

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Dárce:

T-STAV GROUP s. r. o.

Sídlo: Albrechtova 3320, 415 01 Teplice
Zastoupený: Taťjanou Bálkovou, jednatelem
IČ: 28189035
DIČ: CZ28189035

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 32618
(dále jen „dárce“)

Obdarovaný:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět daru

Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parcelní č. 2656/161** o výměře 510 m², druh pozemku orná půda
- **pozemku parcelní č. 2656/248** o výměře 13m², druh pozemku orná půda,
- **stavby asfaltové komunikace na pozemcích parcelní č. 4417/1, parcelní č. 2656/161 a parcelní č. 2656/248**, ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 22.2.2023 pod. č.j. OD/137769/22, rozsah převáděné komunikace je vyznačen ve snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1 (stavby nezapisované v katastru nemovitostí),
- **opěrné zdi na pozemcích parcelní č. 4417/1 a parcelní č. 2656/161**, opěrná zeď je vyznačena ve snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1 (stavby nezapisované v katastru nemovitostí),

vše v katastrálním území Teplice, obec Teplice, kde je vlastnictví zapsáno na listu vlastnictví č. 8706 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

II. Projevy vůle

Dárce daruje obdarovanému touto darovací smlouvou do výlučného vlastnictví předmět daru popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, a obdarovaný prohlašuje, že předmět daru popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení smluvních stran

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva vyjma povinnosti z věcného břemene:

- zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy na pozemku parcelní č. 2656/161 v k. ú. Teplice, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín. Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 20.2.2015 (GP 4956-121/2014 pro vyznačení věcného břemene).
- zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy na pozemku parcelní č. 2656/161 v k. ú. Teplice, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín. Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 6.4.2016 (GP 5137-142/2015 pro vyznačení věcného břemene).

Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru nabývá ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

IV. Platnost darovací smlouvy

Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinností nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

V. Nabytí vlastnictví

Obdarovaný nabyde vlastnické právo k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí dárce, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá obdarovanému kolek v hodnotě 2 000,--Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu obdarovaný poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne účinnosti této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem účinnosti této darovací smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Obdarovaný potvrzuje, že:

- a) záměr přijmout dar byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 21.2.2024 do 8.3.2024 a že
- b) o přijmutí daru nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 032/24-1) ze dne 29.4.2024.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dárci na emailovou adresu: [REDACTED]. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž dárce, obdarovaný a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VIII. Podpisy smluvních stran

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18.06.2024

V Teplicích dne 26.06.2024

.....
Dárce
T-STAV GROUP s.r.o.
Tat'jana Bálková
jednatel

.....
Obdarovaný
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor