

Darovací smlouva

č. smlouvy: 2024/OSM/0122/ODAR

JÍŠA s.r.o.

IČO: 26724332

se sídlem Praha 9 – Libeň, Kolčavka 1/68, PSČ 190 00

zastoupena Josefem Jíšou, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Dárce se tuto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému peněžitou částku ve výši 8.000.000,- Kč /slovy: osm milionů korun českých/ (dále jen „**dar**“). Obdarovaný dar přijímá.

1.2. Účelem daru je jeho využití Obdarovaným na rozvoj veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti a dalších veřejně prospěšných činností Obdarovaného v lokalitě Kolčavka.

1.3. Dárce se zavazuje převést dar bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného, vedený [REDACTED], a to v následujících 5 splátkách:

- a)** částku ve výši 1.000.000,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy;

- b) částku ve výši 1.500.000,- Kč do 30 dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí k prvnímu z bytových domů (dle času dokončení) v rámci projektu uvedeného v odst. 1.4. této Smlouvy;
- c) částku ve výši 1.500.000,- Kč do 30 dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí k druhému z bytových domů (dle času dokončení) v rámci projektu uvedeného v odst. 1.4. této Smlouvy;
- d) částku ve výši 1.500.000,- Kč do 30 dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí ke třetímu z bytových domů (dle času dokončení) v rámci projektu uvedeného v odst. 1.4. této Smlouvy;
- e) částku ve výši 2.500.000,- Kč do 30 dnů ode dne povolení stavebního záměru k prvnímu z bytových domů (dle času dokončení) v rámci projektu uvedeného v odst. 1.4. této Smlouvy;

nejpozději však bude celý dar, tj. částka ve výši 8.000.000,- Kč, převeden ke dni 30. června 2027, bez ohledu na vydaná povolení.

1.4. Lhůty splatnosti jednotlivých splátek dle odst. 1.3. písm. a) až e) se vztahují k realizaci projektu stavby 3 bytových domů v lokalitě Kolčavka, jehož je Dárce investorem.

II.

Prohlášení Dárce

2.1. Dárce prohlašuje, že není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v úpadku nebo hrozícím úpadku, platební neschopnosti, předlužení nezastavil platby, ani není neschopen platit své závazky ve lhůtách splatnosti. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;

2.2. Dárce prohlašuje, že není dlužníkem vůči žádnému orgánu veřejné moci včetně finančního úřadu;

2.3. Dárce prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani neexistuje pravomocný či vykonatelný exekuční titul či mu nejsou známy jiné okolnosti, pro které by exekuční řízení mohlo být zahájeno.

2.4. Obdarovaný má právo od této Smlouvy odstoupit z důvodu nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení v tomto článku.

III.

Závěrečná ujednání

3.1. Doručováno bude mezi smluvními stranami datovou schránkou nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Pokud adresát písemnost nepřevzme nebo se s ní neseznámí, má se za to, že je doručena 10. dne po dni, kdy se dostala do sféry jeho dosahu dle věty první. Změnu adresy pro doručování je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, jinak se ke změně nepřihlíží.

3.2. Změní-li se po uzavření této Smlouvy a před jejím splněním právní předpisy upravující stavební řízení či jejich účinnost a změna bude mít dopad na plnění této Smlouvy, použije se na plnění z této Smlouvy institutů obsahem nejpodobnějším institutům, které jsou v ní uvedeny. Totéž platí i pro případ, kdy orgány veřejné správy vydají rozhodnutí či opatření s jiným než touto Smlouvou předvídaným názvem, avšak obsahem naplňující smysl a účel příslušného ujednání této Smlouvy.

3.3. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny pozemky, jejichž označení parcelním číslem dozná po uzavření této Smlouvy a před jejím splněním změn, posoudí se plnění dle této Smlouvy ve vztahu k nim podle obsahu, tj. případná změna označení pozemků nemá vliv na povinnost plnit dle ujednaného obsahu.

3.4. Tato Smlouva je uzavírána jako smlouva soukromoprávní, není smlouvou plánovací ve smyslu stavebního zákona, Dárce nepožaduje žádné protiplenění. Smlouva nemá souvislost s čerpáním hrubé podlažní plochy (HPP) na projekt uvedený v odst. 1.4., kdy tato otázka bude řešena mezi smluvními stranami mimo ni.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný je dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, správcem majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy. Veškeré majetkoprávní jednání dle této Smlouvy činí Obdarovaný svým jménem a majetek je nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy Obdarovaného. Obdarovaný je dle shora uvedených právních předpisů svým jménem oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a svým jménem ji plnit.

3.6. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění včetně metadat a příloh v registru smluv. Dárce dále bere na vědomí, že Obdarovaný může poskytovat obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dárce proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

3.7. Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.8. Tato Smlouva je uzavírána ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Obdarovaný obdrží 2 a Dárce 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, jež zajistí Obdarovaný v zákonné lhůtě.

3.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 9 dne 18. června 2024, č. Us RMČ 363/24.

3.10. Nedílnou a závaznou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1) Specifikace Projektu

Dárce

Obdarovaný

V Praze dne _____

V Praze dne _____

JÍŠA s.r.o.

Josef Jiša, jednatel

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta