**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**LENZA spol.s.r.o.**

se sídlem Pod Skálou 104, Hnanice 669 02

IČ: 60468726, DIČ:cz60468726

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31730

zast. jednatelem Jindřichem Růžičkou

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 31PR17/27

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo pro katastrální území Hnanice, obec Hnanice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

306/7 ostatní plocha 56 m2 0,00 Kč 1 120,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  56 m2 1 120,00 Kč

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nelze doložit listinnými doklady. Státní pozemkový úřad zveřejnil zamýšlený převod podle §20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Novotného Jaromíra, ze dne 12.5.2017, pod č.j. 4795-45/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 120,00 Kč (slovy: jedentisícjednostodvacet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou

Postoupený nárok je doložen smlouvou o převzetí dluhu

Původní vlastník nároku:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 120,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob. Nájemce pozemku je shodný s nabyvatelem - nájemní smlouva č. 21N07/27.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ……………………………. dne ……………….

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad LENZA spol.s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Jihomoravský kraj Jindřich Růžička

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

ID číslo převáděné nemovitosti: 33292,

Datum tisku: 21. 6. 2017 Verze programu Restituce: 5.70