

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495
IČO: 49901982
DIČ: CZ699005746

zastoupená:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu 34005491/0100

jako „Prodávající“ na straně jedné

a



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

zastoupený:



adresa pro zasílání písemností: Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 10006-15937031/0710

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-I13/2023/Chudeřice3079.2

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 252/23 a p. č. 252/22 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na **LV č. 3079** vedeném pro obec Bílina, **katastrální území Chudeřice u Bíliny**.
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 553-103/2022, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem

dne 5.12.2022, č. 82/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, dne 9.12.2022, č. PGP-1522/2022-509 byl

z pozemku p. č. 252/22 oddělen pozemek p. č. 252/40

z pozemku p. č. 252/22 oddělen pozemek p. č. 252/42, vše v katastrálním území Chudeřice u Bíliny, obci Bílina.

1.3 Předmětem této smlouvy je prodej a koupě:

pozemku p. č. 252/23

pozemku p. č. 252/40

pozemku p. č. 252/42

včetně všech součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Chudeřice u Bíliny, obci Bílina (dále jen „Předmět koupě“).

1.4 Na Předmětu koupě se nachází část stavby silnice I/13 včetně jejích součástí a příslušenství, která není součástí Předmětu koupě. Jejím vlastníkem je Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2.2 Kupující Předmět koupě kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky za účelem vypořádání vztahů k pozemkům pod silnicí I. třídy.

III.

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4369/117/2023 ze dne 26.4.2023 zpracovaném znalcem [REDACTED] Znalecký posudek obdržel Prodávající před uzavřením této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě Kupujícímu za kupní cenu ve výši:

[REDACTED]

Prodej předmětu koupě bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

3.3 Kupní cenu se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV.

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu koupě.

- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádným takovýmto vztahem nezatíží.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.
- 4.4 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávající.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1 Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“). Budou-li si smluvní strany za účelem plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení a se ZZOÚ.

VII.

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany si při sjednávání této smlouvy vymezily informace (např. obchodní tajemství), které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty. Tyto informace jsou v této smlouvě podtrženy, či jinak vhodně zvýrazněny, pokud si je smluvní strany nevymezily jiným způsobem.
- 7.3 Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu, vymezení informací, které jsou z povinnosti uveřejnění

prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a anonymizaci smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

7.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu Prodávající a jedno vyhotovení pro stranu Kupující.


8.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Předmětem koupě a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy – geometrický plán

Příloha č. 2 smlouvy – pověření 

V Chomutově dne 03-06-2024



Severočeské doly a.s.



Prodávající



Severočeské doly a.s.



Prodávající

23-05-2024

V Chomutově dne 23-05-2024



Ředitelství silnic a dálnic s. p.



Kupující