



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Správa majetku Praha 14, a.s.

zapsaná v: OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5037
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 25622684
DIČ: CZ25622684
zastoupená: Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva,
a Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 221/504, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 22. 4. 2024 do 7. 5. 2024 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání Pozemek a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván výlučně za účelem zřízení a provozování veřejného hlídaného parkoviště. Součástí Pozemku je asfaltová plocha a veřejné osvětlení.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 7. 2024.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné se sjednává ve výši 66.000,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc korun českých) bez DPH za měsíc (dále jen „**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
- 4.2 Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Pronajímatele uvedený ve splátkovém kalendáři. Nájemné je uhrazeno okamžikem připsáním příslušné částky na účet Pronajímatele. Splátkový kalendář pro r. 2024 tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel vystaví splátkový kalendář vždy na období kalendářního roku, a to v souladu s § 31 ZDPH, vždy nejpozději do 5. 1. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že první splátka Nájemného bude provedena do 15 dnů ode dne předání Pozemku formou předávacího protokolu. Tato splátka bude uvedena ve splátkovém kalendáři.
- 4.3 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci slevu na Nájemném v případě, že Nájemce nebude moci užívat Pozemek z důvodu na straně Pronajímatele (mimo jiné oprava asfaltu, oprava veřejného osvětlení, údržba kanalizace, popřípadě jiných inženýrských sítí apod.). Sleva bude vypočítána následovně vždy pro období kalendářního měsíce takto: vynásobí se počet dní, ve kterých nebylo možné parkovací stání užívat a počet parkovacích stání, které nebylo možné užívat a tento výsledek se podělí celkovým počtem parkovacích stání vynásobených celkovým počtem dní v měsíci; výsledek vyjádřený v procentech je procentuální výše slevy na příslušný měsíc.
- 4.4 Pronajímatel potvrdí výši slevy v písemném potvrzení vydaném bez zbytečného odkladu pro platební období, v němž nárok na slevu vznikl, či trval a Nájemce je oprávněn si takovou slevu odečíst od splatné splátky dle aktuálního splátkového kalendáře vydaného Pronajímatelem.
- 4.5 V případě prodlení s platbou Nájemného, nebo v případě řádného a včasného nepředání Pozemku po skončení nájmu dle čl. VI. odst. 6.2 a 6.3 této Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů od data doručení jejího vyúčtování Nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plném rozsahu. Pronajímatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce Nájemce.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s nájmem nebudou Pronajímatelem Nájemci poskytovány žádné služby.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel má právo po předchozím ohlášení vstoupit na Pozemek a zkontrolovat plnění této Smlouvy, zejména dodržování účelu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel je povinen, v rámci svých možností, zajistit Nájemci řádné a nerušené užívání Pozemku.
- 5.3 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Pozemek zcela vyklizený, v dobrém technickém a funkčním stavu s asfaltovým povrchem, včetně veřejného osvětlení a elektrické přípojky, pokud se Smluvní strany v předávacím protokolu nedohodnou jinak. V případě, že se elektrická přípojka nenachází na Pozemku, je Pronajímatel povinen ji zřídit na svůj náklad do doby předání Pozemku, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Pronajímatel je povinen udržovat travnaté plochy, stromy a keře, popř. chodníky na sousedních pozemcích, které má Pronajímatel ve svěřené správě, tak, aby nerušily a neomezovaly Nájemce v užívání Pozemku. Pronajímatel je povinen udržovat asfaltový povrch Pozemku v dobrém stavu, případně čistit kanalizaci, pokud se na Pozemku nachází, na svůj náklad.
- 5.5 Nájemce je oprávněn na svůj náklad zajistit následující vybavení Pozemku:
- oplocení včetně vjezdové brány s elektrickým pohonem;
 - přístupový systém;
 - kamerový systém pro vzdálený dohled.

- 5.6 Nájemce je povinen zajistit a udržovat dopravní značení na Pozemku na svůj náklad.
- 5.7 Nájemce je oprávněn Pozemek či jeho části dále podnajmout, při dodržení účelu nájmu dle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy.
- 5.8 Nájemce je dále oprávněn provozovat na Pozemku reklamní činnost, a to za podmínky, že neomezuje provoz parkoviště a jeho kapacitu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Pronajímatele o umístění reklamních tabulí na Pozemku.
- 5.9 Nájemce je povinen užívat Pozemek plně v souladu s veškerými protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy, jakož i v souladu s ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10 Nájemce není oprávněn provádět na Pozemku žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (s výjimkou stavebních úprav dle odst. 5.5 tohoto článku), který však nebude bezdůvodně odepřen.
- 5.11 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškeré změny na Pozemku bez zbytečného odkladu.

VI.

Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy může být skončen pouze následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany, a to i bez uvedení důvodu, s roční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
 - c) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele v případě, že nebude řádně a včas uhrazeno Nájemné, a to ani po písemné výzvě Pronajímatele s uvedením náhradní lhůty pro úhradu Nájemného v délce 30 dní, nebo bude Pozemek Nájemcem znehodnocován či užíván v rozporu se Smlouvou, a Nájemce nezjedná nápravu ani po písemné výzvě Pronajímatele ve lhůtě 30 dní; v těchto případech činí výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi Nájemci,
 - d) zánikem Pozemku,
 - e) odstoupením kterékoli Smluvní strany z důvodů a za podmínek uvedených v Občanském zákoníku.
- 6.2 Po skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit. Pronajímatel se zavazuje jednat po skončení nájmu s Nájemcem o odkoupení zařízení na Pozemku. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na odkupu zařízení na Pozemku dle předchozí věty, je Nájemce povinen uvést Pozemek do původního stavu (s výjimkou mezi Smluvními stranami předem písemně odsouhlasených stavebních úprav, nebo umístěného zařízení), s ohledem na změny vzniklé běžným užíváním a opotřebením za dobu nájmu.
- 6.3 Do 2 dnů od skončení nájmu jsou Smluvní strany povinny vyhotovit protokol o předání a převzetí Pozemku, který bude mimo jiné obsahovat popis stavu Pozemku, případný soupis ponechaných stavebních úprav a zařízení a podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 386/RMČ/2024 ze dne 14. 6. 2024.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

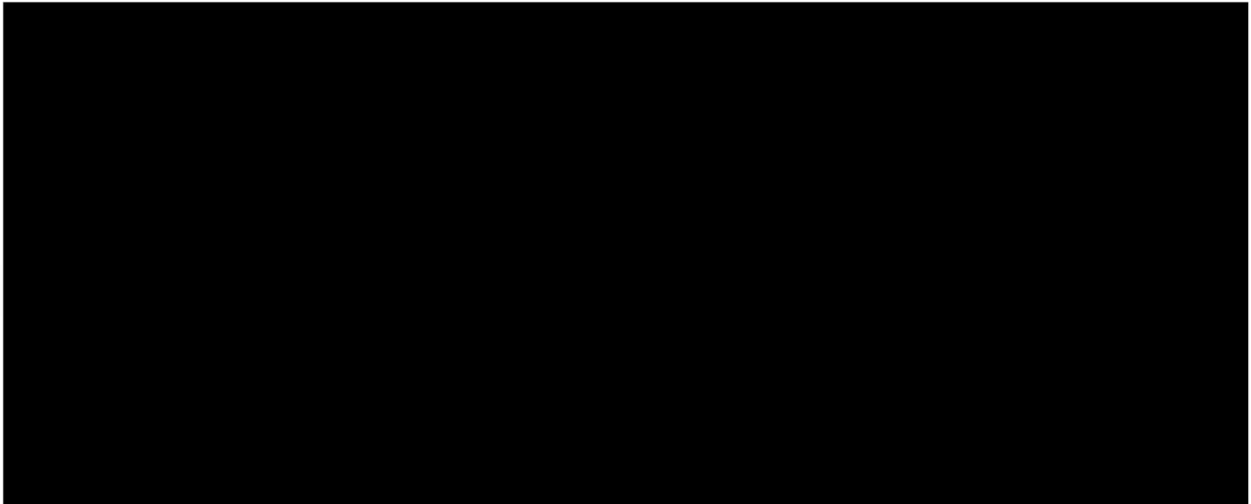
Přílohy: č. 1 – situační plánek
č. 2 – splátkový kalendář pro rok 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 26.6.2024

V Praze dne 26-06-2024





221/352

221/351

221/67

221/96

Ocelkova

221/504

Arnošt Valenty
ARNOŠT VALENTY



Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312

bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

a

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9

IČO: 25622684

DIČ: CZ25622684

uzavírají splátkový kalendář pro poměrnou část roku 2024 v souladu s NS č. 0318/2024/OMSP_OddM/1070

Předmětem splátkového kalendáře je úhrada nájemného za parkoviště v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou na období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024.

splátka č.	DUZP	splatnost	placené období	základ daně v Kč	sazba daně %	výše daně v Kč	částka k úhradě vč. DPH v daném období v Kč
1	15. 7. 2024	15. 7. 2024	7/2024	66 000,-	21	13 860,-	79 860,-
2	15. 8. 2024	15. 8. 2024	8/2024	66 000,-	21	13 860,-	79 860,-
3	15. 9. 2024	15. 9. 2024	9/2024	66 000,-	21	13 860,-	79 860,-
4	15. 10. 2024	15. 10. 2024	10/2024	66 000,-	21	13 860,-	79 860,-
5	15. 11. 2024	15. 11. 2024	11/2024	66 000,-	21	13 860,-	79 860,-
6	15. 12. 2024	15. 12. 2024	12/2024	66 000,-	21	13 860,-	79 860,-

Datum vystavení daňového dokladu: