré technologické součásti nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Stavby, nejsou-li tyto součásti Stavby dle této Smlouvy vyňaty z předmětu plnění této Smlouvy;
 - e) poskytnutí licence za podmínek dle této Smlouvy;
 - f) dodání Mobiliáře a
 - g) zajištění Autorského dozoru.

- 2.5 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že součástí Díla není
- a) zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP.
- 2.6 Dokončené Dílo musí být provedeno:
- a) za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - b) dle požadavků dotčených orgánů státní správy a samosprávy (včetně správců technických sítí a správce komunikací) definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle Stavebního zákona;
 - c) v souladu se závaznými podmínkami uvedenými v příslušných stavebních povoleních a územním rozhodnutí a v souladu s jakýmkoliv dalšími rozhodnutími, povoleními a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy;
 - d) dle dalších platných a účinných předpisů České republiky, obecně platných norem (ČSN, ČSN EN, ISO, EN) a předpisů vztahujících se k realizaci Díla (včetně technických specifikací, technologických postupů a doporučení předepsaných výrobcí použitých materiálů);
 - e) v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy;
 - f) dle zadávacích podmínek, na jejichž základě byla zpracována nabídka Zhotovitele;
 - g) dle nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku.
- 2.7 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla ve smyslu ustanovení § 2590 Občanského zákoníku nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem vědět měl a mohl. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že provedení prací dle předchozí věty s ohledem na stanovení ceny Díla dle ustanovení § 2620 Občanského zákoníku v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 2.8 Dodávky budou dokladovány k předávacímu řízení veškerými potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).
- 2.9 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno, že je něco povinen zajistit či provést Objednatel, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla, v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a relevantními technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou cenu Díla nebo rozsah povinností Objednatele. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Objednatel Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Objednatel na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně Zhotoviteli poskytnout.
- 2.10 Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že součástí předmětu Díla jsou rovněž:
- a) veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození; Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na

stávajících inženýrských sítích; veškeré geodetické práce v průběhu výstavby a pro zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby;

- b) geodetické zaměření skutečného provedení Díla v rozsahu potřebném pro vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD nebo flash disk. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla
 - geometrický/é plán/y pro vklad do katastru nemovitostí;
 - doklady o vytýčení Stavby;
- c) veškeré průzkumy a zaměření, které jsou nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy a potřebné pro řádnou realizaci Stavby, případně které jsou vyžadované orgány státní správy;
- d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a ČSN EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení příslušných protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- e) zajištění veškerého potřebného zařízení Staveniště a jeho následná likvidace po skončení výstavby včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu, včetně odstranění případných škod na plochách dotčených výstavbou. Projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům a sjednání odběrných míst pro dodávku el. energie a vody je odpovědností a nákladem Zhotovitele;
- f) příprava a úprava komunikací pro příjezd ke Staveništi, zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, v rozsahu potřebném pro provedení Stavby, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- g) zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady případných vyměřených poplatků a nájemného;
- h) ostrahu Stavby a Staveniště zajistí Zhotovitel dle potřeb Stavby, ochranu životního prostředí Zhotovitel zajistí dle platných předpisů;
- i) ekologická likvidace odpadů vzniklých během výstavby v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odvoz a uložení odpadů na odpovídající skládku, včetně úhrady nákladů za uskladnění. Likvidaci odpadů prokáže Zhotovitel předložením čestného prohlášení případně dalších dokladů k přejímacímu řízení dokončeného Díla;
- j) doklady požadované k předání a převzetí Díla a jeho následnému provozu dle této Smlouvy;
- k) veškeré doklady a dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce a předány v počtu třech (3) vyhotovení, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
- l) Zhotovitel je povinen zahrnout do plnění předmětu Díla a do své zodpovědnosti a svých nákladů také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích podkladech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu Díla, pro jeho řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů, plnění podmínek stavebních

povolení a plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a organizací vyplývajících ze zadávacích podkladů;

- m) zajištění vydání územního souhlasu;
- n) zajištění vydání společného povolení;
- o) zajištění vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 Vodního zákona;
- p) zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle Stavebního zákona.

3. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ)

Návrh změny

- 3.1 Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou písemného požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, zavazuje se uhradit Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny, a to včetně nákladů na projektové práce.
- 3.2 V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, je Zhotovitel oprávněn takovou změnu Díla navrhnout a současně je povinen postupovat tak, aby beze zbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy. Návrh takové změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 3.4 dále.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn rovněž kdykoliv písemně navrhnout změnu Díla, která je v zájmu Objednatele, především nikoliv však výlučně by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Objednatele, nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh takové změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 3.4 dále.

Náležitosti návrhu změny

- 3.4 Požaduje-li Objednatel změny Díla formou požadavku adresovaného Zhotoviteli dle odst. 3.1 této Smlouvy, Zhotovitel vypracuje a doručí Objednateli bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, nebyl-li Objednatelem stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší, návrh změny s následujícím minimálním obsahem:
 - a) popis návrhu změny Díla, a postup při provedení změny;
 - b) návrh na úpravu specifikace ceny Díla, Harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy.

("Návrh změny")

- 3.5 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Návrhů změn, byť jen navržených či projednaných, po celou dobu plnění této Smlouvy; veškeré Návrhy změn dle této Smlouvy je povinen rovněž uložit na Datové úložiště.

Postup při změnách

- 3.6 Požaduje-li Objednatel změnu Díla, Smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální možné úsilí ke zmírnění účinků změn nařízených Objednatelem na Harmonogram zhotovení Díla dle této Smlouvy, celkový termín dokončení Díla nebo jeho části dle této Smlouvy jakož i na cenu Díla a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě. Zhotovitel není povinen provádět změny do doby, než bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude sjednání změny Díla. Pokud Objednatel s Návrhem změny souhlasí, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě. Změna se stane účinnou nabytím účinnosti takového dodatku.
- 3.7 Odstranění nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za změnu.
- 3.8 V případě změn navržených Zhotovitelem není Zhotovitel oprávněn provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, dokud není uzavřen dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem budou předmětné změny. Zhotovitel je povinen vypracovat Návrh změny a předložit jej ke schválení Objednateli. Návrh změny musí v tomto případě obsahovat vedle náležitostí dle odst. 3.4 této Smlouvy také souhlasné stanovisko TDS s navrhovanou změnou. Schválí-li Objednatel Návrh změny, Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude reflektovat předmětnou změnu Díla.
- 3.9 Pokud by v důsledku navrhované změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu s příslušnými povoleními, je Zhotovitel povinen Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, avšak vždy před schválením Návrhu změny ze strany Objednatele, Objednatele na tuto skutečnost upozornit. Náklady na změnu příslušných povolení nese pak ten, kdo provedení změny vyvolal.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla (vícepráce / méněpráce), které budou realizovány formou změnového řízení za podmínek této Smlouvy.
- 3.11 Smluvní strany se dohodly, že pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Aktualizovaném rozpočtu dle odst. 6.15 této Smlouvy; pokud Aktualizovaný rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita jednotková cena ve výši obvyklé v době a místě provádění Díla ve smyslu ustanovení § 492 a § 2586 odst. 2 Občanského zákoníku s tím, že cena bude založena na cenové soustavě ÚRS.
- 3.12 Pro ocenění Objednatelem vyžádaných méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Aktualizovaném rozpočtu dle odst. 6.15 této Smlouvy.
- 3.13 Jakákoli změna ceny Díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku uzavření (účinnosti) dodatku k této Smlouvě.
- 3.14 Smluvní strany berou na vědomí, že schválení Objednatelem je podmíněno schválením předmětné změny Radou Objednatele.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek dle tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván Objednatelem.
- 3.16 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy

a změny aplikovatelné, tedy zejména v souladu s pravidly pro změny závazku ze smluv na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

- 3.17 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že Objednatel uhradí veškeré náklady způsobené případnou změnou nepravomocného stavebního povolení (vyvolanou například odvolacím řízením) a že taková změna povolení bude řešena změnovým řízením dle tohoto článku 3 Smlouvy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Dílo bude prováděno v souladu s Milníky a podrobným časovým harmonogramem prací, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne schválení Dokumentace pro provádění stavby ze strany Objednatele v souladu požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat Milníky uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram bude stanovovat rozdělení prací potřebných ke zhotovení Díla po jednotlivých kalendářních týdnech a bude zahrnovat podrobné časové údaje pro inženýring, obstarání materiálů a zařízení nezbytných k realizaci Díla, stavební činnosti, předpokládané datum podání žádosti o udělení kolaudačního souhlasu apod. Zhotovitel se zavazuje Harmonogram ve lhůtě dle tohoto odstavce předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodmítnout.
- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že Milníky i další touto Smlouvou sjednané lhůty jsou přiměřené a zcela dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy. Harmonogram po jeho odsouhlasení Objednatelem bude tvořit přílohu této Smlouvy, a bude tedy její nedílnou součástí, nenahrazuje však Milníky uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou týdně, případně dle aktuálních potřeb, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoli prodloužení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení lhůt stanovených v Harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnému provádění prací, přičemž jakákoliv odchylka od Milníků stanovených v Příloze č. 2 této Smlouvy je možná pouze v důsledku změnového řízení předvídaného v této Smlouvě. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, který však nebude mít vliv na termín jeho dodržení, nejedná se o změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele. Aktualizovaný Harmonogram je Zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení v uvedené lhůtě Objednateli. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.
- 4.4 Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu Objednatelem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodloužení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 4.5 Dřívější plnění Díla je možné pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran. Objednatel tak není povinen převzít žádnou část Díla před příslušným termínem stanoveným v Příloze č. 2 této Smlouvy – Časové Milníky.

- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit na své náklady ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele v dostatečném předstihu předem informovat.
- 4.8 Místo dodání Dokumentace je v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Místo provedení Stavby, je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy a zadávací dokumentaci. V případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Objednatel.

Vyhrazená změna doby plnění

- 4.9 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, a to za následujících podmínek.
- 4.10 K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu Objednatele nebo na základě návrhu Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu dle odst. 3.4 této Smlouvy a v případě, že se jedná o Návrh změny ze strany Zhotovitele, je povinen jej nejprve projednat s TDS, přičemž kladné stanovisko TDS je podstatnou náležitostí Návrhu změny ze strany Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření Objednateli. Dále Smluvní strany postupují způsobem uvedeným v čl. 3 této Smlouvy.
- 4.11 Ke změně doby plnění může dojít pouze z následujících důvodů:
- a) z důvodů vyšší moci,
 - b) z důvodu změny Díla dle odst. 3.1 s dopadem do doby plnění,
 - c) z důvodu nevhodných klimatických podmínek, přičemž nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely tohoto odstavce rozumí takové klimatické podmínky, které se podstatným způsobem odchyľují od klimatických podmínek obvyklých v dané době a Zhotovitel z tohoto důvodu nemůže prokazatelně provádět plánované činnosti s ohledem na požadované technologické postupy a jiný postup není možný,
 - d) z důvodu průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné moci, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení, které nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele,
 - e) z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - f) z důvodu změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění Díla,
 - g) z důvodu archeologických či jiných nálezů.

- 4.12 Důvod ke změně doby plnění je Smluvní strana dožadující se této změny povinna věrohodně prokázat. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 4.11 písm. a), c), d) a f) , této Smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 4.13 V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 4.11 písm. b), e), a g) této Smlouvy, dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit, za spoluúčasti TDS, s ohledem na Harmonogram a za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za užití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění Díla od jeho začátku po provedení.
- 4.14 V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu Díla, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit návrh změny ceny Díla v Návrhu na změnu ve změnovém řízení dle této Smlouvy.

5. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně a s odbornou péčí seznámil s požadavky Objednatele předloženými mu v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku Objednatelům a že:
- a) zkontroloval veškeré dostupné informace týkající se požadovaného provedení Díla, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
 - b) převzal ke dni uzavření této Smlouvy od Objednatele podklady, které jsou obsaženy v Příloze č. 1 a zadávací dokumentaci, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
 - c) se seznámil s místem provádění Díla, zejména s místem, kde se bude nacházet Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných informací dle této Smlouvy;
 - d) veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že cena Díla je sjednána jako pevná v rozsahu Požadavků Objednatele; a
 - e) svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky zpracoval tak, že nic, co je v ní uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 5.2 Potvrzením Zhotovitele ve smyslu odst. 5.1 není jakkoliv dotčena odpovědnost Objednatele dle § 36 odst. 3 ZZVZ za správnost a úplnost zadávacích podmínek Veřejné zakázky, na základě které je tato Smlouva uzavírána.
- 5.3 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v Požadavcích Objednatele, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle 5.1 této Smlouvy, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Objednatele, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části Požadavků Objednatele pro provádění Díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen po celou plnění této Smlouvy zajistit, že bude mít k dispozici osoby, které tvoří realizační tým dle své nabídky na Veřejnou zakázku a jež jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že tyto osoby se budou skutečně podílet na realizaci Díla. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to výlučně po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je

Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu požadovanou kvalifikaci.

6. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A DOKUMENTACE

6.1 Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen provést projektovou přípravu v potřebném rozsahu minimálně však v rozsahu přílohy č. 1 - Požadavky Objednatele a Bílá kniha a se zohledněním stávajícího stavu objektu (dále jen „Projektová příprava“), zajistit zpracování dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu se všemi závaznými právními předpisy a se všemi příslušnými povoleními, to vše v souladu s touto Smlouvou, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.

6.2 Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla vypracovat kompletní Dokumentaci v rozsahu a termínech dle této Smlouvy, kterou se rozumí:

- a) Dokumentace pro vydání územního souhlasu
- b) Dokumentace pro vydání společného povolení;
- c) Dokumentace pro provádění stavby;
- d) Realizační dokumentace stavby;
- e) Dokumentace skutečného provedení stavby.

(dále společně a také každá jednotlivě jen „**Dokumentace**“)

6.3 Součástí povinnosti Zhotovitele vytvořit Dokumentaci dle této Smlouvy je i povinnost obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod., a to na základě vyžádání Objednatele pro účely učinění rozhodnutí Objednatele o použití materiálů, prací a dodávek jednoznačně nespecifikovaných v Požadavcích Objednatele nebo materiálů, které navrhne Zhotovitel v dokumentaci pro provádění stavby oproti definici v Požadavcích Objednatele k odůvodněnému nahrazení. Takové rozhodnutí vždy bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této Smlouvy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné.

6.4 Projektovou přípravu a předání Dokumentace je Zhotovitel povinen realizovat v souladu s termíny stanovenými v Příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky.

Dokumentace pro vydání územního souhlasu

6.5 Dokumentace pro vydání územního souhlasu („**DÚS**“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro vydání územního souhlasu Stavebním zákonem, prováděcími předpisy, případně dalšími právními předpisy účinnými v době zpracování DÚS.

6.6 Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené i otevřené verzi - výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

6.7 Zhotovitel je povinen v rámci DÚS provést kontrolní propočet nákladů (ve formátu .XLSX a .XML) a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky Zhotovitele; Zhotovitel je tedy povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

Dokumentace pro společné povolení

- 6.8 Dokumentace pro společné povolení (dále také jen „**DÚSP**“) musí být zpracována v souladu s Požadavky Objednatele a obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro společné povolení ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DÚSP. Dále musí DÚSP obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, a to za předpokladu, že realizace vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci.
- 6.9 Zhotovitel je povinen v rámci DÚSP provést kontrolní propočet nákladů (ve formátu .XLSX a .XML) a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky Zhotovitele.
- 6.10 Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené i otevřené verzi – výkresy ve formátu. dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Dokumentace pro provádění stavby

- 6.11 Před zahájením prací na dokumentaci pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“) bude ze strany Objednatele zajištěno zpracování koordinačního plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“) a, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován (dále jen „**Koordinační plán BOZP**“). Koordinační plán BOZP bude vyhotoven Objednatelům jmenovaným Koordinátorem BOZP a poskytnut Zhotoviteli.
- 6.12 Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPS.
- 6.13 DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.
- 6.14 DPS musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele zejména v Příloze č. 1, pravomocnými povoleními či souhlasu stavebního úřadu, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.
- 6.15 V tomto stupni dokumentace Zhotovitel zpracuje aktualizovaný rozpočet, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění, aktualizovaného v předchozích stupních dokumentace, při respektování podmínek vyplývajících z této Smlouvy (dále jen „**Aktualizovaný rozpočet**“).
- 6.16 Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené – ve formátu PDF i v otevřené verzi - výkresy ve formátu. dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Realizační dokumentace stavby

- 6.17 Realizační dokumentaci stavby (dále také jen „**RDS**“), je povinen zpracovat Zhotovitel na základě DPS jako její doplnění v rozsahu nutném pro řádné zhotovení Stavby, v závislosti na skutečném stavu staveniště, výrobních postupech a zvyklostech.
- 6.18 V rámci RDS je Zhotovitel povinen zpracovat výrobně technickou dokumentaci (dále také jen „**VTD**“) v rozsahu stanoveném v Požadavcích Objednatele. VTD je Zhotovitel povinen před započítím konkrétních stavebních prací předložit Objednateli, TDS a Autorskému dohledu VTD k odsouhlasení, přičemž není oprávněn zahájit práce, k nimž se VTD vztahuje před jejich odsouhlasením ze strany těchto osob.
- 6.19 VDT, která bude předkládána ke schválení dle předchozího odstavce, bude obsahovat technickou zprávu, detailní výkresy konstrukce, návrh spojování konstrukcí, třídy pevnosti materiálů a detaily atypických řešení, kladečské výkresy apod. Zhotovitel je povinen ji vypracovat dle platných norem ČSN a ČSN EN.

Dokumentace skutečného provedení stavby

- 6.20 V průběhu realizace Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „**DSPS**“) v souladu s Požadavky Objednatele a platnými právními předpisy a prováděcími předpisy.
- 6.21 Zhotovitel je povinen DSPS v originálním vyhotovení předat Objednateli v počtu dle sdělení Objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude též jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Připomínkování, akceptace a aktualizace Dokumentace

- 6.22 Zhotovitel je povinen v případě změn řešení (za změnu řešení se nepovažuje zpřesnění vyplývající ze stupně projektování) Díla oproti předchozímu stupni Dokumentace včetně Požadavků Objednatele na takové změny Objednatele a TDS výslovně písemně upozornit v rámci samostatné části technické zprávy, a to v jedné samostatné kapitole v členění na změny technicky nevýznamné a na změny technicky významné.
- 6.23 Pro zvýšení právní jistoty Smluvních stran se sjednává, že v případě rozporu mezi obsahem Požadavků Objednatele a Objednatel odhlasenou Dokumentací, jsou považovány za neodsouhlasené takové změny, na které nebyl Objednatel výslovně písemně upozorněn podle odst. 6.22 této Smlouvy.
- 6.24 Každá z požadovaných Dokumentací se považuje za dokončenou písemnou akceptací ze strany Objednatele a TDS dle následujících pravidel:
- a) Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou Dokumentaci Objednateli a TDS k písemné akceptaci, tj. připomínkování a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem dle Milníků, aby Objednatel a TDS mohli posoudit předmětnou Dokumentaci. Objednatel a TDS vydá písemně k předložené Dokumentaci souhlas nebo sdělí připomínky, a to ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne předložení dokumentace Objednateli a TDS, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou Dokumentací. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele a TDS zapracovat do konečné verze Dokumentace do pěti (5) kalendářních dnů od doručení připomínek Objednatele a/nebo TDS.

- b) Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska Objednatele a TDS. Objednatel a TDS jsou odpovědní za včasné vydání stanoviska či sdělení připomínek. Bude-li předložená Dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy, Objednatel a TDS jsou povinni vydat písemný souhlas ve lhůtě dle této Smlouvy.
 - c) Zjistí-li Objednatel a/nebo TDS, že je nezbytná oprava Dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně Zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace Dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění Objednatele či TDS dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud Objednatel a/nebo TDS vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených výše, a to i několikrát, do doby, než Objednatel a/nebo TDS vydá stanovisko bez výhrad. Postupem dle předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele dodržet Milníky.
 - d) Hodlá-li Zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla předána k odsouhlasení Objednateli a TDS, Zhotovitel o tom Objednatele a TDS neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Dokumentace Objednateli a TDS k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro odsouhlasení se počítá od předání upravené verze Dokumentace Objednateli a TDS.
 - e) Absence připomínek Objednatele a TDS k Dokumentaci a/nebo odsouhlasení Objednatele a TDS s Dokumentací neznámá zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Objednatele a TDS nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy.
- 6.25 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Objednatele a/nebo TDS a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Objednateli a TDS k odsouhlasení, a to obdobně postupem dle odst. 6.24 této Smlouvy. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v ceně Díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou přímo vyvolány Objednatelem. Bude-li nezbytné v souvislosti s aktualizací Dokumentace dle předchozí věty provést změnu této Smlouvy, Smluvní strany budou postupovat v souladu s ustanoveními této Smlouvy, které upravují změnové řízení.

7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING), AUTORSKÝ DOZOR, MOBILIÁŘ

Inženýrská činnost

- 7.1 Součástí Díla je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Dokumentace, tzn., že Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 7.2 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Stavby na vlastní nebezpečí a náklady:
- a) obstarat veškerá povolení a souhlasy nezbytná pro řádné provedení Díla a jeho následný provoz (jestliže již nebyla obstarána Objednatelem nebo je není Objednatel dle této Smlouvy povinen obstarat);
 - b) zajistit veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky, vyjádření a jiné podklady potřebné pro řádné zpracování Dokumentace;

- c) zajistit, aby byly splněny všechny podmínky stanovené v povoleních;
 - d) zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude třeba pro naplnění účelu této Smlouvy;
 - e) poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o povolení a kopie vydaných povolení a souhlasů, včetně jejich změn, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele.
- 7.3 Určení, zda je v souladu s právními předpisy pro realizaci Díla nezbytné stavební povolení či učinění ohlášení Stavby, je odpovědností Zhotovitele.
- 7.4 Objednatel má právo na náhradu škody v případě, že je řízení u příslušného úřadu prodlužováno z důvodu pochybení či neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Zhotovitele.

Autorský dozor

- 7.5 Zhotovitel je rovněž povinen v průběhu provádění Díla zajistit Autorský dozor. Výkon Autorského dozoru představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny Objednatele, zejména pak:
- a) účast na předání a převzetí Staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s projektovou dokumentací,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předávacím řízení,
 - e) potvrzení a odsouhlasení Dokumentace skutečného provedení stavby,
 - f) součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci Stavby.

Mobiliář

- 7.6 Součástí Díla je i dodávka Mobiliáře dle Přílohy č. 1 a zadávací dokumentace.

8. SPLNĚNÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a včas jeho řádným dokončením a předáním Objednateli (tj. bez vad a nedodělků), obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Nedílnou součástí řádného ukončení Díla je předání Dokumentace a všech dokladů souvisejících se Stavbou Objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty, záruční listy a DSPS také ve formátu. dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen Objednateli předat originály veškerých rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, jejichž vydání v rámci provádění Díla zajistí.
- 8.3 Objednatel je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobitelné součásti Stavby.
- 8.4 Vlastnické právo k věcem určeným pro Dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do Stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na Stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Zhotovitel se zavazuje sjednat v poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy. Ohledně dodávek materiálů a zařízení pro Dílo,

včetně dodávek od svých poddodavatelů, je Zhotovitel povinen zajistit, že jakékoliv takové materiály a zařízení tvořící část Díla, či jiná část Díla, nebudou zatíženy právem třetí osoby zástavním právem, výhradou vlastnictví nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby nebo poddodavatele.

- 8.5 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předchozího článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí Díla podle této Smlouvy Objednatelem. Odměna pro Zhotovitele coby správce podle § 1402 odst. 1 Občanského zákoníku je zahrnuta v ceně Díla.
- 8.6 Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech (včetně Stavby) nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu Díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu Díla na Objednatele. Na Zhotovitele nepřechází nebezpečí nahodilé škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 8.7 Veškeré výkresy a specifikace Díla včetně Dokumentace a další podklady a dokumentace nezbytné pro realizaci Díla připravené Zhotovitelem (včetně jeho poddodavatelů) bude Zhotovitel postupně předávat za podmínek této Smlouvy Objednateli v průběhu provádění Díla. Tyto dokumenty přejdou do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy je Objednatel převezme, resp. převezme jejich dokončené části.

9. CENA DÍLA

- 9.1 Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku jako cena pevná; tím nejsou dotčeny případné úpravy Ceny Díla v souladu s touto Smlouvou. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku v celkové výši **21 964 947,96,- Kč bez DPH**, tj. **26 577 587,03 Kč včetně DPH**, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele dle této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“).
- 9.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). DPH při sazbě 21 % činí celkem **4 612 639,07 Kč**.
- 9.3 Cena Díla je vnitřně členěná v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení takto:
- a) Cena za Přípravu projektu činí 15 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za projektovou přípravu**“);
 - b) Cena za vypracování Dokumentace pro územní souhlas, včetně inženýrské činnosti a získání územního souhlasu činí 90 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za DÚS**“);
 - c) Cena za vypracování Dokumentace pro společné povolení, včetně inženýrské činnosti a získání společného povolení činí 150 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za DÚSP**“);
 - d) Cena za získání souhlasu vodoprávního úřadu dle §17 Vodního zákona, včetně inženýrské činnosti, činí 10 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za SVÚ**“);
 - e) Ceny za vypracování Dokumentace pro provedení stavby činí 350 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za DPS**“);
 - f) Cena za Autorský dozor činí 80 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za dozor**“);
 - g) Cena za výstavbu a ostatní činnosti (včetně RDS a DSPS) činí 21 269 947,96,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za výstavbu**“);

příčemž Cena za projektovou přípravu, Cena za DÚS, Cena za DÚSP, Cena za SVÚ a Cena za DPS činí maximálně 3 % z celkové Ceny Díla.

- 9.4 Cena Díla uvedená v odst. 9.1 shora je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky. Cena je určena za kompletní splnění Veřejné zakázky a platí po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit pouze v souladu s touto Smlouvou, a dále v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 9.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl všechna ocenění, kalkulace a/nebo odhady s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 i podle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.
- 9.6 Cena Díla uvedená v odst. 9.1 shora obsahuje ocenění všech plnění a nákladů Zhotovitele nutných k řádnému a úplnému splnění Díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy (tj. provedení Díla) předmětné Veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům a ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele) výslovně uvedeny, ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Celková cena je stanovena rovněž na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví.
- 9.7 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že Cena za výstavbu nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 9.8 Cena Díla neobsahuje náklady na:
- a) případný archeologický průzkum a archeologické práce;
- 9.9 Aktualizovaný rozpočet ve smyslu odst. 6.15 této Smlouvy, stejně tak jako výchozí ocenění, vždy musí respektovat následující pravidla:
- a) Součet všech položek bude vždy bezpodmínečně odpovídat Ceně Díla uvedené v tomto článku odst. 9.1 této Smlouvy.
 - b) Jednotkové ceny položek se nebudou výrazně odlišovat od běžných jednotkových cen těchto položek, běžně na trhu dostupných.
 - c) Součet Ceny za projektovou přípravu, Ceny za DÚS, Ceny za DÚSP, Ceny za SVÚ a Ceny za DPS činí maximálně 3 % z celkové Ceny Díla.
 - d) Cena příslušných licencí dle této Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli tak nenáleží za licence dle této Smlouvy žádná další odměna.
- 9.10 Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy je možné realizovat pouze za podmínek této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně Díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

9.11 Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku a je uvedena rovněž v Příloze č. 4 této Smlouvy – Nabídková cena, které je nedílnou součástí této Smlouvy.

9.12 Cena Díla může být změněna pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení změn ve změnovém řízení za podmínek této Smlouvy.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla jakékoliv zálohy.

10.2 Způsob hrazení Ceny Díla bude probíhat následujícím způsobem:

- a) Cenu za projektovou přípravu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení Milníku – Projektová příprava dle Přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o ukončení Projektové přípravy.
- b) Cenu za DÚS je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Smluvními stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí DÚS dle této Smlouvy a po získání územního souhlasu.
- c) Cenu za DÚSP je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Smluvními stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí DÚSP a poté, co nabude právní moci veřejnoprávní povolení, na jehož základě je možné realizovat Stavbu; v případě, že takových povolení bude potřeba více tak poté, co nabude právní moci poslední z nich;
- d) Cenu za SVÚ je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat bez zbytečného odkladu poté, co nabude právní moci/bude vydáno veřejnoprávní povolení, na jehož základě je možné realizovat Stavbu; v případě, že takových povolení bude potřeba více tak poté, co nabude právní moci poslední z nich;
- e) Cenu za DPS je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Smluvními stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí DPS dle této Smlouvy.
- f) Cena za výstavbu bude hrazena na základě Aktualizovaného rozpočtu. Cena za výstavbu bude zaplacená na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci.
 - i. Nárok na první fakturaci podle tohoto odstavce vznikne za kalendářní měsíc, v němž bylo Zhotoviteli předáno Staveniště. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
 - ii. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Smluvními stranami vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění dílčím daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Stavby, odstranění vad a záruční lhůty.

iii. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.

iv. Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši.

- g) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury dle písm. a) až f) tohoto odstavce pouze do výše 90 % Ceny Díla.
- h) Částku rovnající se 10 % z Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí řádně dokončeného Díla dle této Smlouvy a předání Bankovní záruky 2 za podmínek této Smlouvy, dle toho, co nastane později. Tato faktura bude označena jako konečná faktura a bude jako přílohu obsahovat i soupis všech doposud vystavených faktur dle této Smlouvy.

10.3 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem o DPH, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje:

- a) cenu k úhradě,
- b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- c) identifikační údaje Objednatele,
- d) identifikační Zhotovitele,
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis plnění,
- g) datum vystavení faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
- l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
- m) název Stavby, fakturované období a číslo této smlouvy.

10.4 Příslušné protokoly dle tohoto článku jsou povinnou přílohou faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, s výjimkou dílčích faktur, kde je datum zdanitelného plnění stanoveno dle této Smlouvy odlišně. Zhotovitel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla Objednatele určenou v této smlouvě.

10.5 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

10.6 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách a na účet druhé Smluvní strany uvedený na faktuře.

- 10.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením splatné pohledávky Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže Objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení Objednateli.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani v dodatečné lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do doby, kdy bude příslušná dlužná částka Objednatelům uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 1 000 000 Kč bez DPH.
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 10.10 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle předchozího odstavce nejsou pravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle předchozího odstavce.
- 10.11 Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo zaplatit část Ceny Díla ve výši příslušné DPH na účet správce daně. Takovým zaplacením je příslušná část Ceny Díla uhrazena.
- 10.12 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 10.13 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým Poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že Poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než třiceti (30) dnů vůči svému poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění svoji povinnost v dodatečné lhůtě nejméně sedm (7) dnů, je Objednatel v případě, že pohledávka takového Poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.
- 10.14 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště bez vad a váznoucích práv třetích osob, vyjma těch, na které Objednatel Zhotovitele výslovně upozorní nebo které jsou patrné z příslušných veřejných seznamů a rejstříků, tak aby Zhotovitel mohl okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Díla. Staveniště je Objednatel povinen předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode

dne nabytí právní moci povolení orgánů veřejné moci potřebných pro zahájení provádění Díla, a Zhotovitel je povinen takovéto Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven protokol (dále jen „**Protokol o převzetí staveniště**“). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu (dále jen „**Den převzetí staveniště**“).

- 11.2 Protokolárně předané Staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění Díla, a to po dobu realizace díla a po dobu určenou pro vyklizení Staveniště.
- 11.3 Při převzetí staveniště si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé Smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 11.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Staveniště a zavazuje se udržovat na převzatém Staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen předmět Díla převzít.
- 11.5 Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 11.6 Protokol o převzetí Staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Staveništi;
 - b) uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účely nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
 - c) vymezení prostoru Staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na Staveniště, stavbu apod.;
 - d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 11.7 Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi, a v jeho okolí, Zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy a komunikace sousedící a dotčené Stavbou a Staveništem.
- 11.9 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, TDS a Koordinátorovi BOZP provozní prostory na Staveništi a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci Díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání Staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje Staveniště zbavené všech

odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

- 11.11 Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu Stavby (dále jen „**Stavební deník**“). Stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné plnění Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě Stavební deník k dispozici.
- 11.12 Zhotovitel je dále povinen vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě.
- 11.13 Zápisy ve Stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Další osoby, které provedou záznam do Stavebního deníku, musí vždy k nadepsanému jménu s uvedením funkce připojit svůj podpis. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 11.14 Povinnost vést Stavební deník začíná Dnem převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí Díla.
- 11.15 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v jednom originále a potřebném množství čitelných kopií. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne převzetí řádně provedeného Díla, originál Stavebního deníku Objednateli. Kopie vyhotovení stavebního deníku podle tohoto odstavce ponechané Zhotoviteli bude jím uchováno po dobu 10 let od skončení poslední záruční lhůty dle této Smlouvy.
- 11.16 Na případné vícepráce a méněpráce povede Zhotovitel přehlednou a kompletní evidenci změn a změnových listů.
- 11.17 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve Stavebním deníku, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy:
- a) TDS;
 - b) Autorský dozor;
 - c) orgány státního stavebního dohledu;
 - d) příslušné orgány státní správy;
 - e) zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele;
 - f) správci sítí.
- 11.18 Jestliže Objednatel, pověřená osoba vykonávající funkci TDS nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve Stavebním deníku musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
- 11.19 Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost Stavebního deníku kdykoliv v průběhu běžné pracovní doby oprávněným osobám Objednatele a TDS, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 11.20 Dohody zapsané a potvrzené ve Stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ale pouze jako podklady pro případný dodatek Smlouvy.
- 11.21 Žádný zápis do Stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu Díla dle této Smlouvy.
- 11.22 Nevedení Stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení Stavebního deníku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

12. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění prací při realizaci Díla pracovníky odborně a zdravotně způsobilými a řádně proškolenými v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na Staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 12.3 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam pracovníků přítomných na Staveništi.
- 12.4 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci Díla dle této Smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Stavbyvedoucí Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů;
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;
 - c) provádí předávání stavebních prací, částí Díla a Díla Objednateli;
 - d) projednává a odsouhlasuje změny Díla, materiálů a dodávek;
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů;
 - f) vede stavební deník a evidenci změn a změnových listů;
 - g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této Smlouvy. Za tímto účelem je stavbyvedoucímu Zhotovitelem udělena plná moc, kterou Objednatel obdrží nejpozději v Den předání staveniště.

BOZP

- 12.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 12.7 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti Koordinátora BOZP ve smyslu § 14 Zákona o BOZP, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 12.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu Koordinátorovi BOZP po Staveništi;

- b) dodržování pokynů Koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a jeho Poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel Koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování Koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení Koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
- g) včasné a řádné informování Koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, Poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování Koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.

TDS

- 12.9 Technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) je osoba nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele.
- 12.10 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon TDS a poskytnout mu plnou součinnost, zejména dodat veškeré doklady týkající se provádění Díla, které si ke kontrole provádění Díla a k posouzení změn závazku TDS od Zhotovitele vyžádá.
- 12.11 TDS svou činnost vykonává po celou dobu provádění Díla.
- 12.12 TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 12.13 TDS je oprávněn zejména:
 - a) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění Díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - b) vstupovat na Staveniště a všechna pracoviště a do skladů Zhotovitele, kde se skladují nebo vyrábějí dodávky pro provedení Díla,
 - c) provádět zápisy do Stavebního deníku, vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění Díla,
 - d) vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění Díla,
 - e) požadovat po Zhotoviteli prokázání původu a vlastností všech materiálů a výrobků, které hodlá pro Dílo použít,
 - f) další činnosti dle této Smlouvy.

Poddodavatelé

- 12.14 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo buď sám nebo pověřit provedením Díla nebo jeho části výhradně poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“ nebo každý jednotlivě jako „**Poddodavatel**“), které Objednateli předložil v rámci své nabídky na Veřejnou zakázku a který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost vůči Objednateli v plném rozsahu dle této Smlouvy jak co do odpovědnosti za vady, tak co do odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat k písemnému schválení jakoukoliv změnu tohoto Seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Pokud má Zhotovitel v úmyslu provést změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a zároveň je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím Poddodavatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem. Změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je Zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.15 Zhotovitel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Zhotovitel realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím Poddodavatelů – veškeré činnosti prováděné osobami v pozici hlavní stavbyvedoucí a v pozici stavbyvedoucí, které se budou podílet na realizaci této Veřejné zakázky.
- 12.16 V případě, že některý z Poddodavatelů nebude vzhledem ke zpožděním či nekvalitně odvedené práci schopen dodat jeho dodávku řádně a včas nebo se dopustí jiného podstatného porušení právní povinnosti, např. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí atp., se Zhotovitel zavazuje nahradit jej novým poddodavatelem, který splňuje potřebnou kvalifikaci, a to bez zbytečného odkladu ode dne, co se Zhotovitel o skutečnosti svědčící o výše uvedených nedostatcích dozví, a Poddodavatel případně nedostatky nenapraví v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem, a o takovéto změně bude neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 12.17 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli informace týkající se Poddodavatelů podle jeho požadavků.
- 12.18 Zhotovitel je vůči Objednateli plně odpovědný za jednání nebo opomenutí svých Poddodavatelů a osob jimi zaměstnaných či jinak podléhajících jejich pokynům, stejně jako i za jednání nebo opomenutí osob zaměstnaných Zhotovitelem, nebo podléhajících jeho pokynům; toto se netýká případných závazků Poddodavatelů podle § 2630 Občanského zákoníku. Žádná část této Smlouvy nevytváří ve smyslu § 2914 druhá věta Občanského zákoníku smluvní vztah mezi Poddodavatelem a Objednatelem. Objednatel nebude poskytovat platby nebo nezajišťuje, aby bylo zapláceno, kterémukoliv z Poddodavatelů, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 12.19 V případě porušení povinností dle odst. 12.14 a odst. 12.18 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na Staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.

Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

- 12.20 Zhotovitel je povinen při přípravě Dokumentace a v průběhu realizace Stavby komunikovat a spolupracovat rovněž i s autory studie celkové koncepce území a Bílé knihy, tj. společností A8000 s.r.o., která bude také nad Dílem vykonávat autorský dohled, a to dle pokynů Objednatele.
- 12.21 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat podmínky výstavby v ochranném pásmu tepelného napaječe, které tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy.
- 12.22 Smluvní strany si ujednaly, že v rámci Díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:
- a) provést fotodokumentaci území před zahájením prací a provádět průběžnou fotodokumentaci během provádění díla (s popisy fotografií) a předávat ji objednateli prostřednictvím datového úložiště (včetně fotodokumentace navazujícího území, zejména původní cyklostezky a komunikací, kterých se provádění díla jakkoliv dotkne).
 - b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství;
 - c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky platného Stavebního zákona a dalších platných právních předpisů. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
 - d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - e) vznikne-li činností Zhotovitele dle této Smlouvy jakýkoliv odpad, který je v souladu s příslušnými právními předpisy možné zpeněžit, Zhotovitel zajistí odvoz takového odpadu do sběrných surovin a uhradí Objednateli výtěžek z jejich prodeje, a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli bez zbytečného odkladu vážní lístek nebo jiný doklad prokazující předání uvedeného do sběrných surovin;
 - f) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných právních předpisů a relevantních norem ČSN a ČSN EN;
 - g) před zahájením prací Zhotovitel všechny pracovníky prokazatelně seznámí s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro danou činnost odborně způsobilí;
 - h) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.; a
 - i) všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem do původního

stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými;

- j) Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady, nestanoví-li tato Smlouva jinak, veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení Díla,
- k) zabezpečit dodržování podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- l) koordinovat jím prováděnou realizaci Díla s prováděním souvisejících investic (přeložení cyklostezky) prováděných třetí osobou a poskytnout v této souvislosti Objednateli a třetí osobě, která tyto investice bude provádět, maximální možnou součinnost a zohlednit tuto skutečnost v Harmonogramu
- m) zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k porušení a poškození inženýrských sítí,
- n) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.,
- o) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, v rozsahu dle této Smlouvy;
- p) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
- q) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů k nim,
- r) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- s) zřídit a odstranit zařízení Staveniště,
- t) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního souhlasu, společného povolení a souhlasu vodoprávního úřadu nebo jiných podkladů a povoleních pro provádění díla, provádět koordinační a kompletační činnost celé Stavby,
- u) provádět denní úklid Staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací,
- v) vybavit provádění Stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN a ČSN EN, a to v rozsahu nutném k provedení Díla,

12.23 Zhotovitel je povinen si opatřit veškeré věci potřebné k provedení Díla.

12.24 Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí nálezy kulturně cenných předmětů nebo chráněných částí přírody či archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a TDS a jménem Objednatele též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu rozhodnout o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem, popř. jiným příslušným orgánem veřejné moci.

12.25 V případě, že na straně Zhotovitele bude vystupovat tzv. konsorcium bez právní osobnosti (dále jen „**Konsorcium**“) vloží Zhotovitel do tohoto odstavce Smlouvy následující text:

Společníci Konsorcia jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou a touto Smlouvou, zavázáni společně a nerozdílně. Vedoucím společníkem byl určen [doplň dodavatel] zastoupený [doplň

dodavatel]. Vedoucí společník je oprávněn jednat za všechny ostatní společníky Konsorcia a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních společníků Konsorcia. Příjem plateb od Objednatele a jejich distribuce mezi společníky Konsorcia bude odpovědností vedoucího společníka Konsorcia.

Kontrola a součinnost při provádění Díla

- 12.26 Objednatel a TDS jsou oprávněni provádět průběžně kontroly provádění Díla a plnění smluvních podmínek Zhotovitelem. Objednatel a TDS jsou oprávněni za účelem provedení kontroly vstupovat v kteroukoliv potřebnou dobu na Staveniště a všechna pracoviště Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky pro provedení Díla. Provádění kontrol ze strany Objednatele a TDS však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 12.27 Kromě Objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění díla provádět zástupci orgánů veřejné moci, a to v rozsahu svých kompetencí.
- 12.28 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění Díla, provádí Dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k Dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy Objednatele či TDS, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
- 12.29 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Smlouvy a předmětu Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Především jsou Smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně Smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou Smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat součinnost a koordinovat svůj postup s případnými externími dodavateli Objednatele, kteří budou zajišťovat případná další plnění související s předmětem Díla (zejm. dodávky technologií či dalšího vybavení).
- 12.30 Pokud Zhotovitel ani po výzvě Objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním Díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla a nezačne Dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění Díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění jeho povinností.
- 12.31 V případě částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, se Zhotovitel zavazuje vyzvat Objednatel ke kontrole před jejich plánovaným zakrytím, a to ve lhůtě dle této Smlouvy.
- 12.32 V rámci součinnosti Smluvních stran při naplňování předmětu Smlouvy sjednaly Smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak, tyto lhůty:
- a) 3 pracovní dny – pro kontroly zakrývaných částí Díla a reakce na události v průběhu provádění Díla;
 - b) 3 pracovní dny – pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných podkladů,

odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.

- 12.33 Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé Smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá Smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 12.34 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 12.35 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 12.36 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do deseti (10) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 12.37 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 12.38 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává Objednatel (oprávněný zástupce) pravidelně, zpravidla jednou za týden nebo dle potřeby. Kontrolní dny se budou konat na Staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni svolat mimořádný kontrolní den. V takovém případě jedna ze Smluvních stran svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení takového požadavku druhé Smluvní strany.
- 12.39 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS a zasílá je všem osobám zúčastněným na daném kontrolním dnu, a to vždy nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém kontrolním dnu probíhal. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatel.

13. PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději ve lhůtě dle této Smlouvy. Zhotovitel dosáhne dokončení Díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, o němž bude Objednatelům pořízen Protokol o předání a převzetí Díla.
- 13.2 Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro ojedinělé drobné vady

definované v § 2628 Občanského zákoníku. Pokud se Objednatel přesto rozhodne převzít Dílo s vadami nebránícími užívání a provozování Díla, bude předávací Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat soupis zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad.

- 13.3 K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu Objednatele, nebo zápisem ve Stavebním deníku, nejméně pět (5) pracovních dní před požadovaným termínem předání. Přejímacího řízení svolává a organizuje Objednatel. Výzvou Zhotovitele dle tohoto odstavce začíná přejímací řízení ve smyslu této Smlouvy.
- 13.4 Zhotovitel předá Objednateli k datu zahájení přejímacího řízení ke kontrole Objednateli a TDS veškeré potřebné dokumenty a doklady nezbytné k převzetí Díla a jeho následnému provozu, a to zejména:
- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - b) veškerou prováděcí či dílenskou dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - c) veškerou vyhotovenou Realizační dokumentaci Díla;
 - d) geodetické zaměření skutečného provedení (polohové a výškové);
 - e) veškeré doklady o vytýčení Stavby;
 - f) originál Stavebního deníku;
 - g) kopie změnových listů;
 - h) doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení;
 - i) zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům;
 - j) protokoly o provedení zkoušek v průběhu Stavby (zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění, zkoušek průchodnosti apod.);
 - k) atesty materiálů, prohlášení o shodě;
 - l) zápisy a výsledky o individuálním vyzkoušení smontovaných zařízení;
 - m) zápisy o provedeném dílčím komplexním vyzkoušení a celkovém komplexním vyzkoušení;
 - n) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - o) zápisy a výsledky všech provedených provozních zkoušek;
 - p) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, seznam náhradních dílů a ochranných pomůcek, seznam servisních organizací pro jednotlivá zařízení – vše v českém jazyce;
 - q) soupis provedených změn oproti schválené Dokumentaci;
 - r) doklady o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech;
 - s) doklady o příp. provedení archeologického dohledu;
 - t) ostatní doklady vztahující se k Dílu nebo požadované Objednatelem, případně TDS, včetně fotodokumentace provádění Díla a fotodokumentace dokončeného Díla;

- u) zprávu o splnění podmínek stavebního povolení,
- v) veškerá rozhodnutí orgánů veřejné moci související s Dílem a nezbytná pro jeho provoz včetně kolaudačního souhlasu Stavby, nestanoví-li tato Smlouva, že je byl Zhotovitel povinen předat již v průběhu realizace Díla.

Protokol o předání a převzetí Díla

- 13.5 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který bude Smluvními stranami podepsán. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,
 - b) číslo této Smlouvy,
 - c) soupis všech předaných dokladů,
 - d) stručný popis Díla,
 - e) konečná Cena Díla,
 - f) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad)
- 13.6 Obsahuje-li Dílo vady, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat též soupis zjištěných vad a určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
- 13.7 V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

14. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že celé Dílo bude dokončeno kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům a normám a také vyhovovat ve všech ohledech Smlouvě.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že Stavba, veškeré její součásti a příslušenství a veškeré další materiály a zařízení, vybavení a práce tvořící Dílo nebo jeho část budou nové (pokud nebude Objednatel písemně souhlasit jinak), bezvadné a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování. Materiály a zařízení budou splňovat požadavky na certifikaci, a to zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011.
- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo bude prosté jakýchkoliv právních vad.
- 14.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho provedení, i za vady, které vzniknou a projeví se později v průběhu záruční doby. Vady zjištěné při předávacím řízení budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody Smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 14.5 Záruka za jakost je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu šedesáti (60) měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu a předání a převzetí Díla

podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě bylo Dílo předáno. V případě převzetí dílčích plnění, dojde-li k nim, záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu Díla dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel. Je-li záruční doba závislá na pravidelných servisních prohlídkách, zavazuje se Objednatel umožnit Zhotoviteli jejich provedení.

- 14.6 U dodávek technologie se poskytuje záruka na dobu dvaceti čtyř (24) měsíců a záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu a předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě bylo Dílo předáno.
- 14.7 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel, přičemž celková délka záruční doby se o tuto dobu prodlužuje.
- 14.8 Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím deseti (10) let ode dne dokončení Díla jako celku (příslušný Milník dle Přílohy č. 2 této Smlouvy). Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoli jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části Objednatelem.
- 14.9 Zákonná odpovědnost za vady Díla, tj. za vady při převzetí a vady skryté se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 14.10 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- a) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, nebo vady, jež má za následek vznik nebezpečí škody nebo vznik škody na majetku nebo zdraví osob, do dvanácti (12) hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení (dále jen „**Vada A**“);
 - b) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do pěti (5) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení (dále jen „**Vada B**“);
 - c) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak (dále jen „**Vada C**“),
 - d) náhradní řešení Vady A se považuje za nahlášenou Vadu B a náhradní řešení Vady B se považuje za nahlášenou Vadu C.
- 14.11 O kategorizaci vad ve smyslu této Smlouvy rozhoduje s konečnou platností Objednatel. Objednatel je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího odstavce prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).
- 14.12 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 14.10 této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli

(opravci), přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatel. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 14.13 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 14.14 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění
- 14.15 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí odstraněné vady bez zbytečného odkladu poté, co vadu ve lhůtě dle této Smlouvy odstraní.
- 14.16 O odstranění vady Smluvní strany sepíší protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení Objednatele, že reklamace byla vyřízena.
- 14.17 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Objednatel zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takového posouzení; nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi Smluvními stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Objednatel změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

15. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 15.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.2 V případě prodlení Zhotovitele s:
 - a) realizací Díla oproti kterémukoli z milníků uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy –Časové milníky, vyjma Milníku, jehož nedodržení je sankcionováno dle odst. 15.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení ve vztahu ke kterémukoli z tam uvedených závazných termínů.
 - b) vyklizením Staveniště ve sjednané lhůtě v čl. 11 odst. 11.10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vady/nedodělků uvedené v Protokolu o převzetí Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení
- 15.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady dle odst. 14.10 b) a c) této Smlouvy ve lhůtách v této Smlouvě stanovených, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele

s odstraněním vady dle odst. 14.10 a) této Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.

- 15.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.6 Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN a ČSN EN, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá. Stejnou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč zaplatí Zhotovitel za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost při plnění této Smlouvy a za každý den, který takové porušení trvá.
- 15.7 Za každý případ porušení BOZP včetně nepořádku na Staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá.
- 15.8 Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na Staveništi bude poznamenáno TDS či Objednatelem (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve Stavebním deníku.
- 15.9 Dojde-li ze strany Zhotovitele ke změně Poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH.
- 15.10 V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoli povinností v této Smlouvě, blíže v tomto článku nespecifikovanou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním dané povinnosti.
- 15.11 V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli, TDS, Koordinátorovi BOZP, autorskému dohledu a autorskému dozoru či dalším zhotovitelům (dodavatelům) přítomným na Staveništi potřebnou vyžádanou součinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 15.12 Za každý případ porušení Přílohy č. 7 – Podmínky výstavby v ochranném pásmu tepelného napáječe, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení. V případě, že se bude jednat o takové porušení, které bude přetrvávat, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den takového porušování podmínek v Příloze č. 7.
- 15.13 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 15.14 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 15.15 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.

- 15.16 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na třicet (30) dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

Náhrada škody

- 15.17 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím poddodavatele.
- 15.18 Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 15.19 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro případný propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 15.20 Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.
- 15.21 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Objednatel trval na původním zadání.
- 15.22 Zhotovitel odpovídá za každou škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 15.23 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či obstrukce ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 15.24 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

16. VYHRAZENÉ ZMĚNY

- 16.1 Objednatel si vyhrazuje:

- a) změnu Zhotovitele v souladu s § 100, odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že Objednatel je oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele, a to cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění této Smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému

zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla; Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen uvedených v nabídce tohoto dodavatele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude doba pro dokončení Díla sjednána obdobně dle smlouvy s původním dodavatelem, přičemž bude upravena poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znaleckým posudkem. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup Objednatel může uplatnit i opakovaně;

- b) změnu Zhotovitele v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění Veřejné zakázky na nového zhotovitele, a to v případě, že osoba Zhotovitele bude dotčena přeměnou. Novým zhotovitelem bude v takovém případě zhotovitel, který je nástupnickou společností Zhotovitele v důsledku přeměny. Na nového zhotovitele v důsledku přeměny přejdou dle soukromoprávních předpisů a/nebo projektu přeměny práva a povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy;

17. UKONČENÍ SMLOUVY

Dohoda Smluvních stran

- 17.1 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

Odstoupení od Smlouvy

- 17.2 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 17.3 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním kterékoli části Dokumentace či aktualizované Dokumentace po dobu delší než deset (10) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
 - b) prodlení Zhotovitele s dodržением dalších Milníků (tj. Milníků neuvedených výše pod písm. a)) dle této Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) dnů oproti termínu plnění stanovenému touto Smlouvou, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
 - c) poruší-li Zhotovitel svůj závazek předložit Bankovní záruku či udržovat pojištění dle této Smlouvy; a/nebo
 - d) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona; a/nebo

- e) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem; a/nebo
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.; a/nebo
- g) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem; a/nebo
- h) změna v Seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v Seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele; a/nebo
- i) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než deset (10) dnů bez předchozího souhlasu Objednatele; a/nebo
- j) jiné případy, které tato Smlouva výslovně označuje jako podstatné porušení.

17.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

Společná ujednání

17.5 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.

17.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku 17 Smlouvy, Smluvní strany mají následující povinnosti:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena Cena díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- d) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky, tj. dosud provedenou část Díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předané části Díla, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne předloženého vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
- e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

18.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

- 18.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 18.3 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 18.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.6 Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 18.7 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 18.8 Celková Cena Díla, způsob placení Ceny Díla včetně placení DPH a změny Ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 18.9 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla prostřednictvím poddodavatelů za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 18.10 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 18.11 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 18.12 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 18.13 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

19. POJIŠTĚNÍ

- 19.1 Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit pojištění předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně zařízení a vybavení používaného k realizaci předmětu plnění této Smlouvy, a odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddodavateli Objednateli nebo třetím osobám, a to včetně stavebně montážního pojištění.
- 19.2 Pojištění dle předchozího odstavce, zahrnující také odpovědnost za výrobek, odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škody, bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než 100.000.000, - Kč.

- 19.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 19.4 Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
- 19.5 Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 19.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

20. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Bankovní záruka za řádné provedení Díla

- 20.1 V souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky předal Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení Díla dle českého práva, splatnou na první výzvu a bez námitek, a to ve výši 10 % ceny Díla bez DPH (dále jen „Bankovní záruka 1“). Bankovní záruka 1 musí být účinná nejpozději v den uzavření této Smlouvy. Tato Bankovní záruka 1 bude mít formu revolvingové záruky.
- 20.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že Bankovní záruka 1 bude platná a účinná alespoň do okamžiku dokončení Díla tak jak je stanoveno v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše dle této Smlouvy.
- 20.3 Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení plateb ve výši odpovídající výši Bankovní záruky 1 v případě prodlení Zhotovitele s předložením Bankovní záruky 1 nebo udržováním této Bankovní záruky 1 v platnosti.
- 20.4 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců po dokončení Díla bez vad a nedodělků, pokud nebude Bankovní záruku 1 v souladu s touto Smlouvou čerpat.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností

- 20.5 Objednatel požaduje zajištění za odstranění vad ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen toto zajištění poskytnout ve formě bankovní záruky dle českého práva, splatné na první výzvu a bez námitek (dále jen „Bankovní záruka 2“). Bankovní záruka 2 musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny Objednateli. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu Bankovní záruky 2 nejpozději v den podpisu Protokolu a předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě bylo Dílo předáno. Tato Bankovní záruka 2 bude mít formu revolvingové záruky.

- 20.6 Zhotovitel je povinen zajistit, že Bankovní záruka 2 bude platná a účinná do konce uplynutí všech záručních dob, včetně jejich případných prodloužení. Pokud podmínky Bankovní záruky 2 specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen rozšířit platnost Bankovní záruky 2 do doby, než budou všechny vady odstraněny.
- 20.7 Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před požadovaným datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dnů před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2 do výše dle této Smlouvy.
- 20.8 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu Bankovní záruky 2 bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Obecná ustanovení o Bankovní záruce 1 a Bankovní záruce 2 (dále jen „Bankovní záruka“)

- 20.9 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích článků musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil své závazky pokryté danou Bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.
- 20.10 Bankovní záruka 1 zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, vzniklé až do předání Díla, a to včetně všech závazků z odpovědnosti za škodu a z bezdůvodného obohacení. Bankovní záruka 2 zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, vzniklé od předání Díla, a to včetně všech závazků z odpovědnosti za vady, z odpovědnosti za škodu a z bezdůvodného obohacení.
- 20.11 Podmínky jakékoli Bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené Bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou Bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatele.
- 20.12 Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky a výdaje vzniklé v souvislosti se zajištěním plnění prostřednictvím Bankovních záruk.

21. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 21.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací, pravdivé.
- 21.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;

- b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

- 21.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 21.1 nebo odst. 21.2 smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
- 21.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 21.2 smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
- 21.5 Zhotovitel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této Smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých Poddodavatelů.
- 21.6 V případě, kdy se jakékoli výše uvedené prohlášení ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

22. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 22.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude vykazovat žádné právní vady a nebude jakkoliv porušovat práva třetích stran, zejména nikoliv však výlučně jakákoliv práva duševního vlastnictví, a Objednatel bude oprávněn po převzetí Díla užívat jej neomezeně pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči Objednateli nároky z jakýchkoliv právních vad, a Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout Objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.
- 22.2 Pokud v rámci plnění závazků Zhotovitele z a dle této Smlouvy vznikne jakýkoli předmět práv duševního vlastnictví, nabude Objednatel převzetím Díla právo takový předmět duševního vlastnictví neomezeně užívat pro účely této Smlouvy, zejména pro účely výstavby a následného provozu Stavby. Pro tento účel poskytuje Zhotovitel Objednateli časově a teritoriálně neomezenou licenci užití předmětu práv duševního vlastnictví, jak je tento vymezen v předchozí větě.
- 22.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídajícím a dostačujícím způsobem upraví případná práva třetích osob, zejména zaměstnanců a dodavatelů Zhotovitele, vyplývající z vytvoření předmětu práv duševního vlastnictví dle předchozího odstavce, zejména poskytne zaměstnancům přiměřenou odměnu dle příslušných ustanovení právních předpisů.
- 22.4 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany ujednávají, že Cena díla zahrnuje i veškeré odměny, odškodnění nebo licenční poplatky vůči Zhotoviteli, zaměstnancům Zhotovitele nebo jakýmkoli třetím osobám, které by tyto osoby mohly nárokovat vůči Objednateli v souvislosti s vytvořením předmětu práv duševního vlastnictví nebo jeho užitím v souvislosti s Dílem, a Zhotovitel se zavazuje, že pokud takové nároky budou vůči Objednateli uplatněny, tyto převezme nebo plně uspokojí tak, aby Objednateli z tohoto titulu nevznikly žádné ztráty, škody apod.
- 22.5 Zhotovitel tímto převádí (a pokud ještě nevznikla, pak se zavazuje převést k okamžiku vzniku takového práva) na Objednatele jakákoliv práva duševního vlastnictví, která Zhotoviteli

v souvislosti prováděním Díla vznikla, či které Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla nabyt. V rozsahu, v jakém taková práva nemohou být převedena, Zhotovitel postupuje právo jejich výkonu Objednateli v okamžiku vzniku takových práv, a to v maximálním rozsahu, který zákon připouští, ale nejméně v rozsahu majetkových práv. V rozsahu, v jakém taková práva nemohou být postoupena, Zhotovitel v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem č. 527/1990 Sb., zákon o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, poskytuje Objednateli licenci (Objednatel a Zhotovitel uzavírají licenční smlouvu) ke všem částem Díla, zejména k Dokumentaci, a to podle následujících podmínek:

- a) Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k Dokumentaci a k využití technologií a konstrukčních řešení (včetně veškerých registrovaných práv) využitých k výstavbě, zprovoznění, provozu a údržbě Stavby, a obecně k užití Díla, a to ke všem možným způsobům užití Díla, a to v neomezeném rozsahu, tj. územnímu, časovému a množstevnímu;
- b) licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (popřípadě autora, pokud jím není Zhotovitel) k Dílu;
- c) Objednatel není povinen licenci využít;
- d) licence se poskytuje jako nevýhradní; avšak ve vztahu k Dokumentaci a jakýmkoliv dokumentům vzniklým na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se poskytuje licence jako výhradní;
- e) Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu Zhotovitele;
- f) Objednatel je oprávněn, jakkoliv Dílo upravit, jinak měnit, spojit s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení Díla;
- g) Objednatel je na základě této licence oprávněn používat informace obsažené v dané Dokumentaci rovněž pro účely financování Díla, usnadnění provádění, nebo dokončení výstavby, provozu a údržby, změn, výměny a oprav Stavby, jakož i provádět jakékoli změny takové dokumentace, přičemž se zavazuje, že je nezpřístupní, nepřevede ani nepostoupí a neposkytne informace v nich obsažené jiným osobám za účelem jiným než, jak je výše uvedeno, bez písemného souhlasu Zhotovitele. Objednatel učiní přiměřená opatření k zachování důvěrnosti těchto informací a k zachování chráněné povahy takových informací.

22.6 V případě, že Zhotovitel není autorem Díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit Objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci ve shora uvedeném rozsahu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená povinnost se nevztahuje na duševní vlastnictví obsažené nebo spočívající v dokumentaci poskytnuté Objednatel; v takovém případě si Objednatel licenci zajistil, resp. zajistí na vlastní odpovědnost a náklady. Pokud je jakákoliv část Díla chráněná patentem či průmyslovým vzorem, Zhotovitel neprodleně učiní veškeré kroky k tomu, aby byla taková licence zapsaná do rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví; Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

22.7 Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu Objednatel v souvislosti s touto Smlouvou pouze pro účely uvedené v této Smlouvě a Objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům a Zhotovitel (ani jeho Poddodavatelé) nebude oprávněn

užívat, rozmnožovat, realizovat či zveřejňovat jakékoliv takové poskytnuté dokumenty s výjimkou, jak je nezbytné pro účely této Smlouvy a jak bylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.

- 22.8 Odměna za převod, postoupení či udělení licence dle článku 22. této Smlouvy je již zahrnuta do Ceny Díla s tím, že nebude tvořit samostatnou položku ceny.
- 22.9 Pokud je jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejich části dodaných Zhotovitelem podle této Smlouvy omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, pak Zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání Objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo postupu, které způsobují výše uvedené porušení, nebo s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahradí toto zařízení, materiál či postup v podstatě stejným zařízením, materiálem či postupem, které však nezpůsobují výše uvedené porušení, nebo změní tyto tak, aby nezpůsobovaly výše uvedené porušení; vše výše uvedené platí za podmínky, že však takové nahrazení nebo změněné zařízení, materiály nebo postupy budou splňovat požadavky této Smlouvy a budou podléhat jejím ustanovením, a dále, že tyto výměny či změny nezmění specifikaci Díla podle této Smlouvy. Objednatel bude Zhotovitele neprodleně písemně informovat o každé žalobě a poskytne mu informace a pomoc, které jsou přiměřeně nezbytné pro obhajobu v takovém případě. V případě vzniku ušlého zisku v důsledku či v souvislosti se skutečnostmi uvedenými výše v tomto odstavci je Objednatel oprávněn použít Bankovní záruku na náhradu takto vzniklého ušlého zisku.

23. DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ

- 23.1 Zhotovitel je povinen zřídit ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy datové úložiště (dále jen „**Datové úložiště**“), které umožní Objednateli vzdálený přístup k němu prostřednictvím webového připojení. Datové úložiště bude dostatečně zabezpečeno proti přístupu neautorizovaných osob, a to alespoň přístupem na základě zadání přístupového jména a hesla. Zhotovitel předá oprávněným osobám Objednatele uvedeným v Příloze č. 6 – Oprávněné osoby této Smlouvy přístupová jména, hesla a veškeré další informace potřebné pro přístup k Datovému úložišti nejpozději v den nabytí účinnosti této Smlouvy. Dále je Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od příslušné žádosti povinen do Datového úložiště zřídit (případně ukončit) přístup všem osobám, u nichž tak určí Objednatel. Zhotovitel je povinen na vyžádání bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou další součinnost nezbytnou ke zprovoznění přístupu k Datovému úložišti.
- 23.2 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup k Datovému úložišti od předání přístupových údajů dle předchozího článku nepřetržitě po celou dobu plnění této Smlouvy, nestanoví-li Objednatel dobu kratší. Přístup k Datovému úložišti může být omezen pouze z technických či jiných objektivních důvodů, a to pouze na nezbytnou dobu. O omezení přístupu k Datovému úložišti je Zhotovitel povinen Objednatele s dostatečným předstihem písemně informovat s uvedením důvodu omezení přístupu do Datového úložiště a předpokládané doby trvání tohoto omezení.
- 23.3 Zhotovitel je povinen průběžně ukládat na Datové úložiště všechny dokumenty, o nichž to tato Smlouva buď přímo stanoví nebo které jsou v rámci plnění dle této Smlouvy vyhotovovány ať již Zhotovitelem nebo třetími osobami. Jedná se zejména o tyto dokumenty:
- a) Dokumentace;

- b) kopie zápisů z kontrolních dnů;
- c) fotodokumentace a
- d) další dokumenty, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo se na tom Smluvní strany dohodnou v průběhu plnění této Smlouvy.

24. KONSTRUKCE SMLOUVY, PRIORITA USTANOVENÍ SMLOUVY A DOKUMENTŮ

Konstrukce Smlouvy

- 24.1 Tato Smlouva se skládá z vlastního dokumentu této Smlouvy a Příloh, které tvoří její nedílnou a neoddělitelnou součást.
- 24.2 Veškeré nadpisy a záhlaví článků této Smlouvy slouží pouze pro usnadnění orientace a nijak neovlivňují smysl ani výklad této Smlouvy.

Priorita ustanovení Smlouvy a dokumentů

- 24.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 - a) ustanovení této Smlouvy;
 - b) požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého díla podle stavebního zákona;
 - c) požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN, ČSN EN, ISO, EN;
 - d) přílohy této Smlouvy;
 - e) Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Objednatelem
 - i. v rámci Dokumentace pro vydání územního souhlasu a společného povolení nebo Dokumentace pro provádění stavby, výkresová část před výkazem výměr
 - ii. Dokumentace pro provádění stavby před položkovým rozpočtem.
- 24.4 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.
- 24.5 Jestliže Zhotovitel zjistí jakýkoliv rozpor mezi touto Smlouvou a kterýmkoliv jiným shora uvedeným dokumentem či mezi shora uvedenými dokumenty navzájem, bude o tomto rozporu neprodleně písemně informovat Objednatele, včetně návrhu na řešení rozporu. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci všech částí Díla v souladu s pravidly uvedenými v této Smlouvě, dokud se Smluvní strany nedohodou na jiném konkrétním řešení předmětného rozporu. V případě, že není možné pokračovat v realizaci některé části Díla z důvodů rozporů, je Zhotovitel na takovou

skutečnost povinen výslovně upozornit v oznámení dle první věty tohoto odstavce a současně s takovým oznámením doručit Objednateli Návrh změny, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení Objednateli Zhotovitel vyčká na pokyny Objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění Díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši ceny Díla ani na lhůty pro plnění stanovené v Harmonogramu.

25. OPRAVNĚNÉ OSOBY, TDS, KOORDINÁTOR BOZP

- 25.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby.
- 25.2 Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 25.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem Smluvních stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat Smluvní strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat Smluvní strany (statutárním orgánům), nebo jejich zmocněným zástupcům.
- 25.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 25.5 Jména oprávněných osob jsou uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.
- 25.6 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu neprodleně po provedení takové změny písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.
- 25.7 Subjektem zajišťujícím funkci TDS je:
název: DT engineering s.r.o.
sídlo: Dolní 127, 370 01 Homole
zastoupený: Danielem Tibitanzlem -jednatelem společnosti
ve věcech technických: Daniel Tibitanzl
kontaktní údaje: 
- 25.8 Subjektem zajišťujícím funkci Koordinátora BOZP je:
název: MS Progress s.r.o.
sídlo: Polní 570, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupený: Milanem Soukupem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Milan Soukup, jednatel společnosti
kontaktní údaje: 

26. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 26.1 Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné

platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má Objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění níže uvedených podmínek ze strany Zhotovitele.

- 26.2 Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými Poddodavateli podílejícími se na provádění Díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění Díla dle této Smlouvy.
- 26.3 Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 26.2. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 26.2 do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
- 26.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 26.5 Vzhledem k povaze stavebních prací nutných k realizaci plnění této Smlouvy požaduje Objednatel splnění následujících podmínek.
- a) Zhotovitel je povinen po dobu realizace Díla (stavebních prací) dle této Smlouvy předkládat čtvrtletně vždy ke konci příslušného čtvrtletí dotčeného kalendářního roku čestné prohlášení, v němž uvede, zda, kdy a za jakých podmínek byli zaměstnanci podílející se na provádění díla proškoleni z problematiky BOZP a že jsou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci.
 - b) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 26.4 a 26.5 tohoto článku, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.
 - c) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho Poddodavateli bylo orgánem veřejné moci ČR zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 26.4 tohoto článku, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o zahájení takového řízení.
- 26.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 27.1 Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného Zhotovitele.

- 27.2 Veškerá jednání ohledně předmětu plnění této Smlouvy s Objednatelem, jeho zástupci či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré dokumenty týkající se předmětu plnění této Smlouvy a předávané na základě této Smlouvy Objednateli budou vyhotoveny českým jazyce.
- 27.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 27.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 27.5 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 27.6 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla okamžikem odmítnutí převzetí doručena.
- 27.7 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a touto Smlouvou nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.
- 27.8 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 27.9 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím tří (3) pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. V případě doručování datovou schránkou doručením do datové schránky a v případě osobního doručení předáním druhé Smluvní straně.
- 27.10 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („ZoRS“).
- 27.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 27.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení ZoRS a je uzavřena na dobu určitou, potřebnou pro splnění veškerých závazků Smluvním stranám z této Smlouvy vyplývajících.

- 27.13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 27.14 Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 27.15 Tato smlouva je Smluvními stranami uzavírána v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Smluvních stran.
- 27.16 Uzavření této Smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 3. 6. 2024, č. 820/2024.
- 27.17 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele

1a zadání investora

1b Bílá kniha

Příloha č. 2 – Časové milníky

Příloha č. 3 – Členové realizačního týmu;

Příloha č. 4 – Nabídková cen (Rozklad ceny);

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 6 – Oprávněné osoby

Příloha č. 7 – Podmínky výstavby v ochranném pásmu tepelného napáječe

Za Objednatele:

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích

Ing. Tomáš Erhard

Digitální podpis:
26.06.2024 15:00:31

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s. r. o.



Ing. Jiří Vích

Digitální podpis:
26.06.2024 16:42:32

Ing. Jiří Vích
jednatel
Metrostav DIZ s. r. o.

Příloha č. 1

Požadavky Objednatele

Zadání Investora

Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa

I. OBSAH

1. OBSAH ..	2
1. MÍSTO A PROJEKT ..	3
1.1. Místo stavby ..	3
1.2. Dokumentace ..	3
1.3. Funkce stavby ..	4
1.4. Seznam stavebních objektů ..	4
2. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI ..	5
3. AUTORSKÝ DOHLED ..	7
4. POŽADAVKY NA STANDARDY STAVBY ..	7

1. Místo a projekt

1.1. Místo stavby

Předmětem zakázky je realizovat druhou etapu postupné přeměny nevyužívaného území na rekreační a sportovní areál pro obyvatele města. Pro toto území je aktuálně vypracovaná studie celkové koncepce zajišťující jeho kvalitní a koordinovaný rozvoj, transformaci v kvalitní městské rekreační území. Záměr II. etapy vychází z celkové koncepce, následně budou projekčně připravovány další etapy tak, aby po dokončení celého záměru vznikl plnohodnotný městský rekreační areál s veškerým potřebným zázemím.

Řešené území se nachází v Českých Budějovicích, parc. č. 2216/57, 2180/1, 2216/46, 2181/1 v k.ú. České Budějovice 2 (621943).

1.2. Dokumentace

Seznam dokumentace:

Zadání investora

A. „Bílá kniha“ (pro II. etapu) z 12/2023 zpracovaná společností A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

Tato dokumentace je přílohou č. 1b Smlouvy.

Související dokumentace

B. Digitální technická mapa města

C. Studie celkové koncepce území - Architektonická studie „SPORT RELAX VLTAVA“ z 02/2023 zpracovaná společností A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

D. Projektová dokumentace „Sportovní areál Vltava - I. Etapa“:

D.1 Dokumentace „Sportovně relaxační areál Vltava – SPORT RELAX VLTAVA – návrh kácení a

náhradní výsadby“ z 01/2023 zpracovaná Ing. Ivanou Popelovou – POPELA SADOVNICTVÍ K RAJINÁŘSTVÍ, SE SÍDLEM Chlupatá Ves 49, 373 35 Horní Stropnice

D.2 Dokumentace pro změnu využití území „Sportovně relaxační areál Vltava – SPORT RELAX VLTAVA – 1. ETAPA“ z 01/2023 zpracovaná společností A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

D.3 Dokumentace pro územní souhlas „Sportovně relaxační areál Vltava – SPORT RELAX VLTAVA – 1. ETAPA - MODULÁRNÍ ZÁZEMÍ REKREAČNÍCH PLOCH“ z 01/2023 zpracovaná společností A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

D.4 Architektonická studie „Sportovně relaxační areál Vltava – SPORT RELAX VLTAVA – 1. ETAPA“ z 01/2023 zpracovaná společností A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

D.5 „Bílá kniha“ (pro I. etapu) z 02/2023 zpracovaná společností A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

D.6 Dokumentace skutečného provedení stavby

E. Dokumentace přeložení cyklostezky:

E.1 Dokumentace pro provádění stavby „Sportovní Areál Vltava – přeložení cyklostezky, České Budějovice“ z 01/2024 zpracovaná společností Akiprojekt s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera, 151/6, 37001 České Budějovice

E.2 Podklady k horkovodu - skutečné provedení

Výše uvedené dokumentace jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace

1.3. Funkce stavby

Řešené území záměru se nachází na levém břehu řeky Vltavy severně od Nového mostu (Strakonická), v prostoru za obchodními areály v ul. U Staré Trati a stávající levobřežní cyklostezkou České Budějovice – Hluboká umístěnou na koruně protipovodňové hráze.

Jedná se o druhou etapu postupné přeměny nevyužívaného území na rekreační a sportovní areál pro obyvatele města. Pro toto území je aktuálně vypracovaná studie celkové koncepce zajišťující jeho kvalitní a koordinovaný rozvoj, transformaci v kvalitní městské rekreační území. Záměr II. etapy vychází z celkové koncepce, následně budou projekčně připravovány další etapy tak, aby po dokončení celého záměru vznikl plnohodnotný městský rekreační areál s veškerým potřebným zázemím.

Záměrem je přeměna zanedbaných ploch v blízkosti řeky Vltavy a oblíbené relaxační lokality s pláží, na kvalitní rekreační území města. Stávající nevyužívané území mezi obchodními areály a cyklostezkou je již nyní využito jako sportoviště a rekreační plochy včetně potřebného zázemí a zeleně. Jedná se o část I. etapy, která byla otevřena v 07/2023.

Území vymezené pro II. etapu je rozděleno do zón s využitím pro hřiště různých typů a určení. Budou zde umístěny umístěna hřiště různého typu, zázemí z modulárních kontejnerů včetně mobiliáře, součástí realizace záměru budou také přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, sadové a terénní úpravy atp.

1.4. Seznam stavebních objektů

Příprava území, HTÚ

- SO201 Příprava území, HTÚ

Pozemní objekty

Modulární kontejnery a sestavy – výrobky plnící funkci stavby

- SO301 Sestava půjčovna a sklad

Hřiště a sportoviště

- SO320 Multifunkční plocha – pickleball a badminton
- SO321 Hřiště streetball

Drobná architektura

- SO351 Drobná architektura

Inženýrské objekty

Vodovod

- SO411 Areálový vodovod pro půjčovnu a foodpoint

Splašková kanalizace

- SO421 Přípojka splaškové kanalizace pro půjčovnu

Nakládání s dešťovou vodou

- SO441 Odvod srážkové vody z území do podlaží

Silnoproud

- SO514 Areálový rozvod NN pro půjčovnu a foodpoint

Venkovní osvětlení

- SO524 Venkovní areálové osvětlení
- SO525 Osvětlení plochy pro pickleball, badminton a streetball

Slaboproud

- SO554 Slaboproudé rozvody pro půjčovnu a foodpoint

Dopravní řešení – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, schodiště, mola

- SO621 Terénní schodiště
- SO631 Plovoucí molo

Čisté terénní a sadové úpravy

- SO811 Čisté terénní úpravy
- SO821 Sadové úpravy, zeleň
- SO831 Mlatové plochy

2. Požadavky na projektovou dokumentaci

Stavební objekty budou povolovány variantně v různých druzích řízení (územní souhlas/společné povolení). Smyslem tohoto postupu je zajistit možnost postupné realizace stavebních objektů a zkrátit/zefektivnit termín realizace celé zakázky.

Projektová příprava

Součástí prací je také projektová příprava zahrnující mimo jiné:

- zabezpečení všech vstupních podkladů (včetně vyjádření správců sítí k existenci sítí v jejich správě)
- geodetické zaměření
- geologický případně hydrogeologický průzkum
- veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností

Dokumentace pro vydání územního souhlasu

Dokumentace pro vydání územního souhlasu („DÚS“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro vydání územního souhlasu Stavebním zákonem, prováděcími předpisy, případně dalšími právními předpisy účinnými v době zpracování DÚS.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené i otevřené verzi - výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Zhotovitel je povinen v rámci DÚS provést kontrolní propočet nákladů (ve formátu .XLSX a .XML) a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky zhotovitele; Zhotovitel je tedy povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

Dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace pro společné povolení (dále také jen „DÚSP“) musí být zpracována v souladu s Požadavky Objednatele a obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro společné povolení ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DÚSP. Dále musí DÚSP obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, a to za předpokladu, že realizace vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci.

Zhotovitel je povinen v rámci DÚSP provést kontrolní propočet nákladů (ve formátu .XLSX a .XML) a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky Zhotovitele.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené i otevřené verzi – výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Před zahájením prací na dokumentaci pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) bude ze strany Objednatele zajištěno zpracování koordinačního plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“) a, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován (dále jen „Koordinační plán BOZP“). Koordinační plán BOZP bude vyhotoven Objednatelům jmenovaným Koordinátorem BOZP a poskytnut Zhotoviteli.

Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPS.

DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.

DPS musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele zejména v Příloze č. 1, pravomocnými povoleními či souhlasy stavebního úřadu, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.

V tomto stupni dokumentace Zhotovitel zpracuje aktualizovaný rozpočet, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění, aktualizovaného v předchozích stupních dokumentace, při respektování podmínek vyplývajících z této Smlouvy (dále jen „Aktualizovaný rozpočet“).

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené – ve formátu PDF i v otevřené verzi - výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Realizační dokumentace stavby

Realizační dokumentaci stavby („RDS“), je čistě záležitostí zhotovitele stavby, který ji vypracuje na základě DPS jako její doplnění o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení stavby, v závislosti na skutečném stavu staveniště a výrobní postupy a zvyklost.

VDT, která bude předkládána ke schválení, bude obsahovat technickou zprávu, detailní výkresy konstrukce, návrh spojování konstrukcí, třídy pevnosti materiálů a detaily atypických řešení, kladečské výkresy apod. Bude vypracována dle platných norem ČSN a EN.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, dle souboru dokumentace uvedené v bodě 1.3. tohoto Zadání investora.

Veškeré použité materiály na stavbě musí mít platné atesty (pro daný způsob použití) nebo osvědčení o shodě (splňující požadavky dané projektem a standardem budovy) a tato osvědčení je nutno předložit investorovi. Kvalita materiálů, systémů, technologie a jejich zabudování a návaznost na ostatní konstrukce objektů, bude dokladována předávacími protokoly s vyznačením požadované záruky na jejich vzhled a funkci.

Dokumentace skutečného provedení stavby

V průběhu realizace Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby („DSPS“) v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DSPS nejpozději k okamžiku dokončení Díla+, tzn. při předávacím řízení.

DSPS bude zpracována dle příslušných právních předpisů a se všemi náležitostmi těmito předpisy požadovanými.

Zhotovitel je povinen DSPS v originálním vyhotovení předat Objednateli v počtu dle sdělení Objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude též jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

3. Autorský dohled

V rámci zpracování projektové dokumentace dle Smlouvy bude Objednatelem jako investorem zajištěn autorský dohled, který bude vykonávat autor Studie celkové koncepce území a Bílé knihy, tedy společnost A8000 s.r.o. se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice.

4. Požadavky na standardy stavby

Stavba bude respektovat požadavky předpisů chránící veřejný zájem a vlastnická práva sousedů dotčených stavbou (stínění, hluk, prach, zápach, světlo, různé imise pod míru stanovenou předpisy (zastínění, hluk, prach, zápach světelné emise, imise škodlivin do ovzduší, vod apod.).

Minimální standardy stavby jsou definovány Bílou knihou pro II. etapu.

V lokalitě je se nachází velké množství inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, při návrhu (zpracování projektové dokumentace) i při samotné realizaci musí být respektovány požadavky správců a vlastníků sítí technické infrastruktury. Významný dopad do návrhu bude mít zejména kanalizace (společnost ČEVAK) a vedení horkovodu (společnost ČEZ) včetně jejich ochranných pásem.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky budou předloženy návrhy dle výčtu níže.

Modulární kontejnery a sestavy – výrobky plnící funkci stavby

Jedná se o objekt, který bude využíván jako půjčovna sportovního vybavení, sklad včetně zázemí (kanceláře).

Bude proveden návrh sestavy modulárních kontejnerů (výrobků plnících funkci stavby) sestávající se ze 3 kontejnerů, který bude předložen ke schválení objednateli. Vzhledem k tomu, že se jedná se o výrobek plnící funkci stavby (bude dodavatelem bude doloženo), bude tento předvyroben mimo staveniště. Výrobek musí odpovídat ČSN EN 1090-2 (732601). Součástí projektové dokumentace bude stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, včetně TZB.

Součástí návrhu bude:

- alespoň 3 vizualizace navrhovaného řešení a umístění v dané ploše

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

Z důvodu zachování jednotného rázu území bude kompletní materiálové řešení navrženo v designu I. Etapy.

Hřiště a sportoviště

Jedná se o multifunkční plochu pro pickleball a badminton, hřiště pro streetball.

Bude proveden návrh hřišť a jejich vybavení, který bude předložen ke schválení objednateli, a to formou katalogových listů.

Součástí návrhu bude:

- alespoň 3 vizualizace navrhovaného řešení a rozmístění v dané ploše
- technická specifikace navrhovaného řešení včetně půdorysu
- certifikáty prvků dokládající splnění parametrů pro použití na veřejných hřištích

Veškeré objekty a konstrukce budou využívány veřejností a budou volně přístupné. V návrhu je nutné dbát na obecné technické požadavky na výstavbu a následný provoz.

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

Drobná architektura

Jedná se o mobiliář, který je rozdělen na městský a sportovní.

Městský mobiliář zahrnuje lavičky, odpadkové koše, kolostavy, cedule (informační tabule – provozní řád). Ve sportovním mobiliáři budou zahrnuty pinpongové stoly, mantinely, sítě, koše, brány a cvičební prvky senior zóna.

V případě městského mobiliáře, pingpongových stolů a cvičebních prvků senior zóna bude proveden návrh jednotlivých prvků a předložen ke schválení objednateli, a to formou katalogových listů, dokumentace v případě návrhu vlastního výrobku.

Součástí návrhu bude:

- alespoň 3 vizualizace navrhovaného řešení a umístění v dané ploše
- technická specifikace navrhovaného řešení včetně půdorysu
- certifikáty prvků dokládající splnění parametrů pro použití

Veškeré objekty a konstrukce budou využívány veřejností a budou volně přístupné. V návrhu je nutné dbát na obecné technické požadavky na výstavbu a následný provoz.

U zbylého sportovního mobiliáře budou předloženy katalogové listy a certifikáty prvků dokládající splnění parametrů pro použití na veřejných hřištích.

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

Inženýrské objekty

Jedná se o napojení půjčovny a foodpointu na areálové rozvody (vodovod, kanalizace, silnoproud, slaboproud a wifi). Dále o osvětlení areálu a hřišť. A v neposlední řadě o nakládání s dešťovou vodou.

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

Dopravní řešení – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, schodiště, mola

Jedná se o terénní schodiště tvořené z betonových stupňů (hladké betonové prefabrikované) pro překonání různých výškových úrovní v zájmovém území (např. svah protipovodňové hrázky/stávající cyklostezky, plocha v okolí zachovávaných stávajících stromů pod cyklostezkou, atd.).

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

Součástí tohoto objektu je také plovoucí molo, jehož celková plocha mola by měla být cca 80 m². Bude proveden návrh tohoto mola, který bude předložen ke schválení objednateli, a to formou katalogových listů, dokumentace v případě návrhu vlastního výrobku.

Součástí návrhu bude:

- vizualizace navrhovaného řešení
- technická specifikace navrhovaného řešení včetně půdorysu

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

Čisté terénní a sadové úpravy

Zde jsou zahrnuty čisté terénní úpravy pod skladbami zeleně, které v návrhu musí respektovat návaznosti na stávající stav či výskyt stromů, kde není možné srovnat terén do zcela roviny a pravděpodobně zde tedy budou vznikat různé výškové úrovně.

Sadové úpravy pak zahrnují výsadbu stromů, keřů a trvalek a vytvoření travnatých ploch. Z důvodu zachování jednotného rázu území by měl návrh výsadby druhově respektovat výsadbu provedenou v I. etapě. Výsadba stromů, které mohou zajistit příjemnější prostředí a stín je kvitována.

Dále zde bude navržena mlatová pochozí plocha jako propojení nové a stávající cyklostezky.

Bližší specifikace viz. Bílá kniha z 12/2023 pro II. etapu.

A⁸0n0

SPORTOVNÍ AREÁL VLTAVA SPORT VLTAVA – II. ETAPA

BÍLÁ KNIHA

BÍLÁ KNIHA	1
A.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
ÚDAJE O STAVBĚ	4
ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	4
ÚDAJE O ZPRACOVATELI BÍLÉ KNIHY	4
OBECNÉ POŽADAVKY	6
ÚVODNÍ INFORMACE	8
SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	9
A.2 SO-201 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ	10
TECHNICKÝ POPIS	10
A.3 SO-301 –SESTAVA PŮJČOVNA A SKLAD	11
TECHNICKÝ POPIS	11
POŽADAVKY NA TZB	16
A.4 SO-320 – MULTIFUNKČNÍ PLOCHA – PICKLEBALL A BADMINTON	16
TECHNICKÝ POPIS	17
SO-321 – STREETBALL	17
TECHNICKÝ POPIS	17
A.5 SO-351 – DROBNÁ ARCHITEKTURA	17
TECHNICKÝ POPIS	17
ARCHITEKTONICKÝ POPIS	19
351.1 – MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ	19
351.2 – SPORTOVNÍ MOBILIÁŘ	24
A.6 SO411 – AREÁLOVÝ VODOVOD PRO PŮJČOVNU A FOODPOINT	32
A.7 SO421 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO PŮJČOVNU	33
A.8 SO441 – ODVOD SRÁŽKOVÉ VODY Z ÚZEMÍ DO PODLOŽÍ	33
A.9 SO514 – AREÁLOVÝ ROZVOD NN PRO PŮJČOVNU A FOODPOINT	34
A.10 SO524 – VENKOVNÍ AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ	35
A.11 SO525 – OSVĚTLENÍ PLOCH PRO PICKELBALL, BADMINTON, STREETBALL A PINGPONG	36
A.12 SO554 – SLABOPROUDÉ ROZVODY PRO PŮJČOVNU A FOODPOINT	37
A.13 SO621 – TERÉNNÉ SCHODIŠTĚ	38
A.14 SO631 – PLOVOUCÍ MOLO	39
A.15 SO811 – ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY	40
A.16 SO821 – SADOVÉ ÚPRAVY	42
A.17 SO831 – MLATOVÉ PLOCHY	47

A.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. ETAPA České Budějovice

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., 1/1
370 01 České Budějovice
IČO:00244732
ID: kjgb4yx

zast. ve věcech technických: Jana Kubíková, DiS.
+420 386 802 214, kubikovaj@c-budejovice.cz,

ÚDAJE O ZPRACOVATELI BÍLÉ KNIHY

A8000 s.r.o.

Radniční 136/7
370 01 České Budějovice
IČO: 46680543 DIČ: CZ46680543
www.a8000.cz
Tel.: +420 386 352 737
Fax: +420 387 311 107
cb@a8000.cz

Autorský tým:

Martin Krupauer
Pavel Kvintus

Vypracovali:

Lucie Poslušná
Zdeněk Fux
Jitka Kraftová
Richard Valek

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Krupauer
ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností
(A.0)

OBECNÉ POŽADAVKY

- Tato úvodní část zadávací dokumentace slouží pouze pro účely výběru zhotovitele, dodavatele. Dokumentace pro povolení stavby, získání povolení stavby, prováděcí a výrobní dílenská dokumentace bude součástí dodávky vybraného zhotovitele.
- V lokalitě se nachází velké množství inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, při návrhu i při realizaci musí být respektovány požadavky správců a vlastníků TI. Veškeré stavební práce musí být prováděny s největší opatrností.
- Navržené stavební objekty s největší pravděpodobností zasáhnou do ochranného pásma kanalizačního řadu. Zásah do ochranného pásma kanalizace nutno projednat se zástupci fy ČEVAK a.s. (Jan Vodička). Stavební práce musejí být prováděny s největší opatrností.
- Při umisťování prvků v záplavovém území a na tělese hráze musí být splněny požadavky Povodí Vltavy. musí být respektován vnější obrys protipovodňové hráze a nesmí se do něj zasahovat.
- Nachází se zde ochranného pásma horkovodu, do ochranného pásma horkovodu je možné zasáhnout při dodržení následujících podmínek společnosti ČEZ a.s.
 - V případě zemních prací při výstavbě betonové desky je nutné za provozu zachovat minimální krytí horkovodu 1,3m.
 - Pokud by během výstavby bylo sníženo krytí pod 1,3m je možné uvedené práce provádět pouze v letní odstavce tepelného napáječe.
 - Během výstavby bude v ochranném pásmu napáječe maximální zatížení na kolo 100 kN.
 - V ochranném pásmu tepelného napáječe je přípustné hutnění povrchu s maximálním dovoleným zatížením 33,3 kN/m². V případě krytí potrubí, menším než 1m, je přípustné hutnění povrchu s maximálním dovoleným zatížením 100 kPa zemního tlaku.
 - Místa případných přejezdů tepelného napáječe těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu potrubí a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru napáječe a kabelů nejsou dovoleny.
 - Při křížení IS je minimální odstupová vzdálenost od zařízení tepelného napáječe 200 mm.
- Objekt SO301 je navržen jako modulární kontejnerová stavba. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby (bude dodavatelem doloženo) a bude předvyroben mimo staveniště. Modulární kontejnery musí mít možnost rozebíratelnosti a přesunu.
- Před realizací bude zpracována nejen projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, ale také prováděcí a výrobní / dílenská dokumentace, která musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena investorem, TDI, HAP a GDS!
- Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny platné normy.
- Při výstavbě musí GDS vzájemně koordinovat veškerou výkresovou dokumentaci, jednotlivé projekty vnitřních (TZB) i venkovních (STI) instalací, požární bezpečnosti (PBŘ).
- Není-li v zadávací dokumentaci (smlouva, přílohy atd.) předmět a kvalita díla nesporně stanovena, pak platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, platnými technickými normami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí tuzemské provenience, zaručující vlastnosti podle platných zkušebních norem a stavebního zákona.
- V této fázi projektu (Bílá kniha), která tvoří část zadávací dokumentace, není tato dokumentace kompletní ve všech detailech a je na vybraném dodavateli, aby dopracoval potřebné dokumentace pro povolení stavby, a zejména pro realizaci tak, aby bylo zajištěné kompletní dodání díla v souladu se zákony, předpisy a výrobními postupy, které měly být ve výběrovém řízení

zahrnuty v cenové nabídce. - Dokumentace je zpracována dle informací a podkladů dostupných v době jejího zpracování.

- Všechny složky zadávací dokumentace tvoří celek, který je nedílným podkladem pro zpracování dalšího stupně PD a realizaci stavby. Obsah všech složek projektu musí být respektován a vzájemně koordinován.
- U materiálů, výrobků a technických řešení důležitých pro dosažení cíle – kvalitního technického, funkčního, architektonického a vizuálního standardu odpovídajícího významu stavby, jsou v některých případech uvedeny referenční standardy. Jejich účelem je lépe vyjádřit komplexní požadavek na technické nebo vizuální vlastnosti, obtížně popsatelné jiným způsobem, avšak vždy lze použít jiné rovnocenné řešení. Referenční standardy jsou uváděny např. obrázkem dokumentujícím požadavek na vizuální standard, odkazem na referenční výrobek dokumentující celkové požadované vlastnosti technické, vizuální atp.
- Všechny prvky, výrobky a materiály, instalované v exteriéru či interiéru a související s viditelnými a designovými částmi, musí být zhotovitelem vyvzorkovány a předloženy k odsouhlasení investorovi, HAP, TDS.

ÚVODNÍ INFORMACE

Řešené území záměru „Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa“ se nachází na levém břehu řeky Vltavy severně od Nového mostu (Strakonická), v prostoru za obchodními areály v ul. U Staré Trati a stávající levobřežní cyklostezkou České Budějovice – Hluboká umístěnou na koruně protipovodňové hráze.

Jedná se o druhou etapu postupné přeměny nevyužívaného území na rekreační a sportovní areál pro obyvatele města. Pro toto území je aktuálně vypracovaná studie celkové koncepce zajišťující jeho kvalitní a koordinovaný rozvoj, transformaci v kvalitní městské rekreační území. II. etapa vychází z celkové koncepce, následně budou projekčně připravovány další etapy tak, aby po dokončení celého záměru vznikl plnohodnotný městský rekreační areál s veškerým potřebným zázemím.

Záměrem je přeměna zanedbaných ploch v blízkosti řeky Vltavy a oblíbené relaxační lokality s plážemi, na kvalitní rekreační území města. Stávající nevyužívané území mezi obchodními areály a cyklostezkou je již nyní využito jako sportoviště a rekreační plochy včetně potřebného zázemí a zeleně.

Jedná se o část I. Etapy, která byla otevřena v 07/2023.

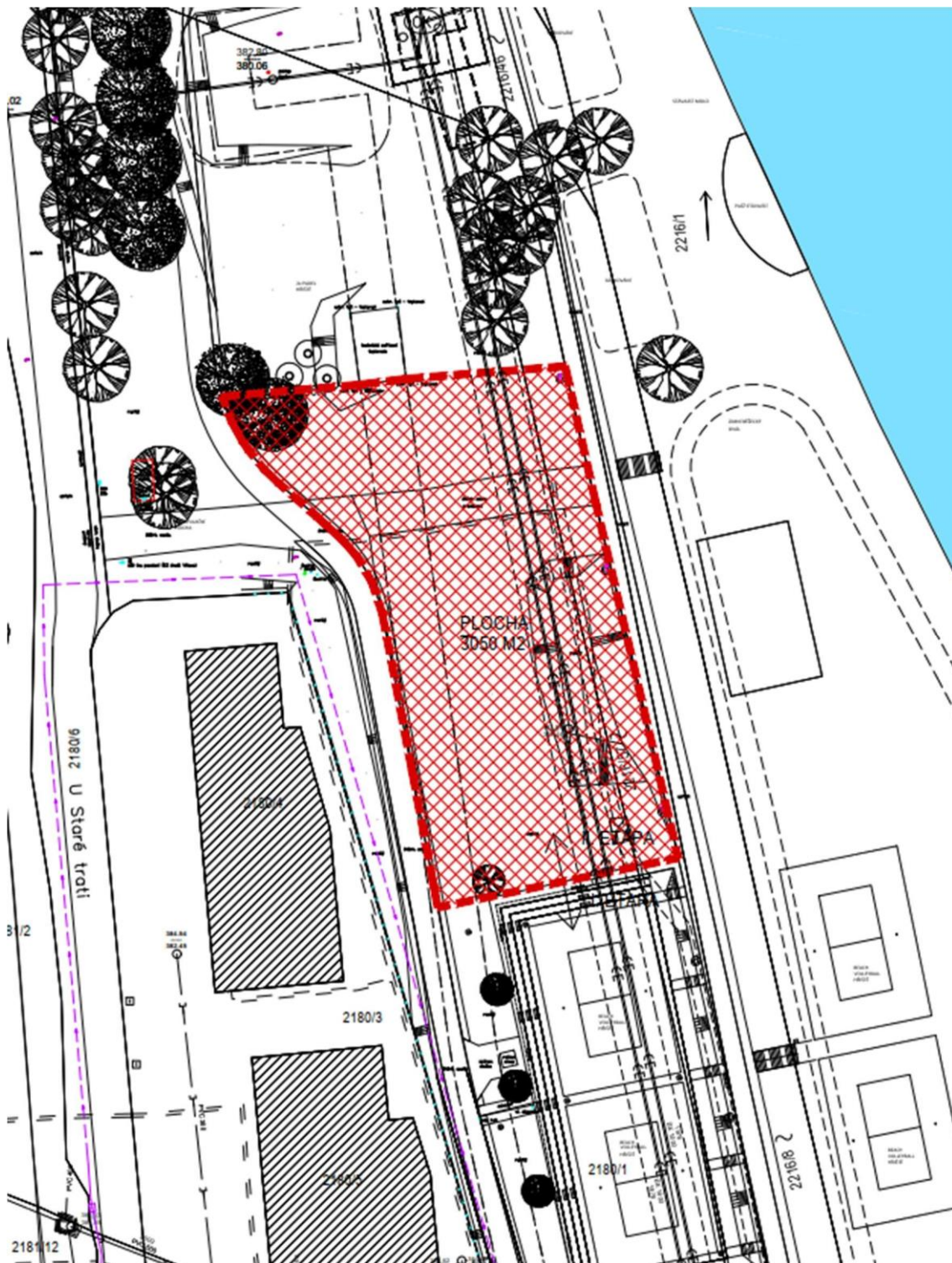
Území vymezené pro II. etapu je rozděleno do zón s využitím pro hřiště různých typů a určení. Budou zde umístěna hřiště různého typu, zázemí z modulárních kontejnerů, součástí realizace záměru budou také přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, sadové a terénní úpravy atp.

„BÍLÁ KNIHA“ upřesňuje požadavky na standard a design areálu a jeho jednotlivých částí, jednotlivých SO, povrchů a všech prvků. Bílá kniha bude nedílnou součástí zadání pro výběr dodavatele II. etapy.

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Označení „SO“	Název – popis
	Příprava území, HTÚ
SO201	Příprava území, HTÚ
	Pozemní objekty
	Modulární kontejnery a sestavy – výrobky plnící funkci stavby
SO301	Sestava půjčovna a sklad
	Hřiště a sportoviště
SO320	Multifunkční plocha – pickleball a badminton
SO321	Hřiště streetball
	Drobná architektura
SO351	Drobná architektura
	Inženýrské objekty
	Vodovod
SO411	Areálový vodovod pro půjčovnu a foodpoint
	Splašková kanalizace
SO421	Přípojka splaškové kanalizace pro půjčovnu
	Nakládání s dešťovou vodou
SO441	Odvod srážkové vody z území do podloží
	Silnoproud
SO514	Areálový rozvod NN pro půjčovnu a foodpoint
	Venkovní osvětlení
SO524	Venkovní areálové osvětlení
SO525	Osvětlení plochy pro pickleball, badminton, streetball a pingpong
	Slaboproud
SO554	Slaboproudé rozvody pro půjčovnu a foodpoint
	Dopravní řešení – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, schodiště, mola
SO621	Terénní schodiště
SO631	Plovoucí molo
	Čisté terénní a sadové úpravy
SO811	Čisté terénní úpravy
SO821	Sadové úpravy, zeleň
SO831	Mlatové plochy

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



A.2 SO-201 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ

TECHNICKÝ POPIS

V rámci HTÚ budou provedeny skryvky stávajícího terénu na přibližné úrovni dle projektové dokumentace. Výška těchto HTÚ musí být koordinována v rámci realizace dílčích hřišť, zeleně,

nezpevněných ploch a modulárních kontejnerových staveb. Po dopřesnění jednotlivých skladeb a základů se HTÚ upraví tak, aby nedocházelo k nadměrnému přesunu zemin a skrývka byla co nejvíce efektivní.

Při srovnání HTÚ musejí být i v místě hutněných podsypů a založení ověřeny únosnosti stávajících vrstev zemin a jejich použitelnost.

Při provádění HTU musí být respektován vnější obrys protipovodňové hráze a nesmí se do něj zasahovat.

V lokalitě se nachází velké množství inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, veškeré práce musí být prováděny s největší opatrností, nutno respektovat požadavky správců a vlastníků TI.

Navržené stavební objekty budou vstupovat do ochranného pásma kanalizačního řádu a práce musejí být prováděny s největší opatrností. Zásah do ochranných pásem kanalizace nutno projednat se zástupci fy ČEVAK a.s. (Jakub Vodička).

Dále se zde nachází ochranné pásmo horkovodu, do kterého je možné zasáhnout při dodržení následujících podmínek ČEZ a.s.

- V případě zemních prací při výstavbě betonové desky je nutné za provozu zachovat minimální krytí horkovodu 1,3m.
- Pokud by během výstavby bylo sníženo krytí pod 1,3m je možné uvedené práce provádět pouze v letní odstávce tepelného napáječe.
- Během výstavby bude v ochranném pásmu napáječe maximální zatížení na kolo 100 kN.
- V ochranném pásmu tepelného napáječe je přípustné hutnění povrchu s maximálním dovoleným zatížením 33,3 kN/m². V případě krytí potrubí, menším než 1 m, je přípustné hutnění povrchu s maximálním dovoleným zatížením 100 kPa zemního tlaku.
- Místa případných přejezdů tepelného napáječe těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu potrubí a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru napáječe a kabelů nejsou dovoleny.
- Při křížení IS je minimální odstupová vzdálenost od zařízení tepelného napáječe 200 mm.

A.3 SO-301 –SESTAVA PŮJČOVNA A SKLAD

Modulární zázemí bude umístěno v ploše areálu v návaznosti na nová hřiště, stávající cyklostezku, nové nezpevněné plochy, rekreační zeleň a další části areálu. Realizace modulárního zázemí bude doplňovat areál, bude navazovat na realizaci jednotlivých částí. Je nutná vzájemná časová a věcná koordinace.

TECHNICKÝ POPIS

Půjčovna a sklad vytvořené ze sestavy modulárních kontejnerů (výrobků plnících funkci stavby) budou sloužit jako součást zázemí pro městské rekreační a sportovní plochy na levém břehu Vltavy souhrnně označované jako Sportovní areál – SPORT VLTAVA.

Účelem modulárního zázemí je poskytnout zázemí pro potřeby rekreační funkce území. Zázemí je určeno pro veřejnost využívající okolní sportovní rekreační plochy. Návštěvníkům a zaměstnancům rekreačního území poskytne služby zázemí pro sportovní aktivity (půjčovna vybavení), údržbu a sklad. Zázemí bude napojeno na inženýrské sítě (přípojky a areálové rozvody) řešené v samotné fázi projektu pro územní souhlas v I. etapě.

SO-301 je tvořen ze 3 modulárních kontejnerů. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby, který bude vyroben ve výrobně a osazen na místě dle navrženého umístění.

Počet podlaží: 1

Zastavěná plocha 1NP: 18 m²

Celkový počet modulů: 3

SESTAVA OBJEKTU		
A01	Půjčovna sportovního vybavení a sklad, kancelář správce + soc. záz.	3x6x3,45 m (šxdxv)
A02		3x6x3,45 m (šxdxv)
A03		3x6x3,45 m (šxdxv)

*rozměry se mohou mírně lišit dle vybraného konkrétního dodavatele kontejnerů, předpokládaná sv. výška kontejnerů 2,9 m.

Součástí dodávky je kompletní dodávka modulárních kontejnerů a jejich sestav včetně TZB, koncových prvků, finálních povrchů, sanitárního vybavení. Součástí dodávky je také kompletní založení, základové konstrukce a napojení přípojovací body areálových sítí, které budou přivedeny do prostoru modulárních kontejnerů. Součástí dodávky je rovněž exteriérové osvětlení pro osvětlení prostoru kolem modulárního zázemí. Kompletní řešení, PD a dodávka budou provedeny tak, aby bylo modulární zázemí plně funkční a umožnilo investorem požadovaný provoz a využití. Moduly budou vyrobeny ve výrobně a sestaveny na pozemku do modulárních sestav.

Modulární kontejnery – výrobky plnící funkci stavby – budou splňovat obecné požadavky na výstavbu, výsledné vlastnosti výrobku plnícího funkci stavby garantuje výrobce. Celkové řešení modulů a jejich sestav vč. dispozičního, objemového a materiálového řešení bude zpracováno vybraným zhotovitelem a odsouhlaseno zadavatelem.

Nosný systém, zastřešení, vzájemné propojení kontejnerů, výplně otvorů, tepelně technické parametry, úpravy povrchů a vybavení jednotlivých prostor bude součástí dodávky stavby a související vypracované dokumentace dodavatele stavby.

KOMPLETNÍ MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ V DESIGNU DTTO I. ETAPA

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

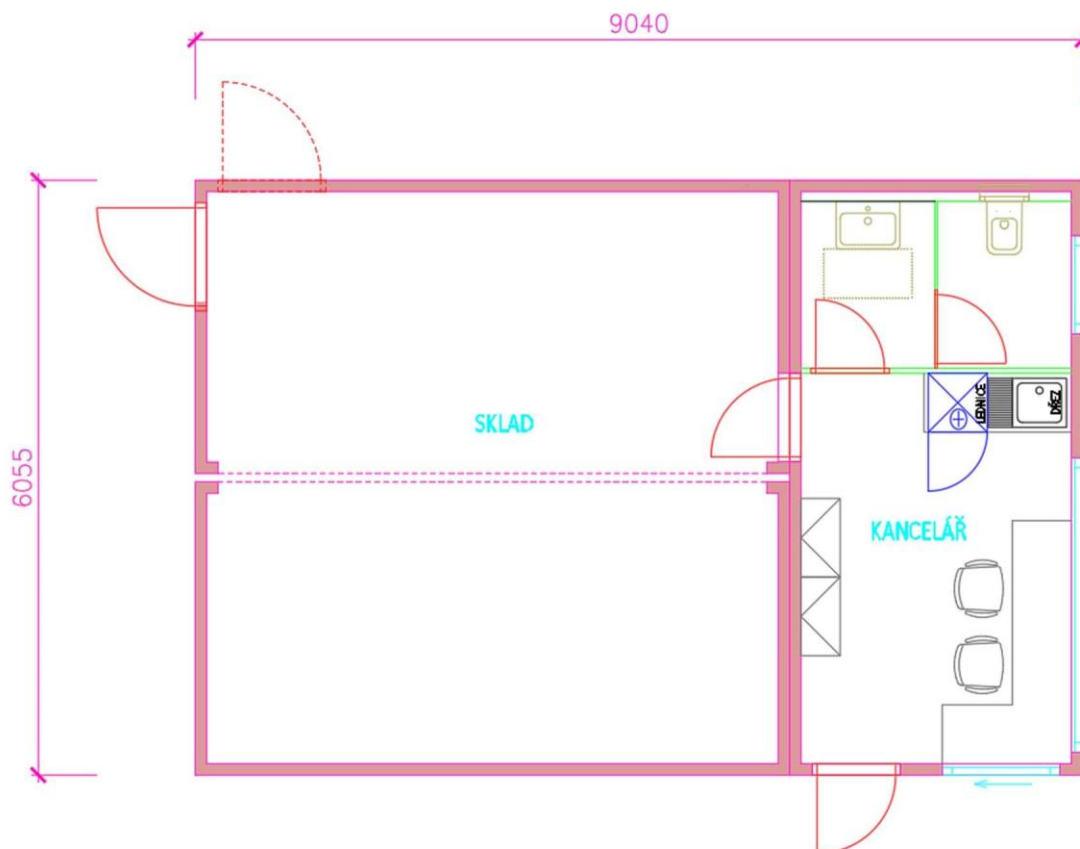
Navržená stavba bude z modulárních kontejnerů a navržený objekt je sestava z nich. Vlastní stavba bude navržena pro celoroční provoz. Nosný systém, zastřešení, vzájemné propojení kontejnerů, výplně otvorů, tepelně technické parametry, úpravy povrchů a vybavení jednotlivých prostor jsou součástí dodávky stavby a související dokumentace stavby, která bude vypracována dodavatelem.

Kontejnery budou po obvodě zatepleny, budou v nich zabudovány výplně otvorů (dveře, okna), zhotoveny vnitřní příčky včetně dveří a zařizovacích předmětů. V rámci vybavení budou i zabudované koncové prvky el. a vnitřní rozvody TZB, sanitární vybavení a finální povrchy.

Moduly budou propojeny napojeny na vodu a kanalizaci, bude v nich zajištěna studená pitná voda a teplá užitková voda. Kontejnery budou napojeny na elektřinu silnoproud, slaboproud viz. popis níže. Vytápění se předpokládá, že bude zajištěno elektrickými přímotopy. Chlazení se předpokládá pomocí

split/multisplit jednotky. Sociální zázemí budou nuceně větrána dle hygienických požadavků. Odvětrání v dalších prostorech se předpokládá pomocí oken. Součástí modulů budou veškeré potřebné TZB rozvody vč. koncových prvků. Osvětlení přilehlých prostor kolem sestavy bude zajištěno reflektory umístěnými na fasádách modulů a veřejným a areálovým osvětlením. Půjčovna a sklad budou propojeny vnitřními dveřmi.

Příklad možné sestavy buněk:



KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o modulovou předvyrobenou stavbu sestavenou z prefabrikovaných modulů (kontejnerů), výrobků plnících funkci stavby. Výrobky budou zhotoveny na požadované statické namáhání a zatížení, statické řešení bude součástí dokumentace výrobku, výsledné vlastnosti posouzení a návrh garantuje výrobce. Součástí návrhu bude i návrh založení.

Z tohoto důvodu není potřeba statického výpočtu a návrhu nosných konstrukcí, jedná se o ucelený stavební výrobek.

Základové konstrukce

Založení modulárních kontejnerů se předpokládá, že bude navrženo na betonových základových patkách. V případě špatných základových poměrů lze uvažovat založení v kombinaci žb desky a patek viz etapa I. Úprava podloží v tl. cca 600 mm (výměna za šterkodrt, příp. vápenná stabilizace) z důvodu předpokládané špatné únosnosti podzákladí.

Únosnost základové spáry musí být ověřena geologem přímo na stavbě. Pod plochou buněk bude větraná vzduchová mezera cca 150 mm, šterk (kačírek) tl. cca 100 mm, fólie proti prorůstání, zhutněná zemina. Finální založení bude upřesněno zhotovitelem stavby, a nemá vliv na cenu díla.

růstání, zhutněná zemina. Finální založení bude upřesněno zhotovitelem stavby, a nemá vliv na cenu díla.

Svislé a vodorovné konstrukce

Opláštěná sendvičová konstrukce, s povrchovou úpravou trapézového a hladkého plechu corten, případně dřevěný obklad Thermowood. Příčky z klasických desek (HPL laminát), které budou opatřeny vhodnou povrchovou úpravou dle požadavků PBR. Keramické obklady dle požadavků provozu, formát a design dle existující I. etapy záměru. Sanitární příčky z CPL nebo HPL laminátu.

Fasáda

Sendvičová konstrukce, povrch Corten, kombinace hladký, trapézový plech a dřevěný obklad Thermowood. Ocelová konstrukce rámu v RAL dle již existující I. etapy záměru, odstín Corten.



Zastřešení

Plochá vegetační střecha s extenzivní zelení (rozchodníková rohož).

Podlahy

Ve skladové části ocelový pozinkovaný sličkový plech tl. min. 3 mm (protiskluzová úprava), v části pro správce a sociálním zázemí vinyl, alt. dlažba s vhodnou protiskluzovou úpravou. Formát a design dle HAP dle celkového designu I. etapy. Všechny podlahy musí mít požadovanou normovou protiskluznou úpravu odpovídající účelu prostor.



Stropy

Skladba podhledu bude tvořená z desek SDK klasických, impregnovaných a protipožárních dle požadavků PBR. Navíc ve skladové části stěny s obkladem z ocelového pozinkovaného slzičkového plechu tl. min. 2mm.

Obklady a dlažby

Ve skladové části stěny s obkladem z ocelového pozinkovaného slzičkového plechu tl. min. 3 mm. V části pro správce ze sádkartonového obkladu, v prostoru sociálního zázemí s keramickým obkladem.

Okna

AI okna budou otvíravá, sklopná s bezpečnostním izolačním sklem, v pokladně 1x posuvné výdejové okno. Okna budou lakovaná v práškové barvě RAL antracitová – dle I. etapy. Skladba ráků a zasklení bude zvolena dle normových hodnot pro celoroční provoz. Zabezpečení proti vniknutí do objektů (folie, ochrana proti vylomení, bezpečnostní panty, zámky atp.).

Dveře

Venkovní dveře do skladové části budou jednokřídle 1000 mm), budou ocelové, plné v designu fasády. Dveře do prostoru správce z hliníkových profilů lakovaných v práškové barvě RAL antracitová – dle I. etapy, šířka dveří min. 800 mm.

Vnitřní typové hladké, CPL fólie. Kování dveří nerez, požadavky na zámky, kliky, WC kování, bezpečnostní prvky upřesní investor nebo po vzoru I. etapy záměru.

Všechny venkovní prvky musí mít požadovanou povrchovou úpravu (pozinkování, ochranné nátěry) pro zajištění co možná nejdelší životnosti s plánem její pravidelné údržby a obnovy.

Sociální zázemí

Součástí dodávky je 1x WC a předsíň s umyvadlem. Kompletní vybavení vč. sanitárního zařízení a doplňků. Kování, kliky nerez. Umyvadlová baterie chrom. Sanitární doplňky nerez.

V části kanceláře bude součástí dodávky kuchyňská linka dl. 1500 mm, s osazením nerez dřezu a dřezové baterie a vestavná lednice pod pracovní deskou. Veškerá sanita nástěnná se zabudovanými moduly.

Systémy pro šetření vodou – tlačítkové nebo senzorové baterie, úsporný splachovač WC atp. Sanitární příčky z CPL nebo HPL laminátu, design, barva dle I. etapy záměru, dle celkového designu. Kování nerez, WC zámky, veškeré instalační moduly, ZTI.

POŽADAVKY NA TZB

Modul bude kompletně vybaven TZB na celoroční provoz, řešení bude navrženo dodavatelem v rámci dokumentace stavby. Modul bude připojen na technickou areálovou infrastrukturu (voda, kanalizace, EL). V objektu budou provedeny rozvody vody a kanalizace, silnoproudých elektroinstalací, uzemnění, vytápění a chlazení, VZT, vč. veškerých koncových prvků a svítidel. Veškeré rozvody pod buňkami budou ochráněny proti mrazu (tepelná izolace + tepelné kabely)

- VODA, KANALIZACE
 - Pro ohřev TUV sociálního zázemí navržen elektrický zásobníkové průtokové ohříváč.
- VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ
 - Vytápění je realizováno přímotopnými el. konvektory
 - Chlazení se předpokládá pomocí split alt. multisplit VZT jednotky.
- VZT
 - Prostory skladů a zázemí se předpokládá odvětrání přirozené - okny.
 - Sociální zázemí budou nuceně větrána dle hygienických požadavků.
- EL, SLP
 - Předpokládá se, že objekt bude připojen na areálovou Wi-Fi.
 - Předpokládá se, že objekt bude mít svůj podružný NN rozvaděč, ze kterého půjdou rozvody v konstrukci předstěn a v podhledech ke koncovým prvkům.
 - Osvětlení interiéru všech prostor. Na sociálním zařízení spínat osvětlení pomocí vypínače.
- Ochrana před bleskem a přepětím
 - Návrh bude součástí dokumentace stavby.

Kompletní řešení a dodávka bude provedena tak, aby bylo modulární zázemí plně funkční a umožnilo investorem požadovaný provoz a využití. Všechny koncové prvky musí být odsouhlaseny HAP a INV a musí být v souladu s I. fází záměru.

A.4 SO-320 – MULTIFUNKČNÍ PLOCHA – PICKLEBALL A BADMINTON

Barevnost bude inspirována jemnými přírodními odstíny, výraznější barvy je možno použít jen v omezené míře jako barevný akcent doplňující přírodní barevnost. Návrh grafického řešení bude součástí nabídky. Barevnost bude odsouhlasena HAP a investorem.

Příklad vhodné přírodní palety barevných odstínů:



Rozměry hřiště na pickleball a badminton

Rozměry standardního hřiště na pickleball a badminton jsou 6,10 m x 13,41 m. Rozměry jsou stejné pro hru dvouhry i čtyřhry. Minimální doporučená hrací plocha je pak 9,14 m x 18,28 m.

Celkový rozměr plochy hřiště min. 19,3 x 46,2 m (plocha celkem 892 m²). Plocha zahrnuje 1 x hřiště pro badminton a 4 x hřiště na pickleball. Plocha nebude dělená na jednotlivé hřiště, bude se jednat o ucelenou plochu. Na ploše bude umístěno 16 ks laviček.

Sportovní povrch tartanového typu, standart např. od firmy A-Sport nebo jiné rovnocenné řešení.

Drenážní asfalt AKO 11	tl. min. 50 mm
Drenážní asfalt AKO 11	tl. min. 50 mm
Štěrkodrtř fr. 0-32 mm	tl. min. 100 mm
Drcené kamenivo, frakce 16-32 mm	tl. 150 mm

SO-321 – STREETBALL

Barevnost bude inspirovaná jemnými přírodními odstíny, výraznější barvy je možno použít jen v omezené míře jako barevný akcent doplňující přírodní barevnost. Návrh grafického řešení bude součástí nabídky a bude odsouhlasen HAP a investorem. V blízkosti hrací plochy budou umístěné dvě lavičky.

Hřiště je 15 m široké a 11 m dlouhé. Na ploše musí být vymezené území, čára trestného hodu (5,80 m), dvoubodová čára (6,75 m) a půlkruh proti prorážení pod košem. Plocha hřiště cca 252 m².

TECHNICKÝ POPIS

Předpokládaná skladba povrchu hřiště

Standard např. od firmy sportovnihriste.cz nebo jiné rovnocenné řešení.

Plastový povrch z PP desek	tl. 10 mm
Netkaná geotextília s UV stabilizáci	
Drcené kamenivo, frakce 0-4	tl. 30 mm
Drcené kamenivo, frakce 4-8	tl. 30 mm
Drcené kamenivo, frakce 8-16	tl. 50 mm
Drcené kamenivo, frakce 32-63	tl. 190 mm

Úprava podloží v tl. cca 600 mm (výměna za štěrkodrt, příp. vápenná stabilizace) z důvodu předpokládané špatné únosnosti podzákladí. Bude upřesněno na místě stavby dodavatelem.

A.5 SO-351 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

TECHNICKÝ POPIS

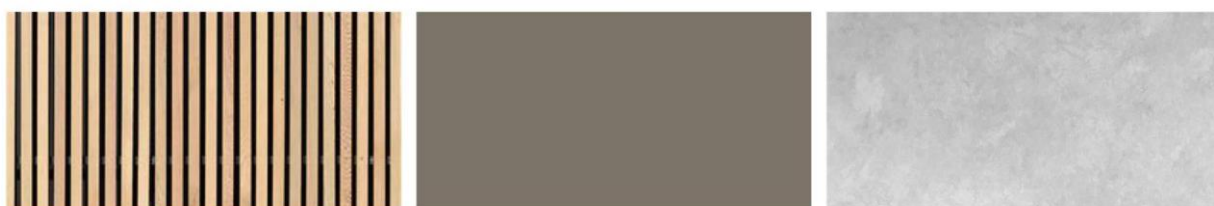
Prostor „Sportovního areálu Vltava – SPORT VLTAVA – II.etapa“ bude vybaven městským a sportovním mobiliářem – kolostavy, lavičkami, odpadkovými koši, pingpongovými stoly, cvičebními prvky atp.

Z hlediska designu je základním principem vybavení areálu použití přírodních materiálů a odstínů. Do konceptu inspirovaného přírodou musí zapadat design městského mobiliáře. Materiálově bude

kombinován kov a dřevo, design moderní, tvarově jednoduchý, technicistní kombinovaný s prvky surovějšího přírodního vzhledu inspirovaného přírodním charakterem – dřevěné hranoly, klády, rošty... atp.

Při výběru a návrhu jednotlivých prvků je potřeba zohlednit umístění v exteriéru a ve volně přístupné veřejném prostoru. Provedení by mělo být co nejvíce „anti vandal“. Materiálové řešení musí být dlouhodobě odolné vnějším vlivům prostředí. Kovové prvky budou mít kvalitní antikorozi úpravu. Pro dřevěné prvky bude vybrán vhodný druh dřeva včetně kvalitní povrchové úpravy. Záměr navazuje na již existující I. etapu, veškerý městský mobiliář by měl být tak duplicitní pro zachování jednotného rázu areálu.

Příklady vhodného barevného a materiálového řešení:



Rozsah městského mobiliáře

Celkové řešení areálu bude předmětem návrhu. Celkový řešený prostor areálu je cca 3050 m², budou v něm umístěny prvky mobiliáře dle specifikace.

Většina prvků mobiliáře bude rozmístěna v blízkosti sportovišť, menší počet navrhovaných prvků mobiliáře bude pak doplněn v dolní části v blízkosti pingpongových stolů a prostoru pro odpočinek.

Předmětem je kompletní dodávka prvků mobiliáře vč. veškerých základových a podkladních konstrukcí, kotvicích a instalačních prvků, bezpečnostních prvků a ploch. Designově bude mobiliář odpovídat prvkům z I. Etapy. Při umísťování prvků v záplavovém území a na tělese hráze musí být splněny požadavky Povodí Vltavy.

Popis prvků mobiliáře

Mobiliář se dělí na městský a sportovní. Do skupiny městský mobiliář zahrnuty prvky:

- lavičky, odpadkové koše, kolostavy, cedule Do skupiny sportovní mobiliář zahrnuty prvky:
 - pinpongové stoly, mantinely, sítě, koše, brány, cvičební prvky senior zóna

U většiny prvků mobiliáře se předpokládá výběr z běžně dostupných výrobků.

Popis základových stavebních konstrukcí

Základové konstrukce prvků mobiliáře budou součástí návrhu a dodávky městského mobiliáře. Základy se předpokládají lokálně pod kotvicími prvky. Je nutné koordinovat v rámci návrhu i realizaci a zohlednit požadavky a limity správců sítí.

351.1 – MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

MA.1 - LAVIČKA S OPĚRADLEM – 5 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY: EXTERIÉROVÁ LAVIČKA S OPĚRADLEM BEZ PODRUČEK
ODBORNĚ OŠETŘENO PROTI NEPŘÍZNIVÝM VLIVŮM PROSTŘEDÍ.
KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH
KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

NOSNÁ KOSTRA – DVĚ OCELOVÉ BOČNICE,
SEDÁK -3 DESKY Z MASIVNÍHO DŘEVA,
OPĚRADLO – ROŠT Z OCELOVÝCH KULATIN VYZTUŽENÝ ŽEBRY
DÉLKA 1500 MM, HLOUBKA 700 MM, VÝŠKA SEDÁKU 445 MM,
VÝŠKA VČETNĚ OPĚRADLA 820 MM

BARVA/MATERIÁL: DŘEVO MODŘÍN, AKÁT, SVĚTLÝ
PŘÍRODNÍ VZHLED/
KOV BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006

PLOCHA POD LAVIČKAMI: PLOCHA POD LAVIČKAMI BUDE
ŘEŠENA JAKO MLATOVÁ PLOCHA
PLOCHA BUDE OHRANIČENA
PLASTOVÝMI OBRUBNÍKY



MA.2 - LAVIČKA BEZ OPĚRADLA – 23 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY, 16 KS BUDE
UMÍSTĚNO NA MULTIFUNKČNÍ PLOŠE PRO BADMINTON A PICKELBALL

**POPIS/DESIGNOVÉ
POŽADAVKY:** EXTERIÉROVÁ LAVIČKA BEZ OPĚRADLA
ODBORNĚ OŠETŘENO PROTI NEPŘÍZNIVÝM VLIVŮM PROSTŘEDÍ. KOMPLETNÍ
DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH
KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

NOSNÁ KOSTRA – DVĚ OCELOVÉ BOČNICE, SEDÁK -3 DESKY Z MASIVNÍHO DŘEVA,
DÉLKA 1500 MM, HLOUBKA 700 MM, VÝŠKA SEDÁKU 445 MM

BARVA/MATERIÁL: DŘEVO MODŘÍN, AKÁT, SVĚTLÝ
PŘÍRODNÍ VZHLED/
KOV BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006

**PLOCHA POD
LAVIČKAMI:** PLOCHA POD LAVIČKAMI BUDE
ŘEŠENA JAKO MLATOVÁ PLOCHA
PLOCHA BUDE OHRANIČENA
PLASTOVÝMI OBRUBNÍKY



MA.3 - ODPADKOVÝ KOŠ NA SMĚSNÝ ODPAD – 7 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY: ODPADKOVÝ KOŠ OBDÉLNÉHO PŮDORYSU SE STŘÍŠKOU PROTI DEŠTI ODBORNĚ OŠETŘENO PROTI NEPŘÍZNIVÝM VLIVŮM PROSTŘEDÍ. KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

MATERIÁLOVÁ KOMBINACE KOV + DŘEVĚNÉ LAMELY
OBJEM 120 L
ŠÍŘKA 580 MM, HLOUBKA 370 MM,
VÝŠKA 1055 MM

BARVA/MATERIÁL: DŘEVO MODŘÍN, AKÁT, SVĚTLÝ
PŘÍRODNÍ VZHLED/
KOV BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006



MA.4 - ODPADKOVÝ KOŠ NA PAPÍR – 5 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY: ODPADKOVÝ KOŠ OBDÉLNÉHO PŮDORYSU SE STŘÍŠKOU PROTI DEŠTI ODBORNĚ OŠETŘENO PROTI NEPŘÍZNIVÝM VLIVŮM PROSTŘEDÍ. KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

MATERIÁLOVÁ KOMBINACE KOV + DŘEVĚNÉ LAMELY
OBJEM 120 L
ŠÍŘKA 580 MM, HLOUBKA 370 MM,
VÝŠKA 1055 MM

BARVA/MATERIÁL: DŘEVO MODŘÍN, AKÁT, SVĚTLÝ
PŘÍRODNÍ VZHLED (+MODRÝ LAK) /
KOV BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006



MA.5 - ODPADKOVÝ KOŠ NA PLAST – 5 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY: ODPADKOVÝ KOŠ OBDÉLNÉHO PŮDORYSU SE STŘÍŠKOU PROTI DEŠTI
ODBORNĚ OŠETŘENO PROTI NEPŘÍZNIVÝM VLIVŮM PROSTŘEDÍ.
KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

MATERIÁLOVÁ KOMBINACE KOV + DŘEVĚNÉ LAMELY
OBJEM 120 L
ŠÍŘKA 580 MM, HLOUBKA 370 MM,
VÝŠKA 1055 MM

BARVA/MATERIÁL: DŘEVO MODŘÍN, AKÁT, SVĚTLÝ
PŘÍRODNÍ VZHLED (+ŽLUTÝ LAK) /
KOV BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006



MA.6 - STOJAN NA KOLA – 28 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY: STOJAN NA KOLA, CELOOCELOVÝ, PRAVOÚHLÁ KONSTRUKCE
POSTAVENÁ NA KOSO, OCELOVÉ TRUBKY OBDÉLNÍKOVÉHO PROFILU
OPATŘEN PRYŽOVÝM PÁSKEM PROTI POŠKOZENÍ RÁMU KOLA

ODBORNĚ OŠETŘENO PROTI NEPŘÍZNIVÝM VLIVŮM PROSTŘEDÍ.
KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

ŠÍŘKA 50 MM, DÉLKA 1220 MM
CELKOVÝ VÝŠKA 1 M

BARVA/MATERIÁL: KOV/BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006

PLOCHA POD LAVIČKAMI: PLOCHA POD LAVIČKAMI BUDE
ŘEŠENA JAKO MLATOVÁ PLOCHA
PLOCHA BUDE OHRANIČENA
PLASTOVÝMI OBRUBNÍKY



MA.7 -INFORMAČNÍ TABULE (PROVOZNÍ ŘÁD HŘIŠŤ) – 7 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS / DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

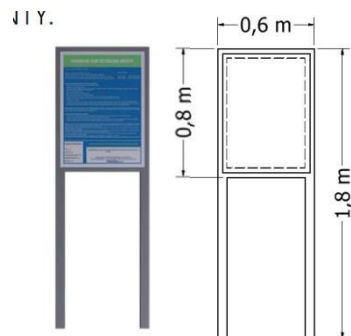
KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

TEXT A GRAFIKA DLE POKYNŮ INV, GRAFICKÉHO MANUÁLU A INFORMACÍ OD DODAVATELE HŘIŠŤ.

NUTNO NAVRHNOUT KOMPLETNÍ ŘEŠENÍ VČETNĚ INFORMAČNÍHO

OBSAHU TABULE DLE DODAVATELE, ODSOUHLASIT HAP A INV

CELKOVÝ DESIGN A VZORKOVAT KOMPONENTY.



BARVA/MATERIÁL: KOV/BÉŽOVOŠEDÁ RAL 7006

MS.1 – PINPONGOVÝ STŮL – 3 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

PINGPONGOVÝ STŮL VHODNÝ PRO TRVALOU INSTALACI NA OTEVŘENÁ VENKOVNÍ PROSTRANSTVÍ A SPORTOVIŠTĚ, DO MĚSTSKÝCH ČI SOUKROMÝCH PARKŮ. PRVEK UMOŽŇUJE INSTALACI NA ZPEVNĚNÝ POVRCH POMOCÍ PŘIVRTÁNÍ NOHOU STOLU K POVRCHU.

ANTIREFLEXNÍ POVRCH DESKY STOLU, DÍKY KTERÉ BĚHEM HRY NEBUDE OBTĚŽOVAT ODRAZ OD SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ NEBO UMĚLÉHO SVĚTLA.

STŮL MUSÍ BÝT VELICE STABILNÍ, KVALITNÍ MOHUTNÁ KOVOVÁ KONSTRUKCE S POZINKOVANOU OCHRANOU PROTI KOROZI, DESKA DLOUHODOBĚ ODOLNÁ VŮČI NEPŘÍZNIVÉMU POČASÍ I MECHANICKÝM VLIVŮM, I PO ÚDERU PÁLKOU MUSÍ ZŮSTÁV BEZ POŠKOZENÍ.

STŮL MUSÍ ODOLAT VLLIVŮM POČASÍ.

UKOTVENÍ STOLU DO ZPEVNĚNÉHO POVRCHU POMOCÍ ŠROUBOVÁNÍ.

KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

PLOCHA POD STOLY BUDE ŘEŠENA POMOCÍ UMĚLÉHO TRÁVNÍKU, PLOCHA PRO JEDNO HŘIŠTĚ JE 5X8 M, PLOCHA BUDE OHRANIČENA PLATOVÝMI OBRUBNÍKY. PLOCHA UMĚLÉHO TRÁVNÍKU CCA 140 M². V PLOŠE BUDE U KAŽDÉHO STOLU UMÍSTĚNA JEDNA LAVIČKA (CELKEM 3KS).

ROZMĚRY STOLU : 274 X 152,5 X 76 CM (D X Š X V)

VÁHA STOLU : 162 KG

BARVA : ŠEDÁ

TLOUŠŤKA HRACÍ DESKY MIN. 9 MM

TLOUŠŤKA RÁMU : 80 MM

BARVA/MATERIÁL: ŠEDÁ



Standard např. nebo jiné rovnocenné řešení:

<https://www.smartmax.cz/outdoor-2/stolni-tenisovy-stul-cornilleau-pro-park/>

MS.2 - MOBILNÍ SLOUPKY A SÍŤ NA BADMINTON– 1 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

SLOUPKY:

DEMONTOVATELNÉ SLOUPKY DO POUZDER BUDOU ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ, OBJÍMKY VČETNĚ NAPÍNACÍHO MECHANISMU, KOLEČEK A HÁČKŮ BUSOU GALVANICKY ZINKOVANÉ. POUŽITÍ DO EXTERIÉRU RÁM JE VÝŠKOVĚ NASTAVITELNÝ
KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

SÍŤ:

SÍŤ NA VENKOVNÍ POUŽITÍ, VYROBENA Z VYSOKOPEVNOSTNÍHO POLYPROPYLENU A NA HORNÍ STRANĚ OLEMOVÁNÍ Z MIMOŘÁDNĚ SILNÉ PÁSKY.

BARVA: VÍCEBAREVNÁ

MATERIÁL SÍŤE: PE

ROZMĚRY SÍŤE: 610 X 76 CM (D X V)

VELIKOST OKA: 1,8 X 1,8 CM (D X Š)

KOMPLETNÍ DODÁVKA

BARVA/MATERIÁL: KOV, RAL



MS.3 - MOBILNÍ MANTINELY

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ V RÁMCI HŘIŠTĚ PRO PICKLEBALL A BADMINTON

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

DEMONTOVATELNÉ MANTINELY PRO OHRANIČENÍ HŘIŠTĚ. SLOUPKY KOTVENÉ DO POUZDER PRO UMOŽNĚNÍ DEMONTÁŽE. VÝŠKA MANTINELŮ 1,2 M, OCELOVÁ KONSTRUKCE OPLÁŠTĚNÁ PE/PP DESKAMI S ÚV ODOLNOSTÍ TL. 10 MM (MATERIÁL PROBARVEN V CELÉ SÍLE). CELKEM BUDE 6 VSTUPŮ NA HRACÍ PLOCHU.

KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

BARVA/MATERIÁL: BÍLÁ/POLYETHYLEN/POLYPROPYLEN



MS.4 - MOBILNÍ SLOUPKY A SÍŤ NA PICKLEBALL

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ V RÁMCI
HŘIŠTĚ PRO PICKLEBALL

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY: DEMONTOVATELNÉ SLOUKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ, SLOUPKY OCELOVÉ VYROBENÉ Z PROFILU 90 X 90 MM V KOMBINACI Z PROFILEM 80 X 80 MM VE SPODNÍ ČÁSTI. SLOUPKY JSOU ULOŽENÉ V ZEMNÍCH POUZDRECH. NAPÍNACÍ SYSTÉM SÍŤE JE VNĚ SLOUPKU. NAPÍNÁNÍ SÍŤE POMOC OC. LANEK A RUČNÍ KLIKY, SILNÁ PPVC SÍŤOVINA S OCELOVÝMI LANKY VČETNĚ PRAKTICKÉ PŘENOSNÉ TAŠKY. VÝŠKA CCA 92 CM (91,44 CM PO STRANÁCH, 86,36 CM UPROSTŘED) A DÉLKA DOPORUČENÁ USAPA 670 CM KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.



BARVA/MATERIÁL: OCEL RÁM + PPVC SÍŤ

MS.5 - BASKETBALOVÝ KOŠ (SET) – 1 KS

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ V RÁMCI
SITUACE AREÁLU

POPIS / DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A
PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH
PRVKŮ.

NEROZBITNÁ BASKETBALOVÁ KONSTRUKCE PRO VEŘEJNÁ
HŘIŠTĚ. EXTRÉMNĚ ROBUSTNÍ KONSTRUKCE Z
GALVANIZOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ. NOSNÝ SLOUPEK
MOŽNÉ V OHYBU ROZŠROUBOVAT PRO SNADNOU MANIPULACI
A PŘEPRUVU.

MŘÍŽOVÁ DESKA 120X90 CM V ZADNÍ ČÁSTI UZAVŘENA PLNOU
OCELOVOU DESKOU PRO DOSAŽENÍ NÍZKÉHO HLUKU PŘI
NÁRAZU MÍČE. BASKETBALOVÝ KOŠ OSAZEN OCELOVÝM
ŘETĚZEM O SÍLE 6 MM.

KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A
PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH
PRVKŮ.



BARVA/MATERIÁL: KOV/POZINK

Standard např. nebo jiné rovnocenné řešení: <https://www.basketbalove-kose.cz/basketbalove-kose/eshop/3-1-Basketbalove-konstrukce/0/5/10-Nerozbitna-konstrukce-SAMpresah-1-65m>

MS.6 – SÍŤ KOLEM HŘIŠTĚ NA STREETBALL

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ V RÁMCI
SITUACE AREÁLU

POPIS / DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

OHRANIČENÍ HŘIŠTĚ NA STREETBALL BUDE POUŽITO STEJNÉHO SYSTÉMU JAKO U OPLOCENÍ VOLEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ Z I. ETAPY. KOLEM HŘIŠTĚ BUDOU UKOTVENÉ SLOUPKY, NAZAŽENÁ OCELOVÁ LANKA A NA LANKA ZAVĚŠENÁ SÍŤ. LANKA BUDOU NATAŽENA VE DVOU ÚROVNÍCH, SPODNÍ ČÁST BUDE VOLNÁ.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ BUDE STEJNÉ JAKO NA VOLEJBALOVÉM HŘIŠTI V I. ETAPĚ - SLOUPKY POZINKOVANÉ, NEREZOVÁ LANKA, PP SÍŤ.

KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.



MS.7 – CVIČEBNÍ PRVKY SENIOR ZÓNA

LOKACE: EXTERIÉR, UMÍSTĚNÍ VE VYMEZENÉ PLOŠE II. ETAPY

POPIS/DESIGNOVÉ POŽADAVKY:

NÁVRH HŘIŠŤ, JEJICH SKLADEB POVRCHŮ, HERNÍCH PRVKŮ (MOBILIÁŘE) A JEJICH KOTVENÍ BUDE PŘEDMĚTEM DOKUMENTACE DODAVATELE. NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PLOCH, KOTVENÍ A ZPŮSOB REALIZACE MUSÍ ZOHLEDNIT KONKRÉTNÍ PODMÍNKY V MÍSTĚ REALIZACE HŘIŠŤ. NÁVRH HŘIŠŤ MUSÍ BÝT PROVEDEN Z KVALITNÍCH VÝROBKŮ A MATERIÁLU, ABY BYLA ZAJIŠTĚNÁ JEHO DLOUHÁ ŽIVOTNOST A MUSÍ BÝT SPLNĚNY VŠECHNY LEGISLATIVNÍ A NORMOVÉ POŽADAVKY, HLAVNĚ NA BEZPEČNOST. BAREVNOST POVRCHŮ, DRUH A ROZMÍSTĚNÍ PRVKŮ MUSÍ BÝT ODSOUHLASEN HAP A INV. V PROSTORU VYMEZENÉM PRO CVIČEBNÍ PRVKY BUDOU OSAZENY DVĚ LAVIČKY.

ASENY HAP A INV. V PROSTORU VYMEZENÉM PRO CVIČEBNÍ PRVKY BUDOU OSAZENY DVĚ LAVIČKY. VYMEZENÉM PRO CVIČEBNÍ PRVKY BUDOU OSAZENY DVĚ LAVIČKY.

KOMPLETNÍ DODÁVKA VČ. VEŠKERÝCH ZÁKLADOVÝCH A PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ, KOTVICÍCH A INSTALAČNÍCH PRVKŮ.

BARVA/MATERIÁL:

BAREVNOST BUDE INSPIROVANÁ JEMNÝMI PŘÍRODNÍMI ODSTÍNÝ, VÝRAZNĚJŠÍ BARVY JE MOŽNO POUŽÍT JEN V OMEZENÉ MÍŘE JAKO BAREVNÝ AKCENT DOPLNŮJÍCÍ PŘÍRODNÍ BAREVNOST. NÁVRH GRAFICKÉHO ŘEŠENÍ BUDE SOUČÁSTÍ NABÍDKY A BUDE ODSOUHLASEN HAP A INVESTOREM.

PŘÍKLAD VHODNÉ PŘÍRODNÍ PALETY BAREVNÝCH ODSŤÍNŮ:

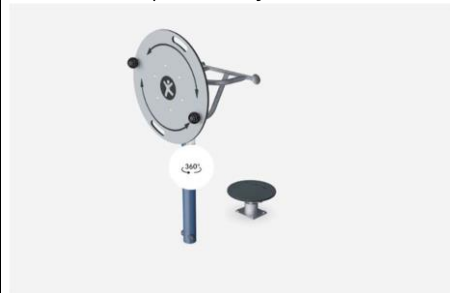


POVRCH HŘIŠŤ:

POVRCH BUDE ŘEŠENA Z PROPUSTNÉHO MATERIÁLU NAPŘ. DROBNÝ ŠTĚRK, OBLÁZKY APOD. VHODNÝ POVRCH BUDE NAVRŽEN V RÁMCI PROJEKČNÍCH PRACÍ. POVRCH OD TRÁVNÍKU BUDE ODDĚLEN ZAHRADNÍMI BETONOVÝMI OBRUBNÍKY. CELKOVÁ PLOCHA JE CCA 102 M².

PRVEK Č. 1

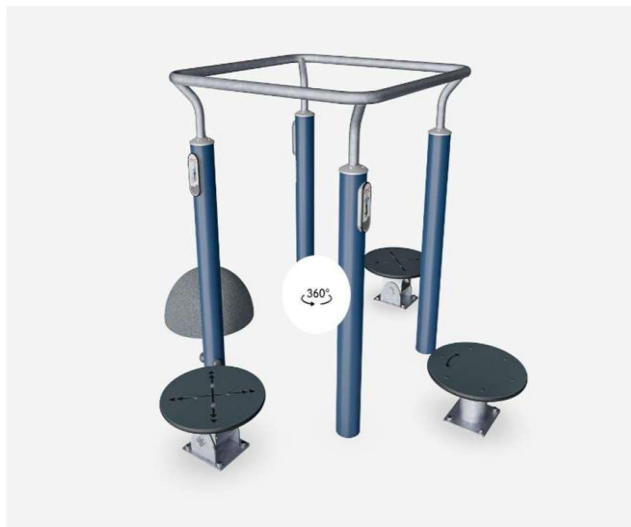
STANICE JE ZAMĚŘENA NA MOBILITU A ZLEPŠENÍ ROZSAHU POHYBU HORNÍ ČÁSTI TĚLA A JÁDRA. POHYB OTÁČENÍ MÁ MÍRNÝ ODPOR VHODNÝ PRO UŽIVATELE NA VŠECH ÚROVNÍCH. KOLO TRÉNUJE POHYBLIVOST RAMEN A HORNÍ ČÁSTI TĚLA. TWIST LZE POUŽÍT PRO ROTAČNÍ FLEXIBILITU TRUPU A PRO DOLNÍ KONČETINY. Standard např. nebo jiné rovnocenné řešení:



<https://www.kompan.com/cs/cz/p/fsw236>

PRVEK Č.2

BALANČNÍ STANICE TRÉNUJE SÍLU A STABILITU KOTNÍKU. ČTYŘI PRVKY VE STANICI MAJÍ RŮZNÉ ÚROVNĚ OBTÍŽNOSTI, KTERÉ UMOŽŇUJÍ POKROK A VÝZVU PRO VŠECHNY TYPY UŽIVATELŮ. SOUČASNĚ. KÝVÁNÍ PROCVIČUJE OVLÁDÁNÍ A FLEXIBILITU KOTNÍKU, A JE UMOŽNĚNO VE DVOU ÚROVNÍCH OBTÍŽNOSTI. JEDEN PRVEK JE STABILNÍ A MÁ OMEZENOU MOBILITU, DRUHÝ JE ŽIVĚJŠÍ A DYNAMIČTĚJŠÍ. ROTACE MŮŽE BÝT POUŽITA PRO ROTAČNÍ FLEXIBILITU TRUPU A PRO TRÉNOVÁNÍ ROVNOVÁHY A OVLÁDÁNÍ DOLNÍCH KONČETIN PŘI STÁNÍ NA JEDNÉ NEBO DVOU NOHÁCH. POLOKOULE POSKYTUJE PEVNOU A STABILNÍ PLATFORMU PRO TRÉNOVÁNÍ SÍLY A FLEXIBILITY KOTNÍKU.

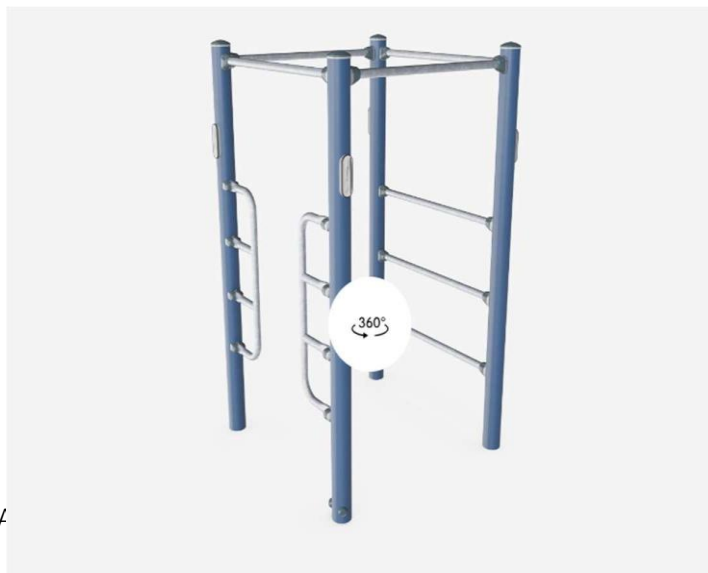


Standard např. nebo jiné rovnocenné řešení:

<https://www.kompan.com/cs/cz/o/fsw227>

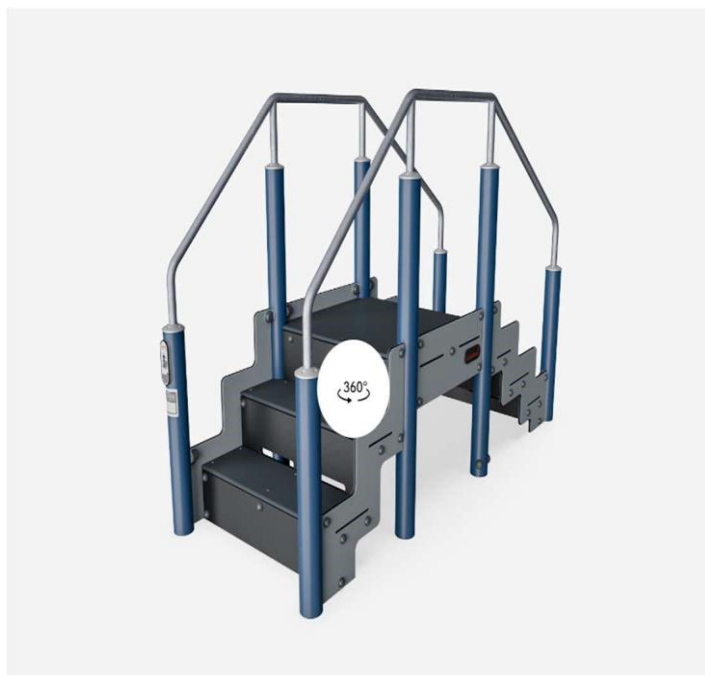
PRVEK Č. 3

PROTAHOVACÍ STANICE UMOŽNÍ CVIČENÍ S POUŽITÍM VLASTNÍ TĚLESNÉ HMOTNOSTI A PROTAHOVACÍM CVIČENÍM RŮZNÝCH ÚROVNÍ OBTÍŽNOSTI. RAMENA A TRUP LZE PROTAHOVAT VE VŠECH PŘÍSLUŠNÝCH ÚHLECH NEZÁVISLE NA INDIVIDUÁLNÍ FLEXIBILITĚ. DOLNÍ KONČETINY LZE PROTÁHNOUT UMÍSTĚNÍM CHODIDEL NA NEJNIŽŠÍ TYČE NEBO NA ZEM S POMOCÍ DRŽADEL NA TYČÍCH. PRO NÁROČNĚJŠÍ PROTAHOVÁNÍ LZE NOHY UMÍSTIT NA VYŠŠÍ TYČE. NAVÍC, PROTAHOVACÍ STANICE PERFEKTNÍM DRŽÁKEM PRO ODPOROVÉ GUMY.



PRVEK Č. 4

SCHODIŠTĚ JE VELMI BĚŽNOU KAŽDODENNÍ PŘEKÁŽKOU. ZACHOVÁNÍ SCHOPNOSTI BEZPEČNĚ PŘEKONAT JAKÉKOLI SCHODIŠTĚ JE PRO STARŠÍ LIDI VELMI DŮLEŽITÉ PROTO, ABY SE MOHLI BEZPEČNĚ POHYBOVAT V MĚSTSKÉM PROSTŘEDÍ. SCHODIŠTĚ JE K DISPOZICI VE DVOU RŮZNÝCH VERZÍCH: NORMÁLNÍ SCHODIŠTĚ NEBO STRMÉ SCHODIŠTĚ. TO UMOŽŇUJE POKROK PŘI CVIČENÍ, KTERÉ JE VHODNÉ PRO VŠECHNY – NAPŘÍKLAD JÍT PO BĚŽNÝCH SCHODECH S POMOCÍ ZÁBRADLÍ K PŘÍKRÝM SCHODŮM BEZ PODPORY. SCHODIŠTĚ LZE TAKÉ POUŽÍT PRO JEDNODUCHÁ EFEKTIVNÍ CVIČENÍ, JAKO JSOU VÝŠLAPY, VÝPADY NEBO DOKONCE VÝSKOKY.



Standard např. nebo jiné rovnocenné řešení:

<https://www.kompan.com/cs/cz/p/fsw230>

A.6 SO411 – AREÁLOVÝ VODOVOD PRO PŮJČOVNU A FOODPOINT

Podrobnější Popis tohoto stavebního objektu viz. samostatná PD - dokumentace pro územní souhlas „Modulární zázemí rekreačních ploch, Sportovní relaxační areál Vltava, SPORT RELAX VLTAVA – 1.ETAPA“, 02/2023.

Popis z I. Etapy:

V rámci I. Etapy je vybudovaná vodovodní přípojka, která je napojena na stávající vodovodní řad PE110. Délka veřejné části přípojky je 17 m.

Přípojka je provedena z potrubí PE100 SDR11 63x5,8, na stávající vodovodní řad napojena přes vysazený T-KUS příslušné dimenze.

Rozhraní veřejné a neveřejné části přípojky je ve vodoměrné šachtě. Fakturační vodoměrná šachta (VŠ1) je navržena kruhová železobetonová, s vnitřním průměrem 1,5 m.

Celý areál má celkem 12 odběrných míst (sociální zázemí pro zaměstnance a veřejnost, bar, kavárna, venkovní sprchy atd.) vše vyznačeno v koordinační situaci I. etapy. Před každým odběrným místem je na rozvodu areálového vodovodu osazena vodovodní šachta s podružným vodoměrem a s možností vypuštění vody.

Půjčovna a foodpoint budou připojeny na areálový vodovod v severní části v místě zpevněné plochy – propojky stezek. Před objekty bude provedena vodoměrná šachta. Šachta bude provedena ve standardu I. Etapy - MODULO 1S – Výška 115-130 cm, poklop do 0,5t; maximální izolace; pro 1 vodoměr, PE 32.



A.7 SO421 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO PŮJČOVNU

Podrobnější Popis tohoto stavebního objektu viz. samostatná PD - dokumentace pro územní souhlas „Modulární zázemí rekreačních ploch, Sportovně relaxační areál Vltava, SPORT RELAX VLTAVA – 1.ETAPA“, 02/2023.

Přípojka bude napojena na stávající kanalizační stoku BE 1600 mm. Napojení bude provedeno návrtem. Vše bude provedeno dle standardů místního správce sítí.

A.8 SO441 – ODVOD SRÁŽKOVÉ VODY Z ÚZEMÍ DO PODLOŽÍ

V současné době je území z části zatravněné, z části pokryté náletovými dřevinami. Terén je tvořen starými navážkami z doby výstavby přilehlého sídliště zarostlými travou a z části náletovými dřevinami. Podloží pod navážkami je jílovité, ve větších hloubkách se nachází vrstva štěrků. Občasně dochází k podmačení stávajících ploch pravděpodobně z důvodu zadržování srážkových vod špatně propustnou vrstvou jílu a vysokou hladinou podzemní vody viz. IG.

Likvidaci srážkových vod navrhujeme řešit přímým vsakováním do povrchu pozemku formou volného povrchového rozlivu. Značné množství vody je zachyceno a využito vegetací, čímž dojde k minimalizaci objemu vod zasakujících do podloží.

Dešťové vody ze střech kontejnerů budou pomocí vyspádování svedeny do střešních vpustí a následně svedeny pomocí krytých svodů, na kterých budou v místě terénu umístěny čistící kusy do povrchových jam vyplněných štěrkem, kde se budou dešťové vody kumulovat a následně postupně vsakovat níže do podloží.

Veškerá sportoviště budou odvodněná. Odvod vody bude z principu zajištěn propustným povrchem sportovišť, případně bude navrženo jiné dostatečné řešení na odvod vody ze sportovišť a následně do vsaků. Ostatní zpevněné plochy budou taktéž odvodněné, např. vhodným vyspádováním do zeleně, vsaků apod.

Při výkopových pracích je nutné brát ohled na ostatní sítě. Při kladení venkovních vedení je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti při křížení a souběhu sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V případě pochybností o trasách a jejich vytýčením bude nutno počítat s provedením kopaných sond pro ověření skutečné polohy sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech jednotlivých sítí lze provádět jen s jejich souhlasem.

nického vybavení. V případě pochybností o trasách a jejich vytýčením bude nutno počítat s provedením kopaných sond pro ověření skutečné polohy sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech jednotlivých sítí lze provádět jen s jejich souhlasem.

Před zasypáním všech sítí je nutné provést zaměření skutečného stavu a projekt skutečného provedení přípojek. Ke kolaudaci bude předložen protokol o zkoušce těsnosti přípojek, protokol o tlakové zkoušce přípojek a protokol o proplachu a dezinfekci vodovodní přípojky.

A.9 SO514 – AREÁLOVÝ ROZVOD NN PRO PŮJČOVNU A FOODPOINT

Rozvodná síť a napětí

Rozvodná síť v areálu za rozvaděčem NN je typu

3x L + N + PE AC 50 Hz 400/230V / TN–C–S

Napojení elektro rozvody

Pro napojení el. rozvodů II. etapy je instalována elektro chránička z rozvaděče R1 a ukončena na hranici areálu I. etapy. Ve II. Etapě bude tato chránička prodloužena pro protažení kabelů do areálového elektroměrového rozvaděče pro II. Tento rozvaděč bude vhodně umístěn v místě u půjčovny, tak aby nerušil areál. Z tohoto rozvaděče budou napojené jednotlivá odběrová místa – kontejnery, areálové osvětlení a zásuvkové sloupky v ploše areálu a foodpoint. Kontejnery budou mít dále vlastní vnitřní okruhový rozvaděč umístěný v půjčovně. II. Etapa bude samostatně měřena.

ni vnitřní okruhový rozvaděč umístěný v půjčovně. II. Etapa bude samostatně měřena.

ěč umístěný v půjčovně. II. Etapa bude samostatně měřena.

Součástí projektové dokumentaci a dodávky bude i případná nutná úprava v rozvaděči I. Etapy tzn. rozšíření, doplnění jištění ev. navýšení apod. a budou posouzeny případné dopady do rozvodů I. Etapy. Dodavatel je povinen zajistit případné navýšení odběru s distributorem (Eg.D).

Zásuvkové sloupky:

Sloupky budou použité v sestavě viz obrázek 2x zásuvka 250V a 1x 400V. Bude použito obdobného řešení z I. Etapy, tak aby design sloupků byl jednotný pro celý areál. Celkem budou osazeny 4 sloupky, 1x pro foodpoint a 3x v ploše areálu.

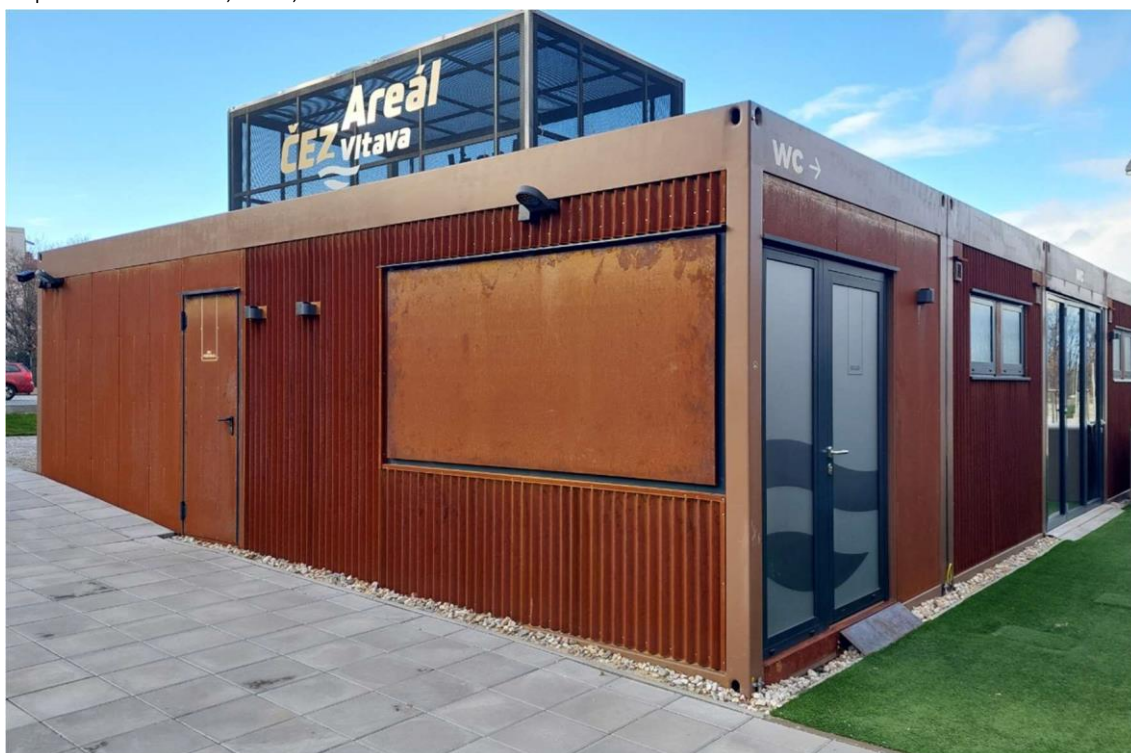


A.10 SO524 – VENKOVNÍ AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Osvětlení areálu

Nové veřejné osvětlení bude provedeno pomocí světel v technologii světelných zdrojů LED.

Areálové osvětlení bude umístěné na modulárních kontejnerech (součástí modulárních kontejnerů). LED světelné zdroje, které budou mít svůj samostatný okruh a měření, samostatně ovládány. Řešení shodné s I. Etapou. LED svítidla, 29W, IP65.



min 3ks

V prostoru budou dle potřeby doplněné osvětlovací sloupky, barva antracit, 20W, výška 1000 mm, IP65, včetně nerezového kotvícího trnu. Řešení bude shodné s I. Etapou.



min. 8 ks

V případě nutnosti a potřeby budou doplněné nové lampy, které budou samostatně napojeny na areálové rozvody NN, samostatně ovládány. Bude použitý stejný typ jako v I. etapě. LED lampa 48w, IP66, lampy vč. gumové ochrany na spodní části.



min. 4ks



A.11 SO525 – OSVĚTLENÍ PLOCH PRO PICKELBALL, BADMINTOM, STREETBALL A PINGPONG

Osvětlení sportovišť

Napojení tohoto osvětlení bude provedeno jako samostatný světelný okruh, samostatně ovládaný, tedy každá hrací plocha bude samostatný okruh. Osvětlení provedeno pomocí LED svítidel, intenzita osvětlení pro rekreační sportoviště (ČSN EN 12193 (36 0454) 2008 Světlo a osvětlení – Osvětlení sportovišť). Princip viz řešení osvětlení volejbalových hřišť v I. etapě. Ovládání osvětlení a jeho intenzita bude řešena systémem DALI.

Osvětlení nebude umístěno v prostoru hřišť, bude umístěno pouze mimo hrací plochy.



A.12 SO554 – SLABOPROUDÉ ROZVODY PRO PŮJČOVNU A FOODPOINT

Přípojka slaboproudých rozvodů byla provedena v I. Etapě.

Areálové datové rozvody

Půjčovna bude připojena pouze na wifi, jiné datové propojení není požadováno. V rámci projekčních prací bude navrženo pokrytí sítě wifi z hlavní budovy areálu.

Kamerový systém

Předpokládá se osazení celkem 4 nových kamer. Na sestavě kontejnerů budou osazeny 2 venkovní kamery, další dvě kamery budou namontovány na areálovém osvětlení nebo veřejném osvětlení pro kontrolu hracích ploch. Počet kamer bude navržen a vyhodnocen v projektové dokumentaci.

Typ kamery bude stejný jako je použitý v I. Etapě, aby vše fungovalo jako jeden celek. Nové kamery doplní stávající systém. Dodávka kamery vč. instalační patice, potřebné kabeláže a veškerých dalších nutných prvků k instalaci a provozu.



A.13 SO621 – TERÉNNÉ SCHODIŠTĚ

Betonové stupně schodiště budou hladké betonové prefabrikované. Výška stupně 160 mm, hloubka stupně 400 mm, šířka stupně 300 mm, šířka schodiště 1500 mm. Betonové schodiště musí respektovat příčný profil protipovodňové hráze, do kterého se nesmí zasahovat. Kompletní dodávka vč. veškerých základových a podkladních konstrukcí, kotvicích a instalačních prvků. Design viz I. Etapa.

Přesná geometrie schodiště bude navržena v další fázi PD.

Barva/materiál: přírodní beton bude odpovídat schodům z I. etapy

Vzhledem k velké nerovnosti terénu u stávající stezky a existenci stromů nebude možné zcela dosypat do terén do roviny bude muset být řešeno terénními schody. Schody budou do snížení části budou min. v počtu 4 ks. Počet schodů bude vycházet dle návrhu ČTU.

Příklad možného řešení viz I. etapa



A.14 SO631 – PLOVOUCÍ MOLO

Jedná se o betonové plováky 2,30x1,9x0,65 na kterých bude stavěna paluba v požadovaném tvaru. Paluba bude tvořena ocelovou kci s palubou z tlakově impregnovaného dřeva. Výška paluby nad hladinou bude cca. 40 cm.

Součástí dodávky je i získání souhlasu dle §17 vodního zákona (OOŽP) včetně schválení tohoto modulárního systému plavební správou a povodím Vltavy s.p.

Příklad navržené sestavy pontonů předpokládá delší stranu složenou ze tří pontonů (každý ponton 2,3x8m) + kratší stranu jeden ponton (2,3x8m). Spojení se břehem by bylo pohyblivé (změna výšky hladin) přes atypické spojovací lávky šířky 1,2 m na betonový základ v břehové části. Celková plocha mola cca 80 m².

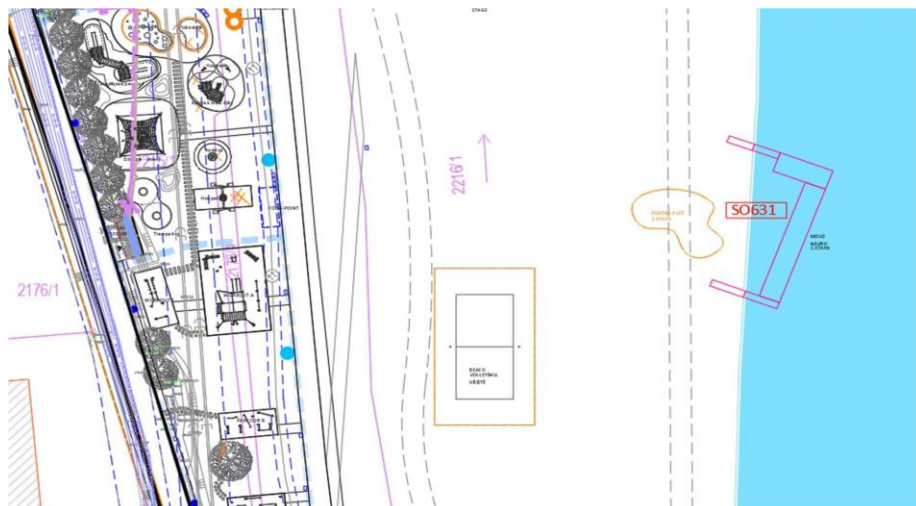
Pontony budou z boku obloženy dřevem a opatřeny kotevními prvky, výlezovými žebříky apod. Systém musí být navržený tak, aby byl snadno demontovatelný a připravený na to, aby byl na zimní období vyzvednut z vody nebo přemístěn do chráněného přístavu či skladu. Kompletní dodávka vč. veškerých základových a podkladních konstrukcí, kotvicích a instalačních prvků.

ut z vody nebo přemístěn do chráněného přístavu či skladu. Kompletní dodávka vč. veškerých základových a podkladních konstrukcí, kotvicích a instalačních prvků.

Pontonový stavebnicový systém, např. Firma Prozac s.r.o SF 31 nebo jiné rovnocenné řešení.

Příklady možné sestavy mola





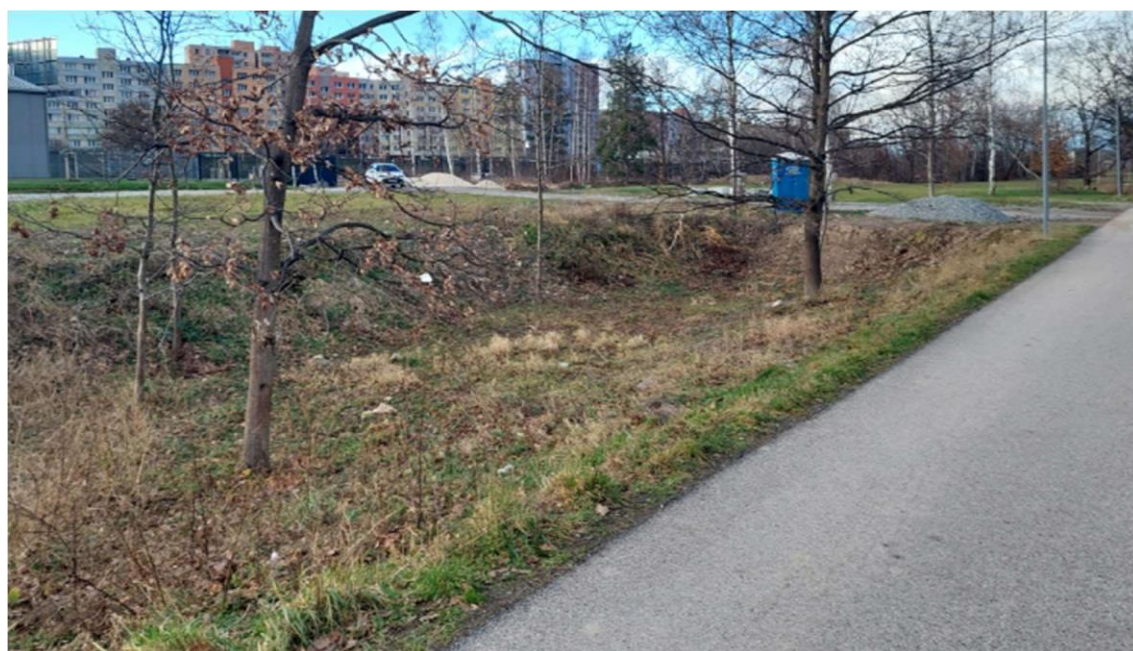
A.15 SO811 – ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Čisté terénní úpravy budou navazovat na HTÚ a budou provedeny pod skladbami zeleně. Provedení této vrstvy musí být z takové zeminy, která bude schopná dobře odvádět srážkové vody níže do podloží a zároveň poskytne optimální akumulaci schopnost pro pěstování zeleně.

Stávající terén je v místě stávající stezky značně nerovný, z důvodu výskytu stromů nelze srovnat terén do zcela roviny a návrh ČTU bude muset respektovat výskyt stromů. Nerovnosti budou propojeny žb schodištěm viz SO621.

Foto z místa:







A.16 SO821 – SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci dokumentace pro povolení stavby pro II. Etapu musí být vypracován Dendrologický průzkum k této části území. Ostatní plochy zeleně budou zatravněny.

Výsadba stromů

Na základě dendrologického průzkumu bude vyhodnoceno, zda bude nutná nová výsadba stromů. Případně zda bude nová výsadba součástí návrhu prostranství v PD.

Travnaté plochy

Trávník v rámci areálu bude založen nový, a to pomocí živých trávnickových koberců pro dané zatížení. Musí být po položení jasně definovaná a dodržovaná péče, aby byl trávník v požadované kvalitě a kondici. Návrh a řešení bude vycházet z charakteru z I. Etapy. Plocha travního koberce je cca 1000 m².

Kvalita travního koberce:

Hřišťový (zatěžovaný) certifikovaný trávník složený z vhodných odrůd jílku vytrvalého a lipnice luční v poměru 1:1 s tloušťkou vegetační vrstvy cca 3 cm.

Pokládka:

- Příprava půdy
- Odstranit všechny nežádoucí příměsi, zejména zbytky stavebního materiálu a kamení a starého porostu, především vytrvalých plevelů. Nejúčinnější a nejrychlejší je použití totálních herbicidů).
- Modelovat a urovnat podklad v toleranci cca 1 - 2 cm.
- Navézt speciální trávnickový substrát nebo jinou kvalitní písčitou zeminu, s obsahem písčitých částic cca 50% v hloubce minimálně 15 cm. Při navážení je nutné substrát nebo zeminu postupně hutnit - zátěž mechanizace (strojů) max. 0,8 kg.cm².

- Aplikace tzv. startovacího hnojiva - kombinovaného hnojiva NPK v aplikační dávce 1,5 – 2 kg/ 100 m² mělkým zapravením. Odstranění posledních nežádoucích příměsí, jako jsou kameny větší než 2 cm atd.
- Závěrečné urovnání a důkladná závlaha (30 l/m²).
- Po 2 dnech opět plochu přerovnat a zaválcovat lehkým válcem.
- Den před pokládkou plochu zavlažit tak, aby byl substrát v době pokládky vlhký.
- Trávníkové pásy musí být položeny nejpozději do 24 max 48hodin od sloupnutí. Sloupávají se nejčastěji večer před dodáním nebo brzo po ránu. Travní koberce s nimiž nepracujeme chráníme proti slunci a vyschnutí, nejlépe složením ve stínu popřípadě přikrytím vzdušnou tkaninou, nebo stínovací sítí. Pokud nestíháte pokládat travní koberce okamžitě po dodání, je nezbytně nutné rozvinout je na stinném místě a zavlažit.
- Travní koberec se začíná pokládat na délku, rovnoběžně s delší stranou pozemku.
- Pásy na sebe musí co nejtěsněji navazovat, ovšem nesmějí se překrývat.
- Na okrajích plochy, se doporučuje zajistit drn dřevěnými kolíky, aby nedocházelo k posunu koberce ještě před zakořeněním.
- Jezdit a chodit po položených fošnách, ne po připraveném povrchu půdy.
- Položený koberec uválcovat šikmo ke směru položených drnů.
- Trávník je nutné okamžitě po položení zavlažit dávkou 15 -20 l/m² a závluku opakovat v menších dávkách 1-3krát denně po dobu dvou týdnů.

Údržba:

- První sečení se provádí asi po 8 – 14-ti dnech, nebo když trávník dosáhne výšky okolo 7 – 8 cm.
- Seče se šikmo ke směru položení drnů. Trávník zkracujte max. o 1/3 jeho délky (např. z 9 cm na 6 cm délky) jinak způsobíte trávníku stres. Toto platí po celou dobu pěstování trávníku.
- Běžná výška sečení při běžném provozu by se měla pohybovat kolem 10 cm.
- Trávníkové koberce se začínají hnojit po dvou až třech týdnech po položení. Nejvhodnějším způsobem je používání dlouhodobě působících hnojiv např. ve standardu Multigreen, která dokáží dodávat živiny trávníku po dobu 6 - 10 týdnů, trávníkovým hnojivem např. ve standardu AGRO nebo krystalickým hnojivem ve standardu KRISTALON - trávník. Hnojení se provádí buď posypovým vozíkem nebo se hnojivo rozhazuje ručně.
- Příklad možných termínů hnojení a dávek dusíku při kombinaci dlouhodobých a konvenčních rychlorozpuštěných hnojiv pro reprezentační a hřiškové trávníky:
- tných hnojiv pro reprezentační a hřiškové trávníky:
 - březen/duben - vhodné rychlorozpuštěné hnojivo 3-6 g N/m²
 - květen/červen 4-8 g N/m²
 - červenec/srpen 4-6 g N/m²
 - říjen – vhodné použít hnojivo NK typu se zvýšeným podílem K 4-6 g N/m²
- Závlaha podle počasí a potřeby. Volíme raději větší závlahovou dávku méně často (2 x týdně) než časté zavlažování malými dávkami.
- Denní potřeba vody u trávníku a interval závlah v závislosti na nejvyšší denní teplotě:
 - teplota > 30°C - > 5 l/m² – interval 4 dny
 - teplota 25- 30°C - > 3-4 l/m² – interval 5-7 dní

- teplota 20-25°C - > 2-3 l/m² – interval 7-10 dní ☐ teplota < 20°C - < 2 l/m² – interval > 10 dní
- Prořezávání (vertikutace) – dle potřeby. Hloubka vertikutace je jen několik mm a jejím úkolem je pouze odstranění vytvořené plsti z travního drnu, popřípadě narušení rostlin plevelů. Hmotu, která byla tímto zásahem vyčesaná na povrch trávníku, se musí shrbat nebo posbírat pomocí sekačky. Nejvhodnějšími termíny jsou jaro (květen) a konec léta až podzim (září, říjen). Po provedení vertikutace je velmi vhodné trávník doset a přihnojit. Naopak několik týdnů před provedením vertikutace je vhodné provést chemické odplevelení trávníku
- vhodné provést chemické odplevelení trávníku
- é odplevelení trávníku
- Vyhrabávání a čištění trávníků znamená především jarní odstranění odumřelých částí rostlin z trávníku. Hlavně na podzim, ale i v průběhu celého roku je vhodné z povrchu trávníku odstraňovat spadlé listy, větve a ostatní nežádoucí předměty.
- Ochrana trávníků proti plevelům - vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevele již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C. Odplevelení se provádí aplikací vhodných herbicidů. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC.
- vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C. Odplevelení se provádí aplikací vhodných herbicidů. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC.
- fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC.

Kolem stávající stezky bude použito stejné řešení jako v I. Etapě. Princip viz níže.

Pruhy zeleně kolem cyklostezek:

K oddělení stezek od sportovišť bude použito stejné řešení jako v I. etapě – výsadba keřů a trvalek podél stezky.

SPORTOVNÍ AREÁL VLTAVA

SPORT VLTAVA – II. ETAPA

BÍLÁ KNIHA

Bude použito stejné řešení jako v I. Etapě viz foto níže.



Výsadba keřů kolem nové cyklostezky

Z důvodu zachování jednotného rázu území bude výsadba navržená v této etapě respektovat výsadbu realizovanou v rámci I. Etapy.

Keře budou sázeny do záhonů v černém úhoru. Keře budou rozděleny do dvou skupin. Jednu skupinu budou tvořit keře nižšího vzrůstu. Ty budou sázeny v metr širokých pásech v pravidelném sponu jak živý plot v množství 4 ks/m². Druhá skupina bude tvořit vzrůstnější keře sázenými buď v pásech širokých 1,5 m, nebo v rozvolněných záhonech v množství 3 ks/m². Plocha keřů je navržena cca 26 m².

K výsadbě budou použity kontejnerované sazenice velikosti minimálně 15/20, 20/30 až 40/60.

Keře menšího vzrůstu by měly být v sortimentu tavolník japonský (*Spiraea japonica* „Little Princess“), meruzalka alpská (*Ribes alpinum* „Pumilum“) nebo mochna křovitá (*Potentilla fruticosa*). Vzrůstnější keře v sortimentu svídy (*Cornus alba*, *Cornus stolonifera*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), tavolník (*Spiraea arguta*, *Spiraea cinerea*), trojpuk (*Deutzia hybrida*), zanice (*Weigelia hybrida*). Výsadba keřů bude navržena v rámci zpracování projektové dokumentace.

Před výsadbou dojde k ošetření záhonu po vzejití plevelů ze semenné banky půdy totálním. Po výsadbě bude plocha záhonů mulčována drcenou kůrou v tloušťce 10 cm.

ou dojde k ošetření záhonu po vzejití plevelů ze semenné banky půdy totálním. Po výsadbě bude plocha záhonů mulčována drcenou kůrou v tloušťce 10 cm.

Výsadby trvalek podél stávající cyklostezky

Trvalky budou sázeny do záhonu v černém úhoru. Záhony budou sázeny jako extenzivní. Trvalky budou sázeny jako kontejnerované sazenice v množství 9 ks/m². Trvalky budou vybrány v další projektové fázi ve struktuře se zastoupením 7 až 10 % solitérních trvalek, 30 až 35 % skupinových trvalek, 45 až 50 % pokryvných trvalek a 5 až 10 % vtroušených rostlin. Tento poměr se vypočítá z celkového počtu rostlin ve výsadbě. Plocha trvalek je navržena cca 140 m².

Před výsadbou dojde k ošetření záhonů po vzejití plevelů ze semenné banky půdy totálním herbicidem (5% koncentrace). Následně bude plocha záhonů mulčována 10 cm vysokou vrstvou říčního písku, do kterého budou sazenice sázeny.

Umělý trávník

Pod pinpongovým stoly bude plocha s umělým trávníkem. Celková plocha je cca 140 m².

Umělý trávník bude s odolností proti pošlapání, povětrnostním vlivům, příjemný na dotek a s jemnou strukturou. Snadno čistitelný a udržovatelný. Před položením samotného koberce bude vložena podkladová textilie. Výška vlasu bude 40 mm. Podkladní vrstvy budou navrženy s ohledem na to, že se trávník nachází na sportovišti a typ koberce bude shodný s řešením v I. Etapě.



A.17 SO831 – MLATOVÉ PLOCHY

Propojení nové a stávající cyklostezky bude navrženo jako mlatová pojezdová plocha (šířka 5m a plocha cca 230 m²). Toto propojení musí splňovat stejné parametry pro zatížení jako samostatná cyklostezka. Ostatní mlatové plochy budou navrženy jako pochozí.

Vrchní obrusnou vrstvu v tl. 4 cm tvoří hlinitopísčítá lomová prosívka z vápencového lomu frakce 0–4 mm s obsahem jílu 10-20%. Odstín kameniva je dán dostupným kamenivem v konkrétních lomech. Při stavbě bude vzorkován a odsouhlasen HAP a investorem. V případě nedostupnosti kameniva s požadovanou jílovitou složkou nebo v požadovaném odstínu lze použít hotový mlatový výrobek např. ve standardu Parkdecor v barevné variantě žluté (okrové) dle I. Etapy nebo jiné rovnocenné řešení.

výrobek např. ve standardu Parkdecor v barevné variantě žluté (okrové) dle I. Etapy nebo jiné rovnocenné řešení.

Mlatový povrch je možno realizovat pouze na plochách s hodnotou sklonu 1-3%. Na plochách s nižším sklonem neodtéká voda z povrchu a tvoří se kaluže. Na plochách s vyšším sklonem dochází k odplavování kameniva z povrchu.

Základem kvality mlatu je kvalitní provedení zemní pláně a podkladních vrstev. Pokud není ostatečně vyrovnané a ztuhlé podloží, povrch se časem začne bortit, protože kopíruje podklad. Každou nanesenou vrstvu je potřeba mechanicky ztuhňovat. Pokud v jakékoliv fázi tento krok neprovedeme, povrch by měl velice krátkou životnost.

ovrch by měl velice krátkou životnost.

Pro ohraničení mlatové plochy bude použit zapuštěný zahradní betonový obrubník, horní hrana s povrchem mlatu a trávníku. Bude zcela zapouštěna do terénu, tj. nebude tvořit nášlap. Obrubník zamezí erozi sypkého materiálu a jeho vysypávání do okolní půdy. V místě laviček lze použít plastový zahradní obrubník. Celková plocha mlatové plochy je cca 450 m².

Příklad skladby mlatové plochy:

Mlat - hlinitopísčítá lomová prosívka z vápencového lomu frakce 0–4 mm s obsahem jílu 10-20%	40 mm
Štěrkodrt', třída A, 0/32	ŠDb 100 mm
Štěrkodrt', třída B, 0/63	ŠDb 200 mm
Zemní pláň minimálně Edef,2 = 30 MPa	
Celkem	340 mm
sanace zemní pláně, lomový kámen do 250mm	400 mm
Včetně sanace	740 mm

Referenční obrázek z I. etapy:



Příloha č. 2

Časové milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Termín splnění milníku (Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech + kalendářní dny) <i>Např. u milníku B1 „A0+20“</i>
Smlouva o dílo		
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
A. Projektová dokumentace		
Projektová příprava		
B1	Projektová příprava – provedení veškerých nezbytných podkladů, průzkumů a měření a geodetického zaměření	A0+5
Dokumentace pro územní souhlas		
C1	Předložení kontrolního vyhotovení Dokumentace pro územní souhlas Objednateli	B1+5
C2	Kontrola Dokumentace pro územní souhlas Objednatelem a sdělení připomínek	C1+5
C3	Zpracování připomínek Objednatele Zhotovitelem a předání další verze dokumentace Objednateli	C2+5
C5	Předání finálního vyhotovení Dokumentace pro vydání územního souhlasu Objednateli	C3+5
C6	Podání žádosti o vydání územního souhlasu u příslušného orgánu veřejné správy	C4+5
Dokumentace pro společné povolení		
D1	Předložení kontrolního vyhotovení Dokumentace pro společné povolení Objednateli	C6+40
D2	Kontrola Dokumentace pro společné povolení Objednatelem a sdělení připomínek	D1+5
D3	Zpracování připomínek Objednatele Zhotovitelem a předání další verze dokumentace Objednateli	D2+5

D5	Předání finálního vyhotovení Dokumentace pro vydání společné povolení Objednateli	D3+5
D6	Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy	D5+5
Souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 Vodního zákona		
E1	Podání žádosti o udělení souhlasu dle §17 vodního zákona u příslušného orgánu veřejné správy	D5+5
Dokumentace pro provádění stavby		
F1	Zahájení prací na Dokumentaci pro provádění stavby	D6+5
F2	Předložení kontrolního vyhotovení Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Objednateli	F1+35
F3	Kontrola Dokumentace pro provádění stavby Objednatelem a sdělení připomínek	F2+5
F4	Zpracování připomínek Objednatele Zhotovitelem	F3+5
F6	Předání finálního vyhotovení Dokumentace pro provedení stavby Objednateli	F4+10
B. Realizace stavby		
G1	Převzetí staveniště	dle odst. 11.1. Smlouvy
G2	Hrubé terénní úpravy	G1+10
G3	Provedení inženýrských objektů	G2+15
G4	Provedení kompletní modulové stavby (včetně základů, TZB a napojení na areálové rozvody, atd.)	G3+20
G5	Provedení hřišť (myšleno dokončení všech)	G4+35
G6	Dokončení Díla dle. čl XIII. Smlouvy	nejdéle však A0 + 210 dnů (7 měsíců)

Příloha č. 3

Realizační tým

1. Projektant

jméno a příjmení: Ing. Ladislav Krlín

kontaktní údaje:



2. Hlavní stavbyvedoucí

jméno a příjmení: Jan Prokeš

kontaktní údaje:



3. Stavbyvedoucí

jméno a příjmení: Jaroslav Fuxa

kontaktní údaje:



Příloha č. 4

Rozklad nabídkové ceny

Cena Díla je vnitřně členěná v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení takto:

- a) Cena za Přípravu projektu činí 15 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za projektovou přípravu**“);
- b) Cena za vypracování Dokumentace pro územní souhlas, včetně inženýrské činnosti a získání územního souhlasu činí 90 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za DÚS**“);
- c) Cena za vypracování Dokumentace pro společné povolení, včetně inženýrské činnosti a získání společného povolení činí 150 000,- Kč bez DPH (dále jen „Cena za DÚSP“);
- d) Cena za získání souhlasu vodoprávního úřadu dle §17 Vodního zákona, včetně inženýrské činnosti, činí 10 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za SVÚ**“);
- e) Ceny za vypracování Dokumentace pro provedení stavby činí 350 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za DPS**“);
- f) Cena za Autorský dozor činí 80 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za dozor**“);
- g) Cena za výstavbu a ostatní činnosti (včetně RDS a DSPS) činí 21 269 947,96,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena za výstavbu**“);

příčemž Cena za projektovou přípravu, Cena za DÚS, Cena za DÚSP, Cena za SVÚ a Cena za DPS činí maximálně 3 % z celkové Ceny Díla.

Příloha č. 5

Seznam poddodavatelů

Identifikační údaje poddodavatele:	Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadávacího řízení zadat poddodavateli nebo jiné osobě, prostřednictvím které prokazuje kvalifikaci	% podíl poddodavatele na plnění VZ
Název: CUBESPACE s.r.o. Sídlo: Na Moráni 1750/4, 12800 Praha 2 – Nové Město IČO: 278 86 794 Osoba odpovědná jednat iménem či za poddodavatele: 	Dodání a realizace stavební části z modulových buněk	12,5 %

Příloha č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města

tel. 386 802 913

ve věcech technických : Jana Kubíková, DiS

tel. 386 802 214, e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz

Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě pověření

ve věcech technických: Jan Prokeš, vedoucí projektu

Příloha č. 7

Podmínky výstavby v ochranném pásmu tepelného napáječe

- Problematika stavby a následné údržby stezky v ochranném pásmu tepelného napáječe (dále také jako „horkovod“) je ošetřena písemnou dohodou mezi ČEZ, a.s. a městem České Budějovice.
- Během výstavby bude v ochranném pásmu napáječe maximální zatížení na kolo 100 kN.
- V ochranném pásmu tepelného napáječe je přípustné hutnění povrchu s maximálním dovoleným zatížením 33,3 kN/m². V případě krytí potrubí, menším než 1m, je přípustné hutnění povrchu s maximálním dovoleným zatížením 100 kPa zemního tlaku.
- Bude zachována hloubka uložení tepelného napáječe. Při výstavbě záměru nesmí být za provozu tepelného napáječe sníženo krytí potrubí pod 1,3 m.
- Místa případných přejezdů tepelného napáječe těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu potrubí a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru napáječe a kabelů nejsou dovoleny.
- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu požádá zhotovitel min. 15 dní před zahájením prací.
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení ČEZ, a.s. nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti napáječe a sdělovacích kabelů Vám na základě objednávky provede ČEZ, a. s.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou tepelného napáječe, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Veškeré křížení se zařízením tepelného napáječe musí být provedeno v minimální odstupové vzdálenosti 200 mm od kabeláže, případně horkovodního potrubí.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení tepelného napáječe je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození tepelného napáječe nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí.
- Před dokončením stavby bude ČEZ, a.s. předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a zařízením tepelného napáječe.
- Stavební práce v ochranném pásmu tepelného napáječe je možné provádět jen mimo topnou sezónu.