



Smlouva o užívání sociálních zařízení v síti PID

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
ID DS: fhidrk6
(dále jako „DPP“)

a

obchodní společnost: **ROPID – Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace**
se sídlem: Rytířská 406/10, 110 00. Praha 1 – Staré Město
zastoupená:  ředitelem
IČO: 60437359, plátce DPH
bankovní spojení: PPF a.s.
č. účtu: 2000930004/6000
zapsaná v: příspěvková organizace zapsaná v registru ekonomických subjektů dne 1.12.1993 vedeném Českým statistickým úřadem
ID DS: ku79q7n
(dále jen „Uživatel“ na straně druhé nebo společně jako „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. DPP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sociálních zařízení v síti PID (dále jen „SZ“).

Čl. 2

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek spoluzívání SZ v autobusových a tramvajových obratištích a manipulačních zastávkách v síti PID (dále jen „**Předmět Smlouvy**“).
2. Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o nevýhradním užívání SZ ve vlastnictví DPP Uživatelem v nepřetržitém rozsahu.
3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu obsahující ujednání o úhradě vstupu do SZ. Uživatel má k dispozici klíče o celkovém počtu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy na využívání SZ pracovníky Uživatele, kteří vykonávají činnosti týkající se PID.
4. Uživatel bere na vědomí, že SZ mohou současně užívat i jiné subjekty ve smluvním vztahu s DPP.

Čl. 3

Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že užívací vztah dle této Smlouvy počíná dne 1.7.2024.
3. Smluvní strany uzavřely dne 11.6.2013 smlouvu o užívání sociálních zařízení v síti PID č. RS: 0005930011 (dále jen „**Původní smlouva**“), která se ke dni 30.6.2024 ruší. V případě, že počet klíčů dle této Smlouvy je nižší než počet klíčů předaných Uživateli dle Původní smlouvy, zavazuje se Uživatel tyto zbývající klíče vrátit DPP nejpozději do 30.6.2024. V případě, že Uživatel tyto klíče DPP nevrátí, Smluvní strany se výslovně dohodly, že záloha poskytnutá Uživatelem za tyto klíče propadá k 30.6.2024 ve prospěch DPP, a tímto budou závazky Smluvních stran dle Původní smlouvy vypořádány. V případě, že Uživatel tyto klíče DPP vrátí, DPP vrátí Uživateli zálohu za jednotlivé klíče, které budou DPP vráceny.
4. Uživatel není oprávněn používat ke zpřístupnění SZ klíče, které byl povinen dle předchozího odstavce DPP vrátit.
5. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
6. DPP i Uživatel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to k datu doručení výpovědi druhé straně v případě, že povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které měly být splněny druhou smluvní stranou, nebyly splněny ani v dodatečné lhůtě. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
7. DPP je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby i v případě, že Uživatel, resp. některý z pracovníků Uživatele, používal ke zpřístupnění SZ klíče, které byl Uživatel povinen DPP vrátit dle odst. 3 tohoto článku.

Čl. 4

Povinnosti smluvních stran

1. DPP se zavazuje, že umožní Uživateli, resp. pracovníkům Uživatele užívání SZ, a to v souladu s touto Smlouvou.
2. Uživatel se zavazuje, že vždy nejpozději do konce listopadu písemně DPP oznámí, kolik bude na následující kalendářní rok potřebovat vydat nebo vrátit klíčů. O počtu nově vydaných nebo vrácených klíčů, včetně počtu klíčů, kterými bude Uživatel v následujícím kalendářním roce disponovat, bude vyhotoven písemný předávací protokol, který se na základě podpisu Smluvních stran (za Uživatele osoby oprávněné k jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy a za DPP osoby oprávněné k předání klíčů dle čl. 7 odst. 1 této Smlouvy) stane nedílnou součástí této Smlouvy a nahradí tak vždy k 1.1. následujícího roku Přílohu č. 2 této Smlouvy bez nutnosti uzavřít k této Smlouvě dodatek. Klíče se budou vydávat, či vracet osobně určenému zaměstnanci DPP uvedenému v této Smlouvě, a to nejpozději do 20. prosince předcházejícímu kalendářnímu roku, pro který bude počet klíčů výše uvedeným způsobem aktualizován.
3. V případě, že Uživatel v souladu s odst. 2 tohoto článku DPP neoznámí, kolik bude na následující rok potřebovat vydat nebo vrátit klíčů, nebo klíče nepředá zpět DPP či si klíče od DPP v souladu s odst. 2 nepřevzme, zůstává stávající počet klíčů pro následující rok zachován.
4. DPP se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jejich kontrolu takovým způsobem, aby je bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné Uživatelem budou neprodleně nahlášeny DPP k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
5. Uživatel se zavazuje užívat SZ pouze v souvislosti s výkonem činností týkajících se PID.

6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu DPP přenechat SZ do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě (vyjma pracovníků Uživatele), resp. k užívání SZ přenechat jiné osobě klíč.
7. Uživatel se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře, udržovat okolí objektu v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Uživatel smí SZ používat výhradně k účelu, k jakému mu bylo poskytnuto k užívání touto Smlouvou. V případě, že Uživatel, resp. pracovníci Uživatele znečistí SZ nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění, zajistí neprodleně úklid a uvedení SZ do původního stavu. Nedodrží-li Uživatel tuto povinnost, zajistí uvedení SZ a jeho okolí do původního stavu DPP, přičemž náklady na tuto činnost navýšené o smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bude požadovat po Uživateli.
8. Uživatel je povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby a je povinen za tímto účelem umožnit DPP k SZ přístup.
9. Uživatel není oprávněn provádět jakékoliv zásahy nebo stavební úpravy na SZ bez souhlasu a dodatečných podmínek DPP. Umísťování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy do prostor SZ a jeho okolí je nepřipustné.
10. Uživatel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod zaviněných vyšší mocí, vyplývajících z dopadu stavební činnosti nebo ze změny dopravního režimu v autobusových obratištích.
11. Uživatel je povinen se při používání SZ chovat tak, aby nedošlo k poškození majetku DPP. Závady způsobené vlastním zaviněním je Uživatel povinen DPP neprodleně ohlásit.

Čl. 5

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena je stanovena pevnou částkou za přidělený počet klíčů, tzn. **10 Kč/klíč/den** dle aktuální Přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje po dobu trvání užívání dle této Smlouvy platit DPP za užívání SZ sjednanou smluvní cenu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku a v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to formou čtvrtletních úhrad. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
3. DPP je oprávněn zvýšit úhradu z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen oprav a údržby. Změna výše úhrady je možná pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
4. Při výdeji klíčů se skládá vratná záloha ve výši 200,- Kč/kus.
5. Při vrácení klíčů se složená vratná záloha v částce 200 Kč/kus vrátí na základě evidenčního dokladu vydaného DPP zpět Uživateli.
6. DPP vystaví za účelem úhrady dle odst. 1 tohoto článku fakturu-daňový doklad (dále jen „**faktura**“) nejpozději 8. pracovní den po DUZP. DUZP je první den příslušného kalendářního čtvrtletí a pro první kalendářní čtvrtletí užívání dle této Smlouvy je DUZP poslední den kalendářního čtvrtletí. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, za DUZP se považuje den ukončení Smlouvy. Každá faktura bude vystavena podle § 28 s náležitostmi § 29 dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uživatel se zavazuje fakturovanou částku uhradit příkazem k úhradě na účet DPP uvedený v záhlaví této Smlouvy se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu).
8. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná smluvní cena bude od 1.1.2025 každoročně k 1. lednu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení úhrady za službu platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

Čl. 6 Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Uživatele s úhradou faktury se Uživatel zavazuje uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže Uživatel poruší tuto Smlouvu tím, že nezajistí úklid vlastní vinou znečištěného SZ nad běžnou míru a jeho uvedení do původního stavu, je DPP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, kterou je Uživatel povinen uhradit.
3. Při ztrátě klíče, či jejich poškození, kdy nebude oproti novému vydanému klíči vrácený poškozený, nebo jeho torzo, bude účtováno 1.000,- Kč/kus. Tuto částku se Uživatel zavazuje uhradit.
4. V případě, že Uživatel, resp. některý z pracovníků Uživatele, užíval ke zpřístupnění SZ klíč, kterou byl povinen dle této Smlouvy DPP vrátit, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury DPP k úhradě smluvní pokuty Uživateli. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčeno právo DPP na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat zvláště a v plné výši.

Čl. 7 Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
 - na straně DPP:
 - k jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy (po technické stránce, předání klíčů apod.): p. [REDACTED] – technik, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - k jednáním týkajícím se smluvního vztahu (smlouva, dodatky apod.): [REDACTED], technický pracovník tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - na straně Uživatele:
 - k jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy, [REDACTED], tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že DPP je oprávněn doručovat Uživateli veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Uživatele. Uživatel je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštou od DPP do datové schránky Uživatele.

Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci, pokud není ve Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Uživatel a jedno vyhotovení obdrží DPP.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Uživatel dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.

Příloha: č. 1 Pověření pro  ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 Seznam s počtem klíčů pro následující rok

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**


vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

**Za Regionální organizátor
pražské integrované dopravy,
příspěvková organizace**


ředitel