

Dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu č. S/85/289/10/2022/2

uzavřená dne 31.10.2022 podle § 2215 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

1. **Lesy města Brna, a.s.**
se sídlem Křížkovského 247, 664 34, Kuřim
IČ: 607 13 356
DIČ: CZ60713356
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, č. vložky 4713
bankovní spojení : [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
zastoupenou Bc. Petrou Quittovou – předsedkyní představenstva
k podpisu smlouvy je zmocněn Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

jako nájemcem (dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a

2. **Kalcit s.r.o.**, Třískalova 902/10a, Brno
Zastoupená Ing. Pavlem Musilem, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 39906
IČ: 26245311
DIČ: CZ26245311
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. ú.: [REDAKCE]

jako podnájemcem (dále jen „**Podnájemce**“) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení se doplňuje

- (1) **Nájemce** je na základě dodatku č. 5 smlouvy č. 4321030168 ze dne 11.3.2021 uzavřené se statutárním městem Brnem jako vlastníkem a pronajímatelem, nájemcem mj. i pozemků p.č. 570/44 les [REDAKCE] p.č. 570/45 o [REDAKCE] v k.ú. Dolní Lhota u Blanska, zapsaného na LV 547 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko,“).
- (2) Rozsah užívání pozemků ve správě **Nájemce** se rozšiřuje o část p.č. 570/44 o výměře [REDAKCE] a pozemek p.č. 570/45 o [REDAKCE] (dále jen „**Pozemky**“).
- (3) Na základě čl. VII. odst. 2 a), z výše uvedené nájemní smlouvy a v souladu s ustanovením § 2215 odst. 1 občanského zákoníku je **Nájemce** výslovně oprávněn přenechat **Pozemky** do podnájmu třetí osobě.

II.

Předmět smlouvy

Zůstává nezměněno.

III.

Podnájemné se doplňuje a mění

- (1) Podnájemné za zřízení užívacího práva **Podnájemce** k **Pozemkům** bylo dohodou smluvních stran sjednáno celkem na [REDAKCE] a za pozemky uvedené v odstavci I. 3) uhradí podnájemce [REDAKCE] (slovy **jednostodvacetřicetšestsetpadesát korun**) za každý byt i započatý rok trvání užívacího práva podle této smlouvy bez DPH.
- (2) **Nájemce** a **Podnájemce** se dohodli, že podnájemné podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude každý rok, zvýšeno o částku odpovídající procentní míře inflace v ČR zveřejněné Českým statistickým úřadem pro rok předcházející roku zvýšení podnájemného.
- (3) Podnájemné je splatné ročně předem na účet **Nájemce** označený v hlavičce této smlouvy, a to vždy k 30.4. roku, za který je podnájemné placeno. V roce 2024 bude uhrazeno fakturou do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Od roku 2025 bude fakturována celá podnájemní částka této smlouvy.
- (4) Ostatní ustanovení jsou nezměněna

IV.

Odevzdání pozemků

- (1) Zůstává nezměněno

V.

Doba trvání této smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá a právo užívání **Pozemků** podle ní se zřizuje na dobu určitou, a to **od 1.1.2024 do 21.12.2027**
- (2) Ostatní ustanovení zůstávají nezměněna.

VII.

Další ujednání

Zůstává nezměněno.

VIII.

Smluvní pokuty

Zůstává nezměněno.

IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Podpisem této smlouvy se rozšiřuje a mění obsah smlouvy č. S/85/289/10/2022/2 ze dne 31.10.2022.
 - (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 