

SMLOUVA O DÍLO

Obec Oldřiš,

Se sídlem Oldřiš, Oldřiš 132, PSČ 569 82

IČ: 00 277 070

Zastoupená: Michal Serafin– starosta,

bankovní spojení: účet číslo 1231377379/0800, vedený u ČS a.s.

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Michal Serafin, e-mail: starosta.oldris@email.cz, telefon 724 729 318,

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Michal Serafin, e-mail: starosta.oldris@email.cz, telefon 724 729 318,

na straně jedné, dále jen „**Objednatel**“

a

ASFALTUJEME.CZ s.r.o.,

se sídlem Rakovník, Nádražní 469, PSČ 269 01,

IČ: 092 35 779, DIČ: CZ 092 35 779,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333022,

zastoupená: Pavel Bursa – jednatel,

bankovní spojení: účet číslo ~~123-1845-710-287/0100~~, vedený u KB,

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Pavel Bursa, e-mail: info@nadler.cz, telefon 604 211 385

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

~~Radim Tichý, e-mail: radim@asfaltujeme.cz, telefon 734 513 605~~

~~Roman Václavík, e-mail: roman@asfaltujeme.cz, telefon 737 257 068~~

na straně druhé, dále jen „**Zhotovitel**“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**OZ**“), tuto*

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo specifikované v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Způsob realizace Díla a postup při jeho zhotovení byla stanoveny Objednatelem.
2. Objednatel zajistí na své náklady a nebezpečí kompletní projektovou dokumentaci týkající se Díla a také veškerá rozhodnutí, povolení, souhlasy, kladná stanoviska a další

podklady nezbytné pro řádné zhotovení a dokončení Díla (dále souhrnně jen „**Podklady**“).

3. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit do srpna 2024.
2. Lhůta pro dokončení Díla též další lhůty pro plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou bude trvat jakákoli okolnost podle ustanovení článku V., odst. 5. této Smlouvy a dále o dobu zohledňující aktuální vytížení kapacit dodavatele.

Článek III. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla činí 619 400,- Kč bez DPH
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu uvedenou v ustanovení odstavce 1. tohoto článku na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem (dále jen „**Faktura**“ či „**Faktury**“)
3. Lhůta splatnosti Faktur je smluvními stranami sjednána na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne vystavení příslušné Faktury.
4. V případě, že Objednatel, aniž by k tomu byly splněny důvody podle právních předpisů spočívající v porušení povinností Zhotovitele, odstoupí od této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli odstupné ve výši 30 % (slovy: třicet procent) z Ceny díla.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli, za účelem splnění předmětu této Smlouvy, tj. zhotovení Díla, bezodkladně, nejpozději však 5 (slovy: pět) pracovních dnů před dnem zahájení zhotovování Díla, veškeré Podklady a též veškeré další podklady, informace a součinnost potřebné pro řádné a včasné zhotovení Díla a plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, tj. zejména dokumentaci vztahující se k Místu plnění a též řádný a nijak neomezený přístup na Místo plnění, s tím, že se zavazuje zajistit do Místa plnění na své náklady dodávky elektrické energie a vody pro potřeby zhotovení Díla, pokud tyto plnění díla vyžaduje.
2. Objednatel je povinen zajistit úplnou připravenost Místa plnění pro zhotovení Díla, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO), s tím, že nese odpovědnost za to, že bude možné Dílo v Místě plnění podle této Smlouvy řádně a včas zhotovit a dokončit.
3. Objednatel s dostatečným předstihem předem náležitě upozorní veškeré vlastníky a uživatele pozemků, nemovitostí a dalších věcí sousedících s Místem plnění, a též veškerých dalších pozemků, nemovitostí a dalších věcí, které by mohly být jakkoli dotčeny zhotovením Díla, na realizaci Díla podle této Smlouvy.

Článek V.

Práva povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle platných právních předpisů a v souladu s obsahem této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a v dohodnuté lhůtě je předat Objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn dát Dílo zcela nebo zčásti provést na svoji odpovědnost třetí osobou.
4. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za to, že by Dílo nebylo možné řádně a včas zhotovit a dokončit v důsledku okolností a skutečností týkajících se Místa plnění či za jakýchkoli jiných důvodů, které nejsou způsobeny porušením povinností Zhotovitele, a to mimo jiné v důsledku nedostatků u podloží v Místě plnění, vlivem vlhkosti či jakýchkoli jiných přírodních, klimatických nebo obdobných vnějších vlivů nebo z důvodu jakýchkoli vad či nedostatků v Podkladech či jejich nekompletnosti. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za obsah Podkladů.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy, tj. se zhotovováním Díla, a je oprávněn přerušit práce na zhotovení Díla a přerušit plnění svých povinností podle této Smlouvy v případě vzniku okolností a událostí, které plně nebo částečně znemožňují plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy nebo je ovlivňují, nebo v případě, že řádnému plnění povinností Zhotovitele brání nebo je omezují okolnosti na straně Objednatele, tj. mimo jiné při neposkytnutí součinnosti Objednatele podle ustanovení článku IV., odst. 1. této Smlouvy, nebo pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou jakékoli platby Ceny ve prospěch Zhotovitele nebo se splněním jakékoli jiné povinností podle této Smlouvy, to vše s tím, že se lhůta pro splnění povinností Zhotovitele prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat jakákoli z okolností uvedených shora pod bodem nebo tohoto odstavce Smlouvy, a navíc následně též o dobu potřebnou k tomu, aby měl Zhotovitel příležitost řádně pokračovat v zhotovování Díla (například z důvodu vyčerpání kapacity Zhotovitele).

Článek VI.

Předání a převzetí Díla

1. Předání Díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že Zhotovitel předává a Objednatel přebírá výsledek Díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku Díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla jednotlivě i v celém souhrnu a které Zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli předání Díla a zavazuje se dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a převzetí Díla potvrdit v předávacím protokolu sepsaném podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Pokud nedojde k předání díla z jakéhokoli důvodu na straně objednatel, má se dílo za předané bez vad a nedodělků 5 (slovy pět) dnů ode dne doručení předávacího protokolu, nebo výzvy k převzetí díla objednateli.
4. V případě, že v místě není vybudována dešťová kanalizace, nebo není jinak zajištěn odvod povrchové vody, není stojící voda (louže) považována za vadu a není důvodem k nepřevzetí díla.

Článek VII. Vlastnické právo k Dílu

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Díla je Zhotovitel, a že se Objednatel stává vlastníkem Díla v souladu s ustanovením § 2132 OZ teprve v okamžiku, kdy uhradí Zhotoviteli v plné výši Cenu. Do té doby je vlastníkem Díla Zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem jeho předání ze strany Zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje k tomu, že do okamžiku úplné úhrady Ceny Zhotoviteli nepřevéde ve prospěch třetí osoby vlastnické právo k Dílu či k některé jeho součásti, jednotlivé části nebo k jeho příslušenství.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu podle ustanovení článku II., odst. 2. této Smlouvy, a pokud Zhotovitel Dílo nedokončí ani následně do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva Objednatele, je Zhotoviteli povinen uhradit Objednateli počínaje dnem následujícím po posledním dni lhůty pro dokončení Díla podle písemné výzvy Objednatele, smluvní pokutu ve výši 0,2% za den z části Ceny za příslušnou část Díla, s jejímž zhotovením se Zhotovitel ocitne v prodlení, to vše s tím, že maximální celková výše smluvní pokuty činí 20 % (slovy: dvacet procent) z Ceny.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením jakékoli části Ceny, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele záruku za bezvadnost Díla v rozsahu 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby bezplatně odstranit vady, na které se záruka vztahuje.
2. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny Objednatelem nebo třetí osobou nebo nesprávným užíváním Díla, včetně nadměrného a dřívějšího opotřebení Díla podle ustanovení článku XI., odst. 1. této Smlouvy, nebo nepředvídatelnou událostí. Záruka se vztahuje pouze na vady Díla způsobené porušením povinností Zhotovitele. Záruka se za žádných okolností nevztahuje na jakékoli nedostatky Díla, které nebudou výlučně spočívat v tom, že by bylo plnění ze strany Zhotovitele poskytnuto s vadami.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené spodní vodou, ani nekvalitním podložím.

Článek X. Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušný účastník této Smlouvy, kterému je zásilka určena, změnu adresy účastníkovi této Smlouvy, který písemnost odeslal, neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že od uzavření této Smlouvy do realizace Díla dojde k nárůstu nákladů spojených se zhotovením Díla (mimo jiné nákladů na pořízení materiálů či na lidské zdroje) oproti cenové hladině při uzavření této Smlouvy o více než 10 %, tak bude Cena procentuálně zvýšena podle indexu tohoto nárůstu.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení § 1793 a § 1980 OZ na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud není v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být sjednány pouze písemně, formou smluvního dodatku k této Smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, číslovány ve vzestupné číselné řadě, datovány a podepsány oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
6. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Žádná ze smluvních stran se necítí být silnější nebo slabší smluvní stranou ve smyslu ustanovení § 433 OZ. Všechna ujednání této Smlouvy shledávají její účastníci za přiměřené povaze a účelu této Smlouvy, a nemají vůči jakémukoliv ujednání této Smlouvy jakékoli námitky. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy, resp. osoby oprávněné účastníky této Smlouvy zastupovat pod text Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Oldřiši dne 13. 6. 2024

Objednatel:

**Michal
Serafin** Digitálně podepsal
Michal Serafin
Datum: 2024.06.13
14:52:13 +02'00'

V Rakovníku dne

Zhotovitel:

**PAVEL
BURSA** Digitálně podepsal
PAVEL BURSA
Datum: 2024.06.14
08:45:26 +02'00'

Asfaltujeme.cz s.r.o.
Pavel Bursa, jednatel