

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze dne: 8.3.2024

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 01		
Dotčená část stavby:	SO - 02 dostavba JV křídla a dvorany		
Název / označení změny:	Trysková injektáž		
Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD, ZLP 01		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	15.03.2024		
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
Zdůvodnění a popis změny:			
Pro prohloubení základů původní části objektu bylo zvoleno stavebně - technické řešení, které odpovídá zjištěným skutečnostem a stavu spodní stavby stávající budovy a zároveň koresponduje s řešením, které je obsažené v projektové dokumentaci. Změna technologie založení stavby má vliv na termín dokončení stavby.			
Změna byla zatříděna dle § 222 odst. 4 ZZVZ.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	30 dnů	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		2 130 921,64	Kč bez DPH
přípočty celkem:		2 502 767,20	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-371 845,56	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací / víceprací 2. Zápis ve stavebním deníku z 15.03.2024 3. Zápis ve stavebním deníku ze 24.04.2024 4. Zápis z kontrolního dne č. 1 ze dne 19.3.2024 5. Zápis z kontrolního dne č. 5 ze dne 16.4.2024 6. Cenová nabídka dodavatele KELLER 7. Fotodokumentace		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		25.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		25.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		25.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		25.05.2024	
- referent PR		25.05.2024	
- cenová kontrola		25.05.2024	

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze dne: 8.3.2024

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4
----------------	-------------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 02
--	--------------

Dotčená část stavby:	SO 01 rekonstrukce historické budovy
----------------------	--------------------------------------

Název / označení změny:	Demontáž zařizovacích předmětů dle pasportizace
-------------------------	---

Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD, ZLP 02
--------------------	-----------------------------

Zápis ve stavebním deníku ze dne:	15.03.2024
-----------------------------------	------------

Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
------------------------	------------	------	------------

Zdůvodnění a popis změny:

Demontáže vnitřního vybavení původní budovy nebyla uvažována, ale při realizaci bylo zjištěno, že musí být provedena zhotovitelem stavby z důvodu technické náročnosti a požadavku na technické vybavení, (nutnost zajištění pomocných konstrukcí pro práci ve výškách). V daném případě by změna dodavatele způsobila výrazné navýšení nákladů.

Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZVZ.

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
--------------------------------------	-----------	--	--

Vliv změny na cenu díla:	ANO		
--------------------------	------------	--	--

Náklady na změnu celkem:	454 393,31	Kč bez DPH	
--------------------------	-------------------	-------------------	--

přípočty celkem:	454 393,31	Kč bez DPH	
------------------	-------------------	-------------------	--

odpočty celkem:	0,00	Kč bez DPH	
-----------------	-------------	-------------------	--

Přílohy:
1. Soupis méněprací / víceprací
2. Zápis ve stavebním deníku z 15.03.2024
3. Fotodokumentace

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. objednatel: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze dne: 8.3.2024

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 03		
Dotčená část stavby:	SO 01 rekonstrukce historické budovy		
Název / označení změny:	Demontáž podhledů - rošty, izolace		
Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD, ZLP 03		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	15.03.2024		
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
Zdůvodnění a popis změny:	Soupis prací předpokládal pouze odstranění původního podhledu, po odstranění bylo zjištěno že se ve stropě nachází dřevěný rošt včetně akustické izolace. Na základě vyjádření ZDRAVOTNÍHO ÚSTAVU byl demontován dřevěný rošt podhledu a odstraněna tepelná izolace, následně bude zakryto SDK konstrukcí.		
Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZVZ.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	0	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		-434 337,97	Kč bez DPH
připočty celkem:		278 749,24	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-713 087,21	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací / víceprací 2. Zápis ve stavebním deníku z 15.03.2024 3. fotodokumentace		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze
dne: 8.3.2024**

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4
----------------	-------------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 04
--	--------------

Dotčená část stavby:	SO 01 rekonstrukce historické budovy
----------------------	--------------------------------------

Název / označení změny:	Odstranění omítek stropů kleneb 1.PP
-------------------------	--------------------------------------

Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD , ZLP 04
--------------------	------------------------------

Zápis ve stavebním deníku ze dne:	26.03.2024
-----------------------------------	------------

Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
------------------------	------------	------	------------

Zdůvodnění a popis změny:

Původní projektové řešení nepředpokládalo odstranění omítek kleneb v 1.PP. Po zahájení prací bylo zjištěno, že jejich stav neodpovídal požadavkům projektového řešení (značná degradace). Je nutné odstranit v plném rozsahu.

Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZVZ.

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
--------------------------------------	-----------	--	--

Vliv změny na cenu díla:	ANO		
--------------------------	------------	--	--

Náklady na změnu celkem:	63 319,94	Kč bez DPH
--------------------------	------------------	-------------------

připočty celkem:	63 319,94	Kč bez DPH
------------------	------------------	-------------------

odpočty celkem:	0,00	Kč bez DPH
-----------------	-------------	-------------------

Přílohy:	1. Soupis méněprací / víceprací 2. Zápis z kontrolního dne ze dne 26.3.2024 3. Fotodokumentace
----------	--

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze
dne: 8.3.2024

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4
----------------	-------------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 05
--	--------------

Dotčená část stavby:	SO 01 rekonstrukce historické budovy
----------------------	--------------------------------------

Název / označení změny:	Demontáž podlah - betony pod dlažbou
-------------------------	--------------------------------------

Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD , ZLP 05
--------------------	------------------------------

Zápis ve stavebním deníku ze dne:	26.03.2024
-----------------------------------	------------

Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
------------------------	------------	------	------------

Zdůvodnění a popis změny:

Po odstranění dlažeb bylo zjištěno, že betonová vrstva pod dlažbou je nekompaktní a neodpovídá požadovaným projektovým parametrům. Pro řádné dokončení díla v požadované kvalitě je nutné betonovou vrstvu odstranit.

Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZVZ.

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
--------------------------------------	-----------

Vliv změny na cenu díla:	ANO
--------------------------	------------

Náklady na změnu celkem:	55 417,13 Kč bez DPH
--------------------------	-----------------------------

přípočty celkem:	55 417,13 Kč bez DPH
------------------	-----------------------------

odpočty celkem:	0,00 Kč bez DPH
-----------------	------------------------

Přílohy:
 1. Soupis méněprací / víceprací
 2. Zápis ve stavebním deníku z 26.03.2024
 3. Fotodokumentace

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze
dne: 8.3.2024

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4
----------------	-------------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 06
--	--------------

Dotčená část stavby:	SO 01 rekonstrukce historické budovy
----------------------	--------------------------------------

Název / označení změny:	Oškrábání maleb a odstranění olej. nátěrů
-------------------------	---

Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD , ZLP 06
--------------------	------------------------------

Zápis ve stavebním deníku ze dne:	26.03.2024
-----------------------------------	------------

Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
------------------------	------------	------	------------

Zdůvodnění a popis změny:	Po důkladné revizi stavu maleb a olejových nátěrů bylo zjištěno, že podklad je narušen a pro řádné dokončení díla v požadované kvalitě je nezbytné je odstranit.		
---------------------------	--	--	--

Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZZV.

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		

Náklady na změnu celkem:	146 692,73 Kč bez DPH
--------------------------	------------------------------

přípočty celkem:	146 692,73 Kč bez DPH
------------------	------------------------------

odpočty celkem:	0,00 Kč bez DPH
-----------------	------------------------

Přílohy:	1. Soupis méněprací / víceprací 2. Zápis ve stavebním deníku z 26.03.2024 3. Fotodokumentace		
----------	--	--	--

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze
dne: 8.3.2024**

Stavební akce:		Nová budova úřadu MO Plzeň 4	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		ZL 08	
Dotčená část stavby:		SO 01 rekonstrukce historické budovy	
Název / označení změny:		Demontáž plynové kotelny	
Podklad pro změnu:		PD a VV, zápis z KD, ZLP 08	
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:		objednatel	Dne: 26.04.2024
Zdůvodnění a popis změny:			
Původní projektové řešení předpokládalo prostou demontáž původní plynové kotelny. Po důkladné obhlídce místa bylo zjištěno, že původní vybavení musí být z důvodu nadměrné hmotnosti rozřezáno na místě specializovanými pracovníky (musí mít odbornou způsobilost pro daný typ prací).			
Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZVZ.			
Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:		ANO	
Náklady na změnu celkem:		26 848,64 Kč bez DPH	
přípočty celkem:		26 848,64 Kč bez DPH	
odpočty celkem:		0,00 Kč bez DPH	
Přílohy:		1. Soupis méněprací / víceprací 2. Zápis KD dne, 19.3.2024, 24.04.2024 3. Fotodokumentace	
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. objednatele: 2024/0001675 č. zhotovitele AV.24009.1.190. ze dne: 8.3.2024

Stavební akce:	Nová budova úřadu MO Plzeň 4
----------------	------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 13
--	-------

Dotčená část stavby:	SO VRN		
Název / označení změny:	Navýšení nákladů z důvodu prodloužení termínu výstavby o 30 dnů		
Podklad pro změnu:	PD a VV, zápis z KD		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	15.03.2024		
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	14.05.2024
Zdůvodnění a popis změny:	Navýšení nákladů z důvodu prodloužení termínu výstavby o 30 dnů v návaznosti na nově použitou technologii tryskové injektáže, viz. ZLP 01.		
Změna byla zaříděna dle § 222 odst. 5 ZZVZ.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		270 468,44	Kč bez DPH
přípočty celkem:		270 468,44	Kč bez DPH
odpočty celkem:		0,00	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací / víceprací 2. Zápis KD dne 19.03.2024 3. Zápis ze stavebního deníku ze dne 15.3.2024		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel:		14.05.2024	
Projektant, autorský dozor (AD):		14.05.2024	
Technický dozor stavebníka (TDS):		14.05.2024	
Objednatel: OI MMP - pověřena vedením OI		14.05.2024	
- referent PR		14.05.2024	
- cenová kontrola		14.05.2024	