

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI se zřízením služebnosti č. 40/1/2024

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 9822024013 KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

FOR Engineering s.r.o.

IČO: 01391054

DIČ: CZ01391054

sídlem: Průběžná 3366, 434 01 Most

zastoupena: Tomáš Krenc, jednatel

(dále jen jako „kupující“),

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4975/293,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7878-18/2024 vypracovaného Ing. Jiřím Mareškou a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Přemyslem Markem, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. PGP-383/2024-508, byl z pozemku parc. č. 4975/293 vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 4975/505 o výměře 46 m²,

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 4975/505 o výměře 46 m²**, který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Nově vyčleněný pozemek se dále označuje jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **96.600,-- Kč (slovy: devadesát šest tisíc šest set korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoli nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0418/11/2024 ze dne 25. 4. 2024, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.

V.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany tímto dále v souladu s ustanoveními § 1267 OZ uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch prodávajícího pozemková služebnost inženýrské sítě - strpění stávajícího zařízení veřejného osvětlení na části nově vyčleněného služebného pozemku parc. č. 4975/505 o výměře 46 m² v k.ú. Most II, který je předmětem převodu dle této smlouvy. Přesný rozsah a umístění pozemkové služebnosti určuje geometrický plán č. 7878-18/2024 vyhotovený Ing. Jiřím Mareškou, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující (jakožto povinný) a prodávající (jakožto oprávněný) se zřízením této služebnosti souhlasí.
2. Služebnost sjednaná v odst. 1) tohoto článku se zřizuje za účelem správy a údržby shora specifikované inženýrské sítě.
3. Uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.
4. Oprávněný shora specifikovanou služebnost (právo z ní) přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.
5. Oprávněný a povinný prohlašují, že jsou seznámeni s geometrickým plánem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.

VI.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

8.1

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0418/11/2024 ze dne 25. 4. 2024, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 25. 3. 2024 do 10. 4. 2024 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

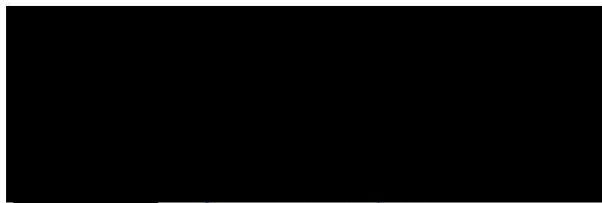
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

87

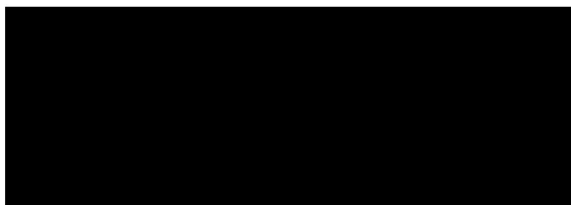
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 18. 06. 2024



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
prodávající

V Mostě dne: 13. 06. 2024



za FOR Engineering s.r.o.
Tomáš Krenc, jednatel
kupující

8.9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
4975/293	67	52	ostat.pl. jiná plocha	4975/293	58	28	ostat.pl. jiná plocha		2	4975/293	1		58	28
				4975/504	8	78	ostat.pl. jiná plocha		2	4975/293	1		8	78
				4975/505		46	ostat.pl. jiná plocha		2	4975/293	1			46
	67	52			67	52								

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
845-470	790441.16	990726.09	3			obrubník
845-1010	790471.15	990712.92	3			barva na obrubníku
5385-9	790474.63	990728.86	3			sloupek
5744-1	790453.73	990729.64	3			sloupek
1	790471.90	990728.96	3			barva na plotě
2	790468.90	990729.07	3			sloupek
3	790468.53	990718.37	3			kolík
4	790468.33	990716.57	3			kolík
5	790467.72	990714.43	3			barva na obrubníku
6	790470.47	990713.22	3			barva na obrubníku
7	790470.68	990713.79	3			kolík
8	790471.27	990716.00	3			kolík
9	790471.53	990718.27	3			kolík
10	790471.01	990715.03	3			věcné břemeno
11	790468.22	990716.19	3			věcné břemeno

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501/2010		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501/2010	
	Dne: 26.5.2024 Číslo: 116/2024		Dne: 30.5.2024 Číslo: K93/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted] geodeta tel. 77702101	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 7878-18/2024				
Okres: Most				
Obec: Most				
Kat. území: Most II				
Mapový list: Most 6-5/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

4975/470

4975/466

4951/58

4951/20

4975/293

4975/505

4975/477

4975/474

4975/476

4975/480

4975/503

4975/504

Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, které se konalo dne 25. 4. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.2.7 Prodej pozemku v ul. Okružní

Usnesení č. ZmM/0418/11/2024

Zastupitelstvo města

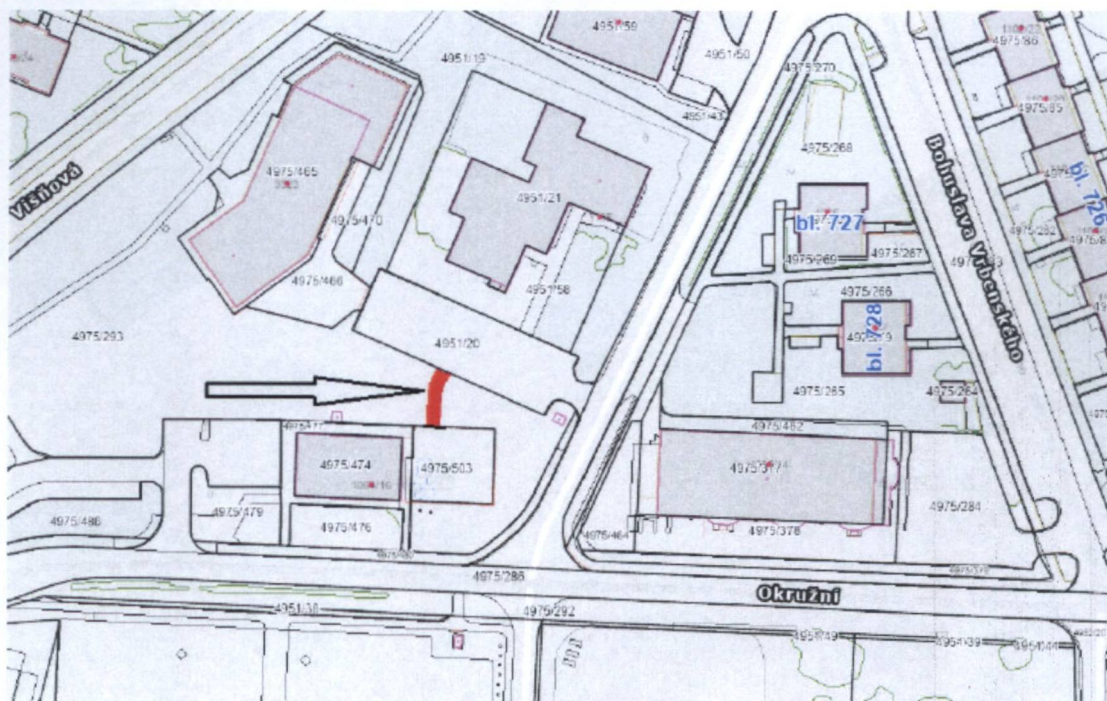
schvaluje

společnosti FOR Engineering s.r.o., IČO: 01391054, prodej části ppč. 4975/293 (dle zákresu) o výměře max. 80 m² v k. ú. Most II, ul. Okružní, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. mč. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) za kupní cenu 2.100 Kč/m² (dle CMSP č. 11; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy), s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku (z hlediska veřejného osvětlení):

- v zájmovém území se nachází zařízení VO
- nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., zn. EC 4020/21/24 ze dne 14. 2. 2024
- na prodávanou část ppč. 4975/293 bude bezúplatně zřízena služebnost inženýrské sítě - strpění stávajícího zařízení veřejného osvětlení vč. jeho ochranného pásma, ve prospěch statutárního města Mostu, IČO: 00266094, na části ppč. 4975/293 v k. ú. Most II; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem, který vyhotoví kupující na své náklady.

Výměra a hranice oddělené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.



87

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 40/1/2024

