



S00JP01HPMEB

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924  
[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Lubomír Maděra

se sídlem Zálešná IV/1175, 760 01 Zlín

IČO: 18152163

DIČ: CZ [REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400240931

číslo smlouvy zhotovitele:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

### **„Zlín, Podvesná XVII., oprava chodníků před DSZO “**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem smlouvy je oprava stávajícího chodníku podél komunikace Podvesná XVII., kdy východní chodník bude předlážděn novou dlažbou a západní chodník bude lokálně opraven. Bude provedeno odstranění stávajících podkladních vrstev a nahrazení novou skladbou s novou dlažbou, osazeny budou nové obruby. Při lokálních opravách bude provedeno vyrovnaní podkladu a předláždění stávající dlažbou s doplněním nových kusů.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě

rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zlín, Podvesná XVII., oprava chodníků před DSZO “ (dále jen „dílo“) zahrnující:
  - výzvu k podání nabídky
  - technické řešení
  - nabídku zhotovitele
  - oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

## Článek III.

### Účel díla

Účelem díla je oprava chodníků na ulici Podvesná XVII. Ve Zlíně před DSZO.

## Článek IV.

### Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**  
**Zahájení provádění díla:** **ihned po podpisu smlouvy**  
**Ukončení provádění díla:** **nejpozději do 31. 7. 2024**

Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v bodě 4 tohoto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku IX. bodu 3.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil

Smlouva o dílo:  
„Zlín, Podvesná XVII., oprava chodníků před DSZO “

z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. **Místo plnění:**

Místem plnění je ul. Podvesná XVII. ve Zlíně.

Článek V.  
**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**299.000,00 Kč bez DPH**  
**62.790,00 Kč DPH 21%**  
**361.790,00 Kč vč. DPH**

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Článek VI.  
**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce jedním daňovým dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po provedení celého díla.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.
5. Objednatel pořizuje plnění k výkonu veřejné správy, nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.  
**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

Článek VIII.  
**Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek IX.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

Smlouva o dílo:  
„Zlín, Podvesná XVII., oprava chodníků před DSZO “

5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
**příloha č. 1**  
oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo jednací:

Schváleno orgánem obce: zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací:

20.6.2024, č.j. 4132/2024 RD 25 T21

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 17.6.2024, č.j. 91/12R/2024

Ve Zlíně dne

objednatel  
statutární město Zlín



Václav Kovář  
člen Rady města Zlína



Ve Zlíně dne

zhotovitel



Lubomír Maděra

funk  
příka  
opera  
správ  
rozpo

## Položkový rozpočet

Zakázka: **OPRAVA CHODNÍKŮ, VÝMĚNA DLAŽBY**  
 Objekt: **ZLÍN PODVESNÁ XVII u DP**  
 Rozpočet:

Objednatel: IČ: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **MADĚRA LUBOMÍR** IČ: **18152163**  
 DIČ: **CZ6001051133**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	299 000,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>299 000,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	299 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	62 790,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **361 790,00 CZK**

ve Zlíně

dne \_\_\_\_\_

**LUBOMÍR MADĚRA**

**MADĚRA LUBOMÍR**

Za zhotovitele

Za objednatele



**ZLÍN- PODVESNÁ XVII u DP Zlín**  
**OPRAVA CHODNÍKU- VÝŠKOVÉ PŘELOŽENÍ,VÝMĚNA DLAŽBY 30/30**

**1.ÚSEK- zastávka,úprava propadů**

-oprava žulových obrub,vybourání,osazení	3mb	1 800,-
-demontáž,očistění,výměna,doplnění dlažby	24m2	6 500,-
-odvoz,likvidace,uložení sutí	1,2m3	4 500,-
- podsyp,rozhrnutí,podklad.	24m2	6 000,-
-přeložení dlažby	24m2	8 200,-
-doprava materiálů,návozy	4t	4 000,-
		31 000,-
	DPH 21%	6 510,-
	CENA	37 510,-

**2.ÚSEK-vstup do DP-výměna dlažby 30/30 za zámkovou**

-vytrhání dlažby,přetřídění	34m2	5 600,-
-odvoz,likvidace,uložení sutí	2m3	5 000,-
-odkop,podsyp,rozhrnutí	35m2	9 000,-
-dodávka,pokládka ZD 20/10/6 šedá	35m2	24 000,-
-doprava materiálů	5t	4 400,-
		48 000,-
	DPH 21%	10 080,-
	CENA	58 080,-

**3.ÚSEK- dl.80mb, š. 1,55m,výměna obrub 8cm jedna strana dl.10mb**

-vytrhání dlažby,přetřídění	124m2	18 000,-
-odvoz,likvidace,uložení sutí	6,2m3	11 000,-
-vybourání,výměna obrub 100/20/8	10mb	5 000,-
-odkop,podsyp,rozhrnutí	124m2	31 000,-
-dodávka,pokládka ZD 20/10/6cm	124m2	85 000,-
-doprava materiálů	19t	9 000,-
		159 000,-
	DPH 21%	33 390,-
	CENA	192 390,-

**-jednostranná výměna obrub 100/20/8cm**

-zabezpečení stavby	70mb	35 000,-
		6 500,-
		41 500,-
	DPH 21%	8 715,-
	CENA	50 215,-

**4.ÚSEK-druhá strana chodníku-nutné výměny dlažby 30/30**

	15m2	19 500,-
	DPH 21%	4 095,-
	CENA	23 595,-

**CELKOVÁ PLOCHA OPRAV 197M2**

SOUČET	299 000,-
DPH 21%	62 790,-
<b>CELKEM</b>	<b>361 790,-</b>