

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 00275336

dále jen **půjčitel** na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého 1354-1356, Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Palackého 1355, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené předsedou výboru panem Robertem Junkem a místopředsedou panem Ing.
Zdeňkem Vítkem
IČ: 27503038

dále jen **vypůjčitel** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce**Článek I.**

1. Půjčitel je mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1265 – ostatní plocha, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
2. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.
3. Půjčitel přenechává tímto vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku parcelní číslo **1265 – ostatní plocha** v celkové délce 7,14 m a šíři 4,2 m, nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**, vyznačenou na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen **předmět výpůjčky**).
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek II.

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem umístění stavby bezbariérové lávky domu č.p. 1354-1356.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky může vypůjčitel jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Článek III.

1. Na základě této smlouvy se vypůjčitel zavazuje:

- 1.1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky a činnostem prováděným na předmětu výpůjčky.
- 1.4. Dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli škody.
- 1.5. Nepřenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.
- 1.6. Neznečišťovat okolní pozemky.
- 1.7. Provádět na své náklady údržbu předmětu výpůjčky i vybudované bezbariérové lávky umístěné na předmětu výpůjčky.

Článek IV.

1. Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na dobu deseti let ode dne uzavření této smlouvy.

2. V případě porušení závazků, jež na sebe vypůjčitel touto smlouvou převzal, které nebude odstraněno ani v přiměřené lhůtě po doručení písemného vyrozumění půjčitele, je půjčitel oprávněn tuto smlouvou vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která počítá běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu vypůjčitele.

Článek V.

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí v ostatním příslušné ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto, že je smlouva uzavírána vážně, svobodně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

4. V souladu s platnými právními předpisy byl záměr výpůjčky zveřejněn vývěskou dne 24.05.2024 a následně byla výpůjčka schválena Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 12.06.2024.

Oddělenou přílohu této smlouvy tvoří snímek pozemkové mapy s vyznačením předmětu výpůjčky.

V Rychnově nad Kněžnou dne

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
za Společenství vlastníků jednotek
pro dům Palackého 1354-1356,
Rychnov nad Kněžnou
Robert Junek – předseda výboru

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za Společenství vlastníků jednotek
pro dům Palackého 1354-1356,
Rychnov nad Kněžnou
Ing. Zdeněk Vitek
místopředseda výboru

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar - advokát
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou

