

ev.č. 01202/2023/OSMM/vac

01202/2023

Č.j. 57687/20-O32
EČDD VS5768720
č.zak. 8XPD00663914

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70394226
DIČ: CZ70994226



Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: [redacted] ředitel odboru správy a rozvoje majetku (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8347“ ze dne 8. 12. 2022)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a



MKOLP00371WR

město Kolín

IČ: 002 35 440, DIČ: CZ 002 35 440

Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I

zastupující osoba: Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka města

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 3044/17 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kolín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 13080 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 3044/17** (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kolín (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Proávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **81.500,- Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc pět set korun českých).

3.2 Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem nemovité věci ve výši 18.500,- Kč (slovy osmnáct tisíc pět set korun českých) za

vyhotovení znaleckého posudku. Celková částka, kterou kupující uhradí prodávajícímu, tak činí **100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**.

3.3 Částka ve výši 100.000,- Kč bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5768720**.

3.4 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

57/20-032
VS5768720
00663914

ev.č. 01202/2023/OSMM/vac

Č.j. 57687/20-032
EČDD VS5768720
č.zak. 8XPD00663914

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, pokud by bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezprostředně poté sjednat novou kupní smlouvu za obdobných smluvních podmínek, jako je ujednáno v této kupní smlouvě, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedojde-li po zamítnutí návrhu na vklad ke sjednání nové kupní smlouvy dle předchozí věty, jsou si smluvní strany povinny navzájem vrátit přijatá plnění.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvní strany.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Kolín potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Kolín k nákupu, a to usnesením z jednání zastupitelstva č. 599/10/ZM/2023 ze dne 04.12.2023.

V Praze, dne 15 -05- 2024

[Redacted signature area]

V Kolíně, dne 10 -05- 2024

[Redacted signature area]

Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města
KOLÍN

České dráhy, a.s.



Generální ředitelství
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

