



SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 2024/05/31/01/ST

1. Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace

Celní 12a, 748 01 Hlučín

IČ: 00418013

zastoupená Mgr. Petrem Stašem, ředitelem organizace

Bankovní spojení: Česká spořitelna Hlučín, a.s., číslo účtu: 1843643359/0800

(dále již jen „pronajímatel“)

2. Název: Klub přátel tanečních aktivit Hlučín, z.s.

Adresa: Rovniny 1103/123, 748 01 Hlučín

IČ: 26587505

Zastoupený: Jakubem Dávidkem

(dále již jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město Hlučín je vlastníkem objektů sportovní haly Nový svět 402/6, 748 01 Hlučín – Darkovičky která je součástí pozemku parc. 99/4 a 99/6 v k.ú. Hlučín a KD Hlučín na ulici Ostravská 124/18, Hlučín, s číslem popisným 124, stavba občanského vybavení (kulturní dům), která je součástí pozemku parc. č. 953/5 v k.ú. Hlučín. které jsou zřizovací listinou svěřeny do správy výše uvedené příspěvkové organizace města Hlučina.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nebytových prostory sportovní haly Nový svět 402/6, 748 01 Hlučín – Darkovičky a KD Hlučín na ulici Ostravská 124/18, Hlučín v tomto rozsahu:
 - Sál a šatny KD Hlučín dle řádné objednávky oboustranně potvrzené.
 - Tělocvičnu a šatny sportovní haly Darkovičky dle řádné objednávky oboustranně potvrzené.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a tento bez výhrad akceptuje.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory za účelem **pravidelných tréninků a soutěží** Klubu přátel tanečních aktivit za dále stanovených podmínek.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět smlouvy pro účely, ke kterým jsou tyto prostory stavebně určeny.

III.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2024 do 31. 12. 2024**.

IV.

Výše a způsob úhrady nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného u obou objektů - sportovní haly Nový svět 402/6, 748 01 Hlučín – Darkovičky a KD Hlučín na ulici Ostravská 124/18, Hlučín činí v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákona o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **370,- Kč /1 hodina včetně DPH**.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu již v období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, a to způsobem a k účelu, jak je sjednán touto smlouvou. Smluvní strany se proto dohodly, že nájemce uhradí za užívání předmětu nájmu za období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 částku za uvedené období na základě reálně pronajatých hodin za toto období. Tato částka bude nejpozději uhrazena společně s platbou první faktury.
3. Nájemce se zavazuje uhradit platbu na účet č. 1843643359/0800 na základě vystavené faktury. Faktury budou vystavovány v měsíční periodě. Podkladem pro vystavení faktury bude reálný stav pronajatých hodin za daný kalendářní měsíc.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, vzniklé v době pronájmu pronajímaných prostor, neprodleně po skončení akce.
2. Při zajištění požární bezpečnosti se nájemce řídí platnými předpisy na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce. Pro hlášení vzniklého požáru je k dispozici telefon umístěný na recepci u vstupu do haly. Hlášení požáru se provádí v souladu se zpracovanými a schválenými požárními poplachovými směrnici. Kouření v prostorech sportovní haly při akcích je zakázáno. V průběhu akce je také zakázáno manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými a výbušnými nebo jinak nebezpečnými chemickými látkami či výrobky i používat jakékoliv pyrotechnické výrobky.

3. Pověření zástupci pronajímatele si vyhrazení volný vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly. Zjistí-li se kontrolou neplnění dohodnutých podmínek v nájemní smlouvě, je pronajímatel oprávněn bezodkladně odstoupit od nájemní smlouvy a přerušit, popř. ukončit akci pořádanou v rámci uzavřené nájemní smlouvy.
4. Při přerušení, popř. ukončení akce podle předchozího bodu nemá nájemce nárok na náhradu vzniklé škody v této souvislosti.
5. Nájemce zodpovídá za vyřízení veškerých poplatků souvisejících s akcí (OSA, INTERGRAM, poplatky ze vstupného městu atd.), v případě, že se jej týkají.
6. Nájemce je povinen dodržovat aktuální vládní opatření, bezpečnostní předpisy, požární ochranu a ochranu zdraví všech osob, které se akce zúčastní – jak soutěžících, trenérů, porotců, rozhodčích tak i diváků.
7. Nájemce se zavazuje, že zajistí před konáním akce zdravotní službu, která bude přítomna na dané akci.
8. Dále se nájemce zavazuje, že zajistí pořadatelskou a bezpečnostní službu také přítomnou v den a místě konání akce. Při jeho porušení, jde veškerá zodpovědnost na něj.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel neručí za věci, které si nájemce dodal pro svou vlastní potřebu, resp. pro potřebu své akce, nebyli-li tyto převzaty do úschovy pronajímatelem na základě písemné smlouvy.

VII.

Závěr

1. Nájemce prohlašuje, že si prostory, které jsou předmětem nájemní smlouvy si osobně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a prohlašuje, že nic nebrání sjednanému účelu užívání těchto prostor.
2. Tato smlouva se řídí, pokud není dohodnuto jinak, zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ze svobodné vůle, obě smluvní strany prohlašují, že si ji přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína pronajmout **části nebytových prostor budovy č. p. 124, která je součástí pozemku parc. č. 953/5 v k. ú. Hlučín a nebytových prostor budovy č. p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 99/4 v k. ú. Darkovičky** byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 5. 6. 2024 do 24. 6. 2024.

O tomto záměru Města Hlučína rozhodla Rada města Hlučína na své 52. schůzi, konané dne 3. 6. 2024, usnesením č. 52/8o).

O uzavření nájemní smlouvy o pronájmu částí pozemku parc.č. 1608/16 v obci a k.ú. Hlučín rozhodla Rada města Hlučína, na své 54. schůzi, konané dne 24. 6. 2024, usnesením č. 3a).

V Hlučíně dne: *25. 6. 2024*



Spolek v Hlučíně Hlučín,
příspěvková organizace
Cestář 12A, 746 01 Hlučín
IČ: 00418013, DIČ: CZ00418013

...

Mgr. Petr Staš, ředitel organizace

V Hlučíně dne:

.....

Jakub Dávíček, předseda spolku