

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2024/003573/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746 odst. 2 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **InterCora, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Lochotínská 1108/18
301 00 Plzeň
IČO: 47714018, DIČ: CZ47714018
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3013
jednatel společnosti: Ing. Ivan Hlaváček
IDDS: 75rcd3d

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků a komunikací:

- p.č. 2412/12 o výměře 686,38 m² z celkové výměry 4816 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 2412/101 o výměře 52,49 m² z celkové výměry 1099 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 2412/102 o výměře 105,85 m² z celkové výměry 229 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 2412/28 o výměře 150,96 m² z celkové výměry 170 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 2412/18 o výměře 14,70 m² z celkové výměry 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 2444 o výměře 38,01 m² z celkové výměry 369 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- místní komunikace IV. třídy – pěší č. D7601 (Rokycanská), zahrnující v dotčené části chodník a pás zeleně, které jsou součástí této komunikace, umístěné na pozemku p.č. 2412/17 o výměře 539,39 m² z celkové výměry 2417 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- místní komunikace IV. třídy – pěší č. D7602 (Jateční), zahrnující v dotčené části chodník, který je součástí této komunikace, umístěné na pozemku p.č. 2412/17 o výměře 6,04 m² z celkové výměry 2417 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- místní komunikace III. třídy č. C6805 (Těšínská), zahrnující v dotčené části vozovku, pravý a levý chodník a pásy zeleně, které jsou součástí komunikace, umístěné na pozemku p.č. 2412/13 o výměře 2368,97 m² z celkové výměry 5725 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- místní komunikace III. třídy č. C6805 (Těšínská), zahrnující v dotčené části pravý chodník, který je součástí komunikace, umístěné na pozemku p.č. 2436/34 o výměře 8,08 m² z celkové výměry 163 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Plzeň 4.

Pronajatá plocha celkem činí 3 970,87 m².

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Ostatní pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí komunikací a částí pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“ nebo „předmětné pozemky“.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby a provozování technické (vodovodní řad DN 150 při ulici Jateční; v souvislosti s dopravním napojením z ulice Těšínská - trakční vedení vč. sloupů, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, uliční vpusti; v souvislosti s dopravním napojením z ulice Rokycanská - veřejné osvětlení, přeložení a nové umístění uličních vpustí, přeložka kabelové vedení trakce) a dopravní infrastruktury (okružní křižovatka sloužící jako dopravní napojení areálu obchodního centra z ulice Těšínská, jejíž součástí je rovněž vybudování chodníků, ostrůvků vč. přechodu pro chodce, opěrné zdi a ploch zeleně; točna pro cisternu a dopravní napojení areálu obchodního centra z ulice Rokycanská, a to vjezdových připojovacím pruhem, dále dojde k přeložení chodníku podél ulice Rokycanská vč. vybudování přechodu pro chodce, komunikační zeleně), přeložky přístřešku MHD při ulici Jateční a dále úpravám zeleně, (dále jen „Stavba TDI“), vše v souvislosti se stavbou „Centrum Úslava ul. Rokycanská, Plzeň – I. etapa“.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání Stavby TDI a uzavření příslušných majetkových smluv mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2029.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u , variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 582 ze dne 20. 6. 2024 ve výši:

90 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 3 970,87 m² celkem činí:

357 378 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprostřuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této

smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.

- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
- 5) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2026 dokončit Stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2026, splatnou na účet města Plzně č. 4819490237/0100, variabilní symbol 3031001182 do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.
- 6) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2027 nebude vydán poslední kolaudační souhlas, popř. nenabyde poslední kolaudační rozhodnutí na Stavbu TDI právní moci.
- 7) Nájemce bere na vědomí, že:
 - dle Územního plánu se jedná o plochu pro obchod, služby a výrobu, lokalitu 4_42 Zóna Cvokařská, je v těsném kontaktu s VPS S-7 Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20, kterou musí nájemce respektovat.
 - na předmětných částech pozemků p.č. 2412/12 a 2412/17 v k.ú. Plzeň 4 se nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP včetně jejího ochranného pásma, jejíž specifikace je popsána v příloze č. 2/1 a její umístění je vyznačeno v příloze č. 2/2; na ostatních pozemcích se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
 - v blízkosti předmětné části pozemku p.č. 2412/12 v k.ú. Plzeň 4 se také nachází čerpací stanice odpadních vod v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a jejího nezbytného manipulačního prostoru včetně vodovodní přípojky výše uvedené stanice; manipulační prostor, za účelem zajištění přístupu a příjezdu v případě nutnosti provedení opravy a údržby vlastního objektu čerpací stanice, je vymezen v šíři 1,5 m od oplocení objektu čerpací stanice; dále se na předmětném pozemku nachází účelová komunikace, která je využívána k obsluhování výše uvedené čerpací stanice a další vodovodní přípojky, které jsou v majetku připojených nemovitostí.
 - v zájmové území se nachází vodohospodářská infrastruktura včetně jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., jejíž

specifikace včetně roku uvedení do provozu je popsána v příloze č. 2/1 a její umístění je vyznačeno v příloze č. 2/2; ochranné pásmo kanalizační sítě je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezeno ve vodorovné vzdálenosti v šíři 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu odlehčovací stoky PF 1350/900, PF 820/1300 a v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny drenážního potrubí DN 300 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 je dle výše uvedeného zákona vymezeno ve vodorovné vzdálenosti v šíři 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

- na pozemku p.č. 2412/12 v k.ú. Plzeň 4 je plánovaná výstavba vodovodního řadu v rámci investiční akce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.; trasa umístění vodovodního řadu a jeho ochranného pásma je znázorněna v příloze č. 2/3.
- na část pozemku p.č. 2412/12 v k.ú. Plzeň 4 má společnost Plzeňské městské dopravní podniky a.s. uzavřenou nájemní smlouvu č. 2009/005237/NS, za účelem umístění přístřešku MHD č. 5 Jateční, který bude v rámci Stavby TDI přemístěn. V bezprostřední blízkosti nově navrženého umístění tohoto přístřešku je v souvislosti se Stavbou TDI a obchodního centra navržen nový vodovodní řad DN 150. Nové umístění přístřešku bude nutné zohlednit při dopracování projektové dokumentace „Přeložky silnice I/20, Rokycanská x Na Roudné“ (zadavatel Ředitelství silnic a dálnic).
- na část pozemku p.č. 2412/12 v k.ú. Plzeň 4 má společnost Plzeňské městské dopravní podniky a.s. uzavřenou nájemní smlouvu č. 2009/005237/NS, za účelem umístění vitríny jízdních řádů k označníku MHD č. 183, kde tato vitrina je v kolizi se Stavbou TDI; tuto vitrínu je potřeba přemístit vedle trasy trakčních kabelů a NN, nové umístění vitríny je nutné konzultovat s technikem z úseku veřejné dopravy a cyklodopravy p., tel.: 378037085, mail:.
- na části pozemku p.č. 2412/12 v k.ú. Plzeň 4 jsou umístěny na základě nájemní smlouvy 2 ks reklamních plakátovacích desek ve vlastnictví společnosti RENGL, s.r.o.; reklamní plakátovací deska umístěna při ulici Rokycanská bude po dobu realizace Stavby TDI a obchodního centra, společností RENGL, s.r.o., dočasně odstraněna a reklamní plakátovací deska umístěna při ulici Jateční bude odstraněna trvale.
- na pozemcích p.č. 2412/18, 2412/28 a 2444 v k.ú. Plzeň 4 se nachází trasa trakčních kabelů; na pozemcích p.č. 2412/13, 2412/17 a 2436/34 v k.ú. Plzeň 4 se nachází zařízení veřejného osvětlení; na pozemku p.č. 2412/12 v k.ú. Plzeň 4 se nachází trasa metalického kabelu.
- nad trasou trakčních kabelů je zakázáno vjíždět mechanismy nad 3,5t.
- tato nájemní smlouva nenahrazuje stanovisko o možnosti napojení vodohospodářské infrastruktury v majetku města Plzně ani v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

8) Nájemce je povinen:

- respektovat výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. včetně jejího ochranného pásma, blíže specifikovanou v příloze č. 2/1, dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů; pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem a minimálním nezbytným manipulačním prostorem v bezprostřední blízkosti výše uvedené čerpací stanice odpadních vod musí být po celou dobu nájmu veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení (ani mobilnímu) z důvodu neomezeného přístupu a příjezdu těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře; za porušení této podmínky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé

zjištěné porušení této podmínky; pronajímatel je nadto oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.

- v případě zahájení výstavby výše uvedeného vodovodního řadu DN 400, investorovi a jím pověřenému zhotoviteli této stavby vodovodního řadu umožnit její realizaci a zajistit přístup a příjezd těžké techniky k místu stavby tohoto vodovodního řadu.
- v dalším stupni projektové dokumentace stavbu přístřešku MHD č. 5 Jateční a předmětného vodovodního řadu DN 150 vzájemně zkoordinovat tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo předmětného vodovodního řadu dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přičemž ochranné pásmo je dle výše uvedeného zákona vymezeno ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- časově a prostorově zkoordinovat stavbu „Okružní křižovatky Těšínská“ s opravami Masarykovy ulice (investor SVSMP, úsek dopravního inženýrství, oddělení přípravy staveb) a Rolnického náměstí (investor VODÁRNA PLZEŇ a.s., oddělení přípravy staveb), které budou realizovány na území městského obvodu Plzeň 4.
- před vymezením předmětu nájmu ověřit přesný průběh vodohospodářské infrastruktury a jejího ochranného pásma blíže specifikovaných v příloze č. 2/1 u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 6 a provoz Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.

9) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:

- Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
- Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.

10) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.

11) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je při skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit tu jím vybudovanou Stavbu TDI, která nebude ke dni skončení nájmu zkolaudována nebo užívána na základě řádného oznámení o zahájení jejího užívání, popř. bude vybudována v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, předmět nájmu a veškeré plochy zasažené Stavbou TDI uvést do původního stavu, příp. do stavu schopného předání (tj. bez všech stavebních zbytků a kamenů) a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 4) smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení na Stavbu TDI

- 1) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky Technického úřadu MMP (dále jen „TÚ MMP“) k předkládané projektové dokumentaci.
- 2) Všechny stupně projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je žadatel povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení TÚ MMP. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena TÚ MMP. Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena TÚ MMP.

- 3) V případě nerespektování podmínek města Plzně žadatelem ke stavebnímu řízení má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy.
- 4) Žadatel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Město Plzeň neodpovídá za škodu způsobenou žadateli tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
- 5) Žadatel se zavazuje, že před zahájením stavebního řízení, nejdéle však do 31. 10. 2024, smluvně vyřeší s budoucím kupujícím, prostřednictvím Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně, budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a dotčených pozemků.
- 6) Žadatel není oprávněn předmět nájmu, před vydáním stavebního povolení na Stavbu TDI, oplotit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.
- 7) Město Plzeň je oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 3. 2025 nenabyde poslední stavební povolení na Stavbu TDI právní mocí.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Smluvní pokuty podle odstavců 2), 3) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 582 ze dne 20. 6. 2024.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 6. 2024 do 20. 6. 2024.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 8) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému stavebnímu či jinému správnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smlouva má devět stran a dvě přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13) Nájemní smlouva nabývá platnosti ke dni jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy poslední stavební povolení na Stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 31. 3. 2025.
- 14) Článek VI. smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Ivan Hlaváček
jednatel společnosti
InterCora, spol. s r.o.

Zpracovala: