**Česká republika – Státní pozemkový úřad Č.j.: SPU 208786/2024**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov **UID: spuess920b30cd**

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, 747 22 Dolní Benešov

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – předseda správní rady

(dále jen " nájemce ")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 60 N 09/22

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 4. 2009 nájemní smlouvu č. 60N09/22, dne 30. 4. 2009 dodatek č. 1, dne 1. 9. 2009 dodatek č. 2, dne 1. 12. 2009 dodatek č. 3, dne 15. 4. 2010 dodatek č. 4, dne 30. 9. 2010 dodatek č. 5, dne 1. 11. 2010 dodatek č. 6, dne 27. 12. 2010 dodatek č. 7, dne 5. 4. 2011 dodatek č. 8, dne 30. 9. 2011 dodatek č. 9, dne 18. 5. 2012 dodatek č. 10, dne 18. 7. 2012 dodatek č. 11, dne 18. 9. 2012 dodatek č. 12, dne 20. 12. 2012 dodatek č. 13, dne 25. 6. 2014 dodatek č. 14, dne 30. 9.2014 dodatek č. 15, dne 26. 3. 2015 dodatek č. 16, dne 26. 3. 2015 dodatek č. 17, dne 10. 11. 2015 dodatek č. 18, dne 24. 5. 2016 dodatek č. 19, dne 30. 9. 2016 dodatek č. 20 , dne 27. 8. 2018 dodatek č. 21, dne 29. 10. 2019 dodatek č. 22, dne 28.1.2020 dodatek č. 23, dne 15. 4. 2021 dodatek č. 24, dne 27.1.2022 dodatek č. 25 , dne 8. 2. 2022 dodatek č. 26, dne 22. 7. 2022 dodatek č. 27, dne 31. 7. 2023 dodatek č. 28 a dne 20. 5. 2024 dodatek č. 29 (dále jen „smlouva“),

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30. 6. 2024.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu s datem účinnosti 1. 7. 2024.

**Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 60 N 09/22 byl zjištěn nedoplatek na jistině ve výši 101 790 Kč (slovy: Stojedentisícsedmsetdevadesátkorun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1. 10. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 6010922.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 1) této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dodhody v registru smluv zajistí pronajímatel

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ……………24.6.2024……………………

……………………………………………

Ing. Oldřich Fojtík

předseda správní rady

Opavice, a.s.

nájemce

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*