

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále i občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Obec Trojanovice

Trojanovice 210, PSČ 744 01

zastoupený: Mgr. Jiřím Novotným, starostou

IČO: 00298514

DIČ: CZ00298514

(dále i půjčitel)

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01, Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

(dále i vypůjčitel)

společně dále smluvní strany

II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2 a § 10 odst. 2 občanského zákoníku.

III. Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je realizace stavby „Revitalizace skokanského můstku ve Frenštátě pod Radhoštěm“ (dále i projekt).
2. Vypůjčitel předpokládá, že projekt bude spolufinancován z prostředků vypůjčitele, státu a Evropské unie.

IV. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a. st. 1281/2 v k. ú. Trojanovice,
 - b. parc. č. 3814 v k. ú. Trojanovice

(dále i předmět výpůjčky nebo pozemky).

2. Půjčitel se zavazuje v terénu seznámit vypůjčitele s hranicemi pozemku parc. č. 3814.
3. Půjčitel souhlasí s realizací stavby „Revitalizace skokanského můstku ve Frenštátě pod Radhoštěm“ a umístěním části této stavby na předmětu výpůjčky; tímto však půjčitel nebude omezen v dalším nakládáním s předmětem výpůjčky ani neuděluje vypůjčiteli zmocnění k jinému nakládání s předmětem výpůjčky.

V.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení doby udržitelnosti projektu (předpoklad 5 let); nebude-li dotace na projekt vypůjčiteli přiznána do tří let od uzavření této smlouvy, smlouva ukončuje svou platnost.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v řádném a užívání schopném stavu (způsobilém ke smluvenému účelu užívání).
2. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla jeho zaviněním škoda.
4. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky přenechat třetí osobě za účelem realizace stavby „Revitalizace skokanského můstku ve Frenštátě pod Radhoštěm“, nikoliv však již za účelem vlastního provozování stavby.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je zatížen právy třetích osob formou věcného břemene, a právem chůze a jízdy.
6. Po uplynutí doby výpůjčky vypůjčitel předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu vrátí půjčiteli; předmět výpůjčky vypůjčitel vrátí rovněž ihned poté, co se stane zřejmým, že zamýšlená stavba nebude realizována.

VII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Vypůjčitel má právo věc vrátit předčasně.
3. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci, ledaže by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
4. Ukončit výpůjčku lze na základě písemné dohody smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o smlouvě a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.
2. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.
9. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Smluvní strany jako správci zpracovávají osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v této smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci smlouvy, výhradně pro účely související s plněním předmětu této smlouvy, a to po dobu trvání smlouvy. Delší doba zpracování osobních údajů může být odůvodněna pouze v případě, vyžadují-li to oprávněné zájmy smluvních stran nebo povinnosti stanovené právními předpisy. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související s plněním této smlouvy předávají. Informace související se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách smluvních stran.
11. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že na smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).

13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Půjčitel obdrží jeden a vypůjčitel dva stejnopisy smlouvy.

15. Schvalovací doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

a. Vypůjčku pozemků a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Trojanovice usnesením č. 5d/8ZO/2023 dne 18.12.2023. Záměr obce vypůjčit předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech od 01.12.2023 do 18.12.2023.

b. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 946/44/RM/2024 dne 05.06.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1: Katastrální mapa pozemků st. 1281/2 a parc. č. 3814

č. 2: Zveřejnění záměru

č. 3: Výpis usnesení ZO Trojanovice

č. 4 : Výpis usnesení RM Frenštát pod Radhoštěm

V Trojanovicích dne

Mgr. Jiří Novotný
Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Novotný
Datum: 2024.06.13
12:57:21 +02'00'

.....
Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman
Datum: 26.06.2024 09:50:23 +02:00

.....
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.
starosta města

Příloha č. 1: Katastrální mapa pozemků st. 1281/2 parc. č. 3814





OBEC TROJANOVICE

OZNÁMENÍ o záměru výpůjčky pozemku

Obec Trojanovice **oznamuje** záměr výpůjčky pozemku parcela číslo 3814 o výměře 104 m² a pozemku parcela číslo st. 1281/2 o výměře 14 m² vše v k. ú. Trojanovice.

Mgr. Jiří Novotný v.r.
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD
744 01 TROJANOVICE
okres Nový Jičín 5

Evidenční číslo písemnosti: 90/kd3
Vyvěšeno dne: 1. 11. 2023
Sejmuto dne: 18. 12. 2023
Vyvěšeno na el. úř. desce: 1. 11. 2023
Sejmuto na el. úř. desce: 18. 12. 2023
Za správnost: [redacted]
Podpis: [redacted]



Obec Trojanovice

Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice
tel.č.: 556 835 405 | e-mail: obecni.rad@trojanovice.cz

U S N E S E N Í

zasedání č. 8 Zastupitelstva obce Trojanovice

konané dne 18. 12. 2023 v Hotelu U Kociána od 18:00 hod.

VÝPIS VYBRANÝCH USNESENÍ

5d/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 3814 a st. 1281/2 za účelem stavby "Revitalizace skokanského můstku ve Frenštátě pod Radhoštěm".



Ing. Jan Kubeša
místostarosta obce

U S N E S E N Í
44. Rady města Frenštát pod Radhoštěm
konané dne 05.06.2024
číslo usnesení 946/44/RM/2024

23-OIR - Výpůjčka pozemku parc. č. st. 1281/2 a parc. č. 3814 v k. ú. Trojanovice - skokanská věž

Návrh usnesení:

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemků mezi Obcí Trojanovice, Trojanovice 210, PSČ 744 01, IČO: 00298514 jako půjčitelem a městem Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm, PSČ 744 01, IČO: 00297852 jako vypůjčitelem pozemku parc. č. st. 1281/2 o výměře 14m² stavební plocha a parc. č. 3814 výměře 104 m² ostatní plocha obě v k. ú. Trojanovice, za účelem "Revitalizace skokanského můstku - Informační centrum v lokalitě Horečky", na dobu určitou, a to po dobu udržitelnosti projektu "Revitalizace skokanského můstku - Informační centrum v lokalitě Horečky", hrazeného z dotačního programu, v předloženém znění.

Vytvořeno dne 07.06.2024 10:49:18

**Danuše
Kavková**

Digitalní podpis | Danuše Kavková
DN: +C=ČESKÁ REPUBLIKA, +E=dkavkova@frenstat.cz, +OU=Město Frenštát pod Radhoštěm, +OU=RM, +CN=Danuše Kavková
www.frenstat.cz | www.mesto-frenstat.cz
www.frenstat.cz | www.mesto-frenstat.cz
Datum: 2024.06.11 10:49:18 +02'00'