



ELTRIS, S.R.O.

A / AND

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY

---

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO  
K PODNIKÁNÍ

---

Tento dodatek č.1 o podnájmu nebytového prostoru (dále jen „**Smlouva**“), je uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**ELTRIS, s.r.o.**, IČO: 253 26 546, DIČ: CZ25326546 se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 25644, zastoupená panem Ing. Pavlem Košťálem, jednatelem

Bankovní účet Nájemce : 289155352/0300 , dále jen „**Účet Nájemce**“), (dále jen „Nájemce“)

A

**Česká republika - Ministerstvo obrany**, IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná: Ing. Miroslav Popp, vedoucí Oddělení územní správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany Čj MO 709925/2023-8694 ze dne 4. října 2023, vydaného ve smyslu §7 odst. 2 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, doručovací adresa: AHNM, Oddělení územní správy nemovitého majetku, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,

Bankovní účet č. 404881/0710, vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, Praha 1

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také „**Smluvní strana**“)

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A) Nájemce je na základě Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.8.2023 („**Podnájemní smlouva**“) uzavřené se společností InfoNet a.s., IČO: 607 19 150, se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 1394 („**InfoNet**“) podnájemcem nebytových prostorů, které se nachází v budově Ponava č. p. 598 („**Budova 1**“), která je součástí pozemku parc. č. 305/3, a v budově Ponava č. p. 416 („**Budova 2**“), která je součástí pozemku parc. č. 305/7, vše v obci Brno, katastrální území a část obce Ponava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 158 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (společně dále jen „**Vědecko-technický park Šumavská**“);
- B) Vlastníkem nemovitostí tvořících Vědeckotechnický park Šumavská je společnost INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 242 07 543, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 6691 („**Vlastník**“). Vlastník pronajal společnosti Infonet Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.8.2019 určité nebytové prostory v Budovách 1 a 2 s právem poskytovat tyto prostory do podnájmu dalším osobám („**Nájemní smlouva**“);
- C) Nájemce má zájem zřídit Podnájemci užívací právo k nebytovým prostorům ve Vědecko-technickém parku Šumavská za podmínek stanovených touto Smlouvou a Podnájemce má zájem tyto prostory za podmínek stanovených touto Smlouvou dočasně za úplaty užívat.

Dne 29.8.2023 uzavřeli Nájemce a Podnájemce smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“), na základě které si Podnájemce podnájal nebytové prostory ve Vědecko-technickém parku Šumavská (dále jen „Předmět nájmu“);

V souvislosti s výše uvedenými úmysly Smluvních stran si Smluvní strany přejí tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) změnit níže uvedené části původní Smlouvy. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.

#### **SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

**1. Článek 1.1 Smlouvy se mění takto:**

<b>1.1 TRVÁNÍ PODNÁJMU</b>	
<b>„Doba podnájmu“</b>	Podnájem je sjednán na dobu neurčitou s možností vypovědět smluvní vztah bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dvanácti (12) měsíců, přičemž výpověď bez udání důvodu může být podána kteroukoli Smluvní stranou nejdříve po uplynutí čtyř (4) let od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1, tak, aby užívání předmětu podnájmu trvalo nejméně po dobu pěti (5) let od účinnosti tohoto Dodatku č.1.

**2. V článku 7.2. Skončení nájmu, se bod 7.2.5. na konci textu doplňuje takto:**

**výpověď lze podat nejdříve po uplynutí čtyř (4) let od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1, tak, aby užívání předmětu podnájmu trvalo nejméně po dobu pěti (5) let od účinnosti tohoto Dodatku č.1.**

**3. Článek 9.1 Smlouvy se mění takto: znění věty třetí se zcela nahrazuje textem:**

**„Daňový doklad doručí Nájemce Podnájemci elektronicky, do datové schránky ID: ukbwcxd, případně do e-mailové schránky: [fakturace@army.cz](mailto:fakturace@army.cz); na faktuře budou uvedeny i tyto identifikační údaje: NS 644000, AP 97, SML 6440-MVS3-2023-45 a faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII – jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jen jednu fakturu s příslušnými přílohami.“**

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Pojmy v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají tentýž význam, jako mají tytéž pojmy užitě ve Smlouvě, pokud jim nebyl přiznán jiný význam tímto Dodatkem.

Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

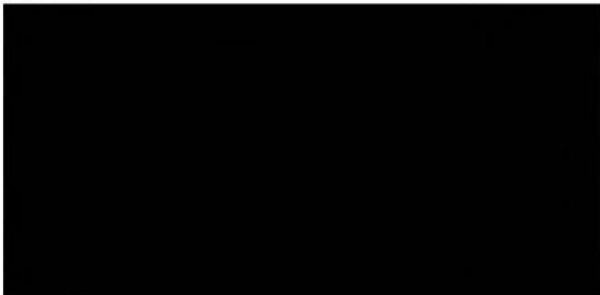
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

### NÁJEMCE

ELTRIS, s.r.o.

Místo, datum:

14.6. 2024



### PODNÁJEMCE

[ČR - MO]

Místo, datum:

27-06-2024

