

# **DODATEK Č. 1**

## **ke Smlouvě o fyzické ostraze majetku a osob**

**(dále jen „Dodatek č. 1“)**

*uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 22. 06. 2020 podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:*

### **Smluvní strany**

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337

### **(dále jen „objednatel“)**

Název:	<b>OLMAN SERVICE s.r.o.</b>
Zastoupený:	Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
Sídlo:	Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
IČO:	26293102
DIČ:	CZ26293102
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	2110605800/2700

*Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 42257*

### **(dále jen „poskytovatel“)**

## **I. Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 1 je sjednání změny doby a místa plnění Smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob.

## **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob:

### **Článek III. odst. 2** který zní:

Bezpečnostní služby zahrnují:

- 2.1. fyzickou ostrahu objektů objednatele v rozsahu služby uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy,
- 2.2. mimořádné služby, tj. fyzickou ostrahu objektů objednatele na základě mimořádného požadavku objednatele na posílení či rozšíření bezpečnostní služby nad rámec odst. 2.1 tohoto článku smlouvy v mimořádných situacích na základě jednotlivých objednávek objednatele; jedná se tedy o poskytování bezpečnostních služeb větším počtem bezpečnostních pracovníků, než je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, nebo mimo časový rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy (**dále jen „mimořádná služba“**). Potřeba mimořádné služby může vyplynout buď z nenadálé události (např.

zajištění ostrahy při odstraňování následků stavební havárie, požáru atd.), nebo z předem plánované jednorázové akce ve strážených objektech. Objednatel předpokládá potřebu mimořádných služeb zejména ve vztahu k výkonu bezpečnostní služby na pracovní pozici 2 dle přílohy č. 1 této smlouvy (tj. mimořádné služby ve dnech pracovního klidu).

se nahrazuje textem

Bezpečnostní služby zahrnují:

- 2.1. fyzickou ostrahu objektu objednatele v rozsahu služby uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy,
- 2.2. mimořádné služby, tj. fyzickou ostrahu objektu objednatele na základě mimořádného požadavku objednatele na posílení či rozšíření bezpečnostní služby nad rámec odst. 2.1 tohoto článku smlouvy v mimořádných situacích na základě jednotlivých objednávek objednatele; jedná se tedy o poskytování bezpečnostních služeb větším počtem bezpečnostních pracovníků, než je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, nebo mimo časový rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy (**dále jen „mimořádná služba“**). Potřeba mimořádné služby může vyplynout buď z nenadálé události (např. zajištění ostrahy při odstraňování následků stavební havárie, požáru atd.), nebo z předem plánované jednorázové akce ve stráženém objektu. Objednatel předpokládá potřebu mimořádných služeb zejména ve vztahu k výkonu bezpečnostní služby na pracovní pozici 2 dle přílohy č. 1 této smlouvy (tj. mimořádné služby ve dnech pracovního klidu).

#### **Článek III. odst. 3** který zní:

Objektem dle odst. 2 tohoto článku (**dále jen „objekt“**) se rozumí budova ve vlastnictví objednatele na adrese Cejl 73 v Brně včetně areálu (**dále jen „objekt Cejl“**) a budova ve vlastnictví objednatele na adrese Údolní 35a v Brně včetně areálu (**dále jen „objekt Údolní“**). Budova objektu Cejl je čtyřpodlažní, vstup je z ulice Cejl a z ulice Bratislavská. Budova objektu Údolní je čtyřpodlažní, vstup je z ulice Údolní.

se nahrazuje textem

Objektem dle odst. 2 tohoto článku (**dále jen „objekt“**) se rozumí budova ve vlastnictví objednatele na adrese Cejl 73 v Brně včetně areálu (**dále jen „objekt Cejl“**). Budova objektu Cejl je čtyřpodlažní, vstup je z ulice Cejl a z ulice Bratislavská.

#### **Článek IV. odst. 2** který zní:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy má dojít k zahájení poskytování bezpečnostních služeb dle předchozího odstavce.

se nahrazuje textem

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 10. 2024.**

#### **Článek V. odst. 1** který zní:

Místem plnění jsou budovy objednatele na adresách Cejl 73 a Údolní 35a v Brně včetně areálů (objekty Cejl a Údolní).

se nahrazuje textem

Místem plnění je budova objednatele na adrese Cejl 73 v Brně včetně areálu (objekt Cejl).

2. Další změna Smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob spočívá v náhradě „objektů“ ve smyslu množného čísla na „objekt“ v čísle jednotném v celém rozsahu Smlouvy, jelikož Dodatek č. 1 upravuje předmět plnění Smlouvy na jediný objekt; objekt Cejl.

3. Z důvodu zániku pracovní pozice 4 působící v objektu Údolní Dodatek č. 1 nahrazuje Přílohy č. 1 – 4 Smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob Přílohami č. 1 – 4, které tvoří nedílnou součást Dodatku č. 1.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží poskytovatel.
3. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou přílohy:
  - č. 1 Specifikace pracovních pozic
  - č. 2 Zátěžový test
  - č. 3 Indikátory výkonnosti (KPI)
  - č. 4 Checklist pro kontrolu KPI

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 12.6.2024 na 132. schůzi usnesením č. 9720/24/R132.

V Brně dne 27.06.2024

V Brně dne 26.06.2024

.....  
objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

.....  
poskytovatel  
zastoupený  
Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem

## Specifikace pracovních pozic

### 1. Popis pracovní náplně a rozsahu služby jednotlivých pracovních pozic

#### Pracovní pozice 1 (objekt Cejl, stanoviště ostrahy: místnost ostrahy):

- Služba v rozsahu 24/7/365
- Ovládání softwaru C4 (kamerový systém CCTV, systém zabezpečení PZTS) (dále jen „C4“)
- Ovládání elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“)
- Kontrola chodu náhradního zdroje – dieselagregát (dále jen „NZ“)
- Obchůzka pomocí sčítačů po budově a po areálu každou hodinu v době 21:00 – 5:00
- Ostraha vjezdu z ulice Cejl
- Komunikace ze záchrannými složkami (HZS, policie, městská policie, zdravotnická záchranná služba)
- Komunikace s distributory elektřiny, tepla a vody v případě havárie
- Vyvážení sběrných nádob na odpad dle rozpisu svozu odpadu z prostoru garáží na ulici a po provedení svozu svezení zpět do prostoru garáží
- Vyvěšování vlajek (vlajka ČR, vlajka kraje, vlajka EU, černá vlajka apod.; vlajky dodá zadavatel)
- Úklid chodníku v prostoru před objektem (úklid odpadků a sněhu; dle potřeby i několikrát denně)
- Úklid sněhu v pracovní dny v době 17:00 – 6:30 hod. a ve dnech pracovního klidu celodenně na rampách do garáží a na výjezdu z objektu (viz červeně označené oblasti v plánu pod bodem 3); dle potřeby i několikrát denně
- Zabezpečení sjízdnosti dvora areálu objektu v případě námrazy nebo sněhu pomocí odklizení sněhu a posypu solí a pískem (sůl a písek zabezpečí objednatel)

#### Pracovní pozice 2 (objekt Cejl, stanoviště ostrahy: recepce):

- Služba v pracovní dny od 6:00 do 19:00
- Ovládání softwaru C4
- Ovládání informačního systému (zapínání a vypínání obrazovek s denním programem v učebnách)
- Ovládání osvětlení
- Ostraha vstupu do budovy objektu
- Komunikace s návštěvníky

#### Pracovní pozice 3 (objekt Cejl, stanoviště ostrahy: vjezd Bratislavská)

- Služba v pracovní dny od 6:00 do 19:00
- Ovládání závor
- Kontrola příjezdějících vozidel – evidence
- Komunikace s návštěvníky příjezdějícími automobilem
- Ostraha průchodu do ulice Bratislavská

**2. Požadavky na odbornost pracovníků na jednotlivých pracovních pozicích (nad rámec podmínek stanovených čl. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.. odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. smlouvy):**

**Pracovní pozice 1 (objekt Cejl, stanoviště ostrahy: místnost ostrahy):**

- Komunikační dovednosti odpovídající pracovní náplni pozice a znalost českého jazyka (*Ize doložit čestným prohlášením poskytovatele*)
- Středoškolské vzdělání (*doložit dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání*)
- Proškolení na C4, NZ, EPS a hasicí přístroje (*Ize doložit čestným prohlášením poskytovatele*)

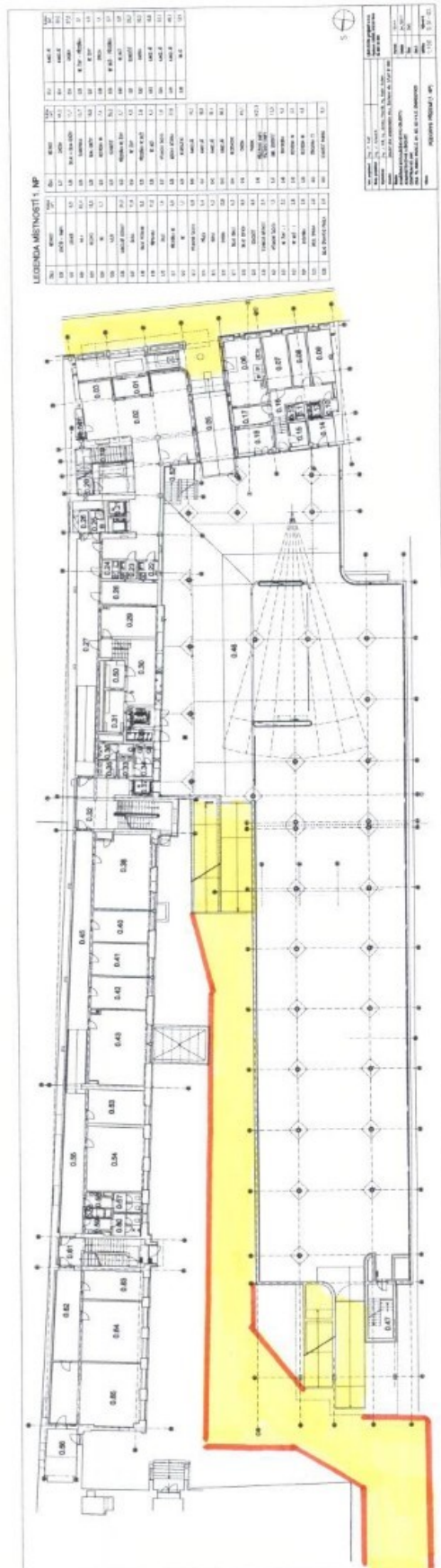
**Pracovní pozice 2 (objekt Cejl, stanoviště ostrahy: recepce):**

- Komunikační dovednosti odpovídající pracovní náplni pozice a znalost českého jazyka (*Ize doložit čestným prohlášením poskytovatele*)
- Středoškolské vzdělání s maturitou (*doložit dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání*)
- Znalost angličtiny minimálně na úrovni A2 (mírně pokročilí) (*doložit certifikátem, maturitním vysvědčením, potvrzením o absolvování jazykového kurzu či obdobným dokladem*)
- Proškolení na C4 a hasicí přístroje (*Ize doložit čestným prohlášením poskytovatele*)

**Pracovní pozice 3 (objekt Cejl, stanoviště ostrahy: vjezd Bratislavská)**

- Komunikační dovednosti odpovídající pracovní náplni pozice a znalost českého jazyka (*Ize doložit čestným prohlášením poskytovatele*)

3. Vyznačení oblastí, ve kterých bude bezpečnostní pracovník na pracovní pozici 1 odklízet sněž v době 17:00 – 6:30 hod. a ve dnech pracovního klidu celodenně:



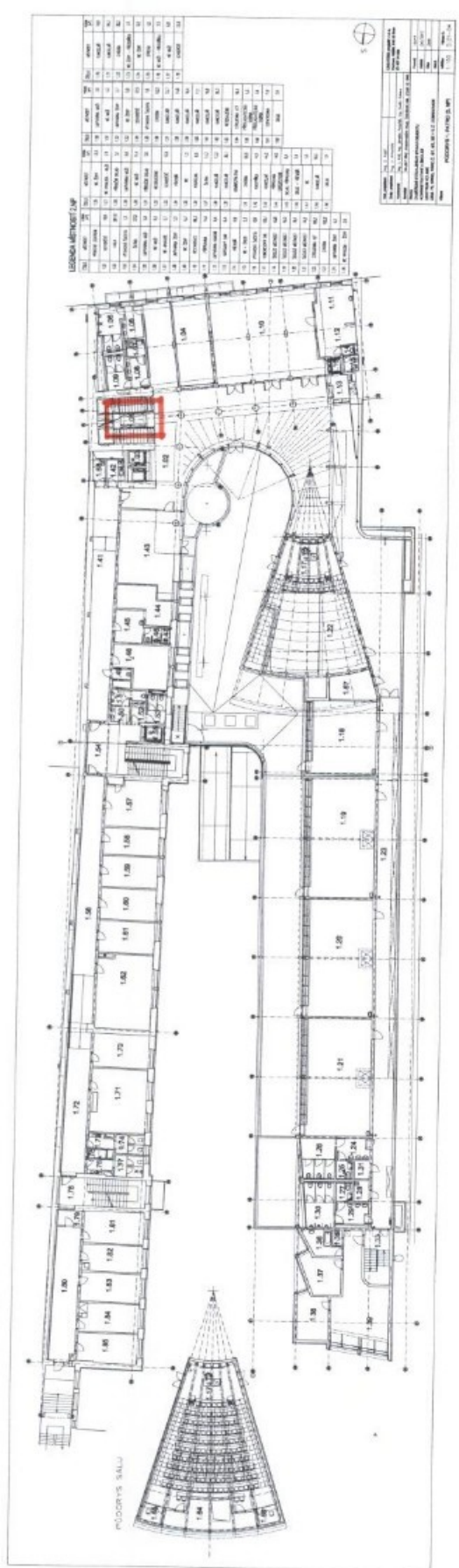
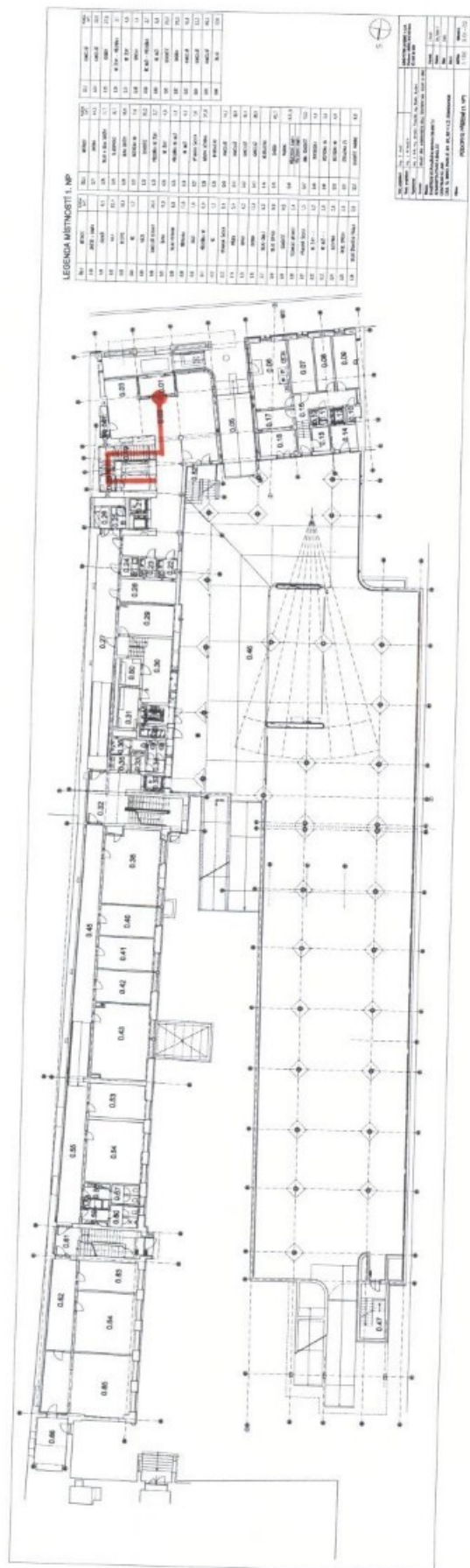
## **Zátěžový test**

Cílem zátěžového testu je zjistit, zda aktuální fyzický stav bezpečnostního pracovníka umožňuje plnit úkoly související s řešením možných rizikových událostí (např. požár).

### **1. Zátěžový test pro pracovní pozice 1 a 2**

Bezpečnostní pracovník musí absolvovat trasu vedoucí z místnosti č. 002 (recepce v přízemí) do místnosti č. 351 (serverovna) ve 3. NP a zpět bez použití výtahu v maximálním čase 150 sekund. Trasa je vyznačena na přiloženém plánu.

# Plán trasy zátěžového testu pro pracovní pozice 1 a 2







## Indikátory výkonnosti (KPI)

Indikátory výkonnosti byly rozděleny do tří kategorií dle významu pochybení v dané oblasti:

- **Kategorie A:** Jednotlivé pochybení je natolik závažné, že významnou měrou ovlivňuje celkovou kvalitu poskytovaných bezpečnostních služeb za daný měsíc. Každé jednotlivé pochybení představuje snížení celkového kontrolního skóre KPI za daný měsíc **o 10 %**.
- **Kategorie B:** Jednotlivé pochybení způsobuje snížení celkové kvality poskytovaných služeb, avšak neovlivňuje celkovou kvalitu poskytovaných bezpečnostních služeb za daný měsíc významnou měrou. Každé jednotlivé pochybení představuje snížení celkového kontrolního skóre KPI za daný měsíc **o 2 %**.
- **Kategorie C:** Jednotlivé pochybení neovlivňuje celkovou kvalitu poskytovaných bezpečnostních služeb za daný měsíc, opakované pochybení v plnění daného indikátoru však již má dopad do celkové kvality poskytovaných bezpečnostních služeb, s počtem opakování závažnost pochybení roste. Druhé pochybení stejného druhu (tj. ve vztahu ke stejnému KPI, bez ohledu na to, který konkrétní bezpečnostní pracovník pochybí a na které pracovní pozici) představuje snížení celkového kontrolního skóre KPI za daný měsíc **o 3 %**, třetí pochybení stejného druhu představuje snížení celkového kontrolního skóre KPI za daný měsíc **o 5 %** a čtvrté a vyšší pochybení stejného druhu představuje snížení celkového kontrolního skóre KPI za daný měsíc **o 7 %**.

### Kategorie A:

1. řádný a včasný nástup bezpečnostního pracovníka do služby
2. bdělost a ostražitost bezpečnostního pracovníka po celou dobu služby
3. bezpečnostní pracovník je po celou dobu služby v příčetném stavu, tj. nikoliv pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky
4. přítomnost bezpečnostního pracovníka na stanovišti ostrahy po celou dobu služby s výjimkou odůvodněných opuštění stanoviště ostrahy (např. občůzka)
5. řešení rizikových událostí dle čl. III odst. 5 smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob v souladu s touto smlouvou a Směrnicí pro výkon ostrahy (dále jen „Směrnice PVO“)
6. výkon bezpečnostní služby bezpečnostním pracovníkem, který je členem realizačního týmu
7. výkon bezpečnostní služby bezpečnostním pracovníkem splňujícím požadavky na zařazení do realizačního týmu
8. výkon bezpečnostní služby pracovníkem splňujícím požadavky na výkon bezpečnostní služby na dané pracovní pozici

### Kategorie B:

1. dodržení plánu služeb (tj. výkon bezpečnostní služby pracovníkem dle plánu služeb zasláného objednateli, příp. v souladu se změnou oproti plánu služeb předem ohlášenou objednateli)
2. znalost a dodržování Směrnice PVO (ve vztahu k povinnostem bezpečnostního pracovníka, které nejsou předmětem hodnocení KPI samostatně)
3. oděnění bezpečnostního pracovníka požadované smlouvou po celou dobu služby

4. slušné a korektní chování bezpečnostního pracovníka vůči zaměstnancům a klientům objednatele po celou dobu služby
5. plnění zákazu návštěv po celou dobu služby
6. provedení všech obchůzek pomocí sčítačů (u pracovní pozice 1)
7. orientace po budově a v orientačním plánu budovy
8. znalost obsluhy bezpečnostních technologií (u pracovní pozice 1 a 2)

**Kategorie C:**

1. označení bezpečnostního pracovníka osobním identifikačním průkazem po celou dobu služby
2. příslušná vlajka je vyvěšena/nemá-li být vyvěšena na žádná vlajka, pak není žádná vlajka vyvěšena (u pracovní pozice 1)
3. splnění povinností ve vztahu k vyvážení/vynášení nádob na odpad (u pracovní pozice 1)
4. dvůr areálu je sjízdný (u pracovní pozice 1)
5. před objektem nejsou odpadky, ani sníh (u pracovní pozice 1)