

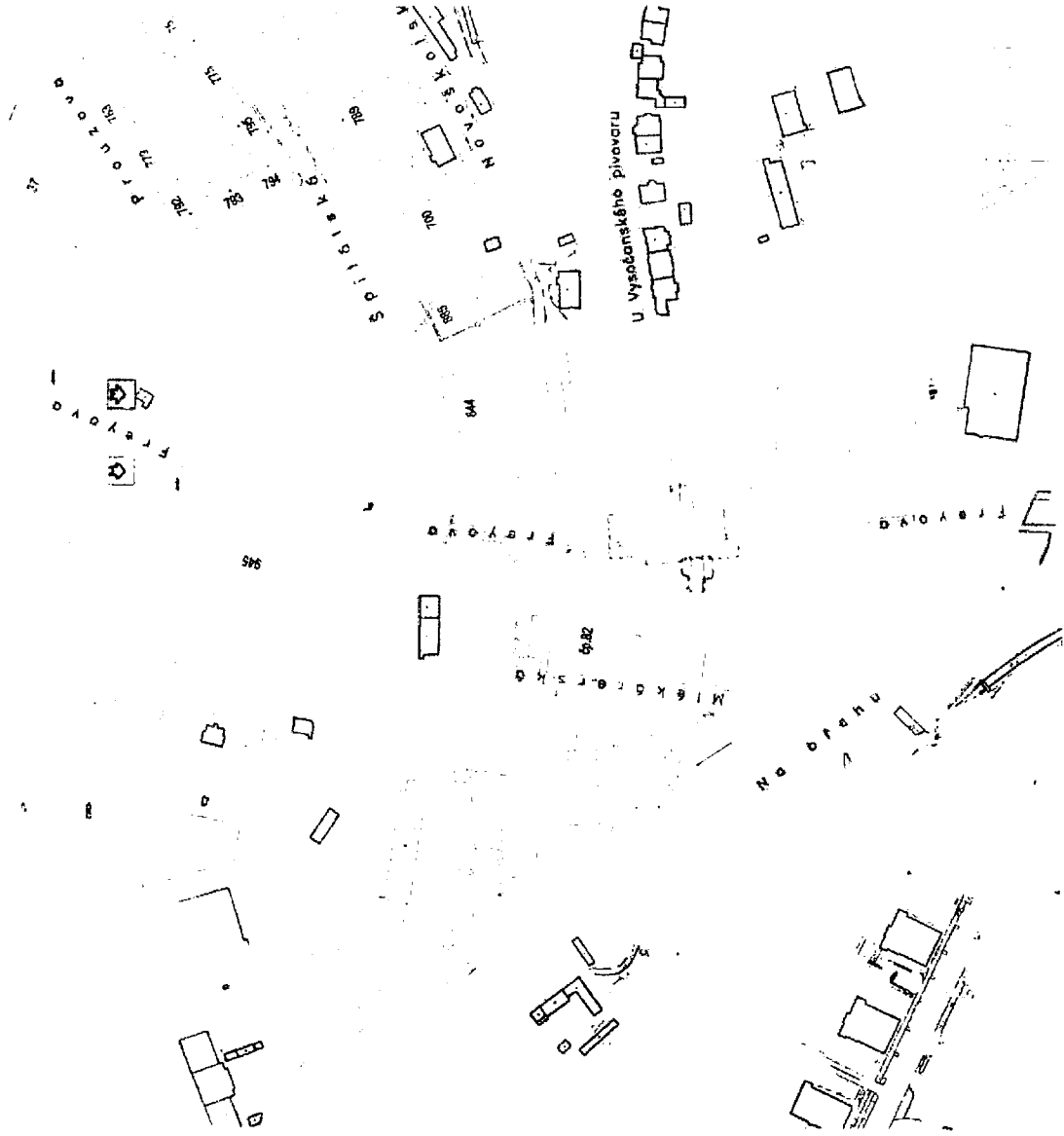
Tento výřez je majetkem

není třeba být kopírován bez písemného souhlasu.



Tento výnos je majetkem

a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu



LEGENDA

- NOVÉ NÁPOJENÍ OBJEKTU FREYOVA ZT - 1. REALIZAČNÍ ETAPA.
- REKONSTRUKCE KRÍŽOVATKY ULICE FREYOVA - U VYSOČANSKÉHO PIVOVARU, ŘEŠENÍ V RÁMCI SAMOSTATNÉHO ÚR
- NOVÉ NÁPOJENÍ OBJEKTU FREYOVA ZT - 2. REALIZAČNÍ ETAPA, NOVÝ SLEZD DO GARÁŽI OBJEKTU FREYOVA ZT, ŘEŠENÍ V RÁMCI ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍ OBJEKTU FREYOVA ZT
- ROZSAH SAMOSTATNÉHO STAVBNÍHO POVOLENÍ PRO REKONSTRUKCI A DOSTAVBU OBJEKTU FREYOVA ZT
- ČERTYS NAVRŽENÝCH PODZEMNÍCH PODLAŽÍ OBJEKTU FREYOVA ZT V RÁMCI SAMOSTATNÉHO STAVBNÍHO POVOLENÍ
- REKONSTRUKOVANÁ POZEMNÍ KOMUNIKACE - VOZOVKA
- REKONSTRUKOVANÁ POZEMNÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
- NOVÝ SLEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- PLOCHA PARTERU - ZELENĚ, ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- STANICE METRA - VYSOČANSKÁ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - VYSOČANSKÁ



S-JTSK

výškopisný systém Bpv

DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ BUDOV FREYOVA ZT Z ULICE FREYOVA

MÍSTO STAVBY:
Ulice Freyova, Praha 9 - Vysočany, k.ú. Vysočany (731285)
STAVBNÍ OBJEKT:

STUPEŇ:
Ověřovací studie

PRACOVNÍ DOKUMENTACE

ČÍSLO DOKUMENTACE

DATA VYDÁNÍ:
05/2023

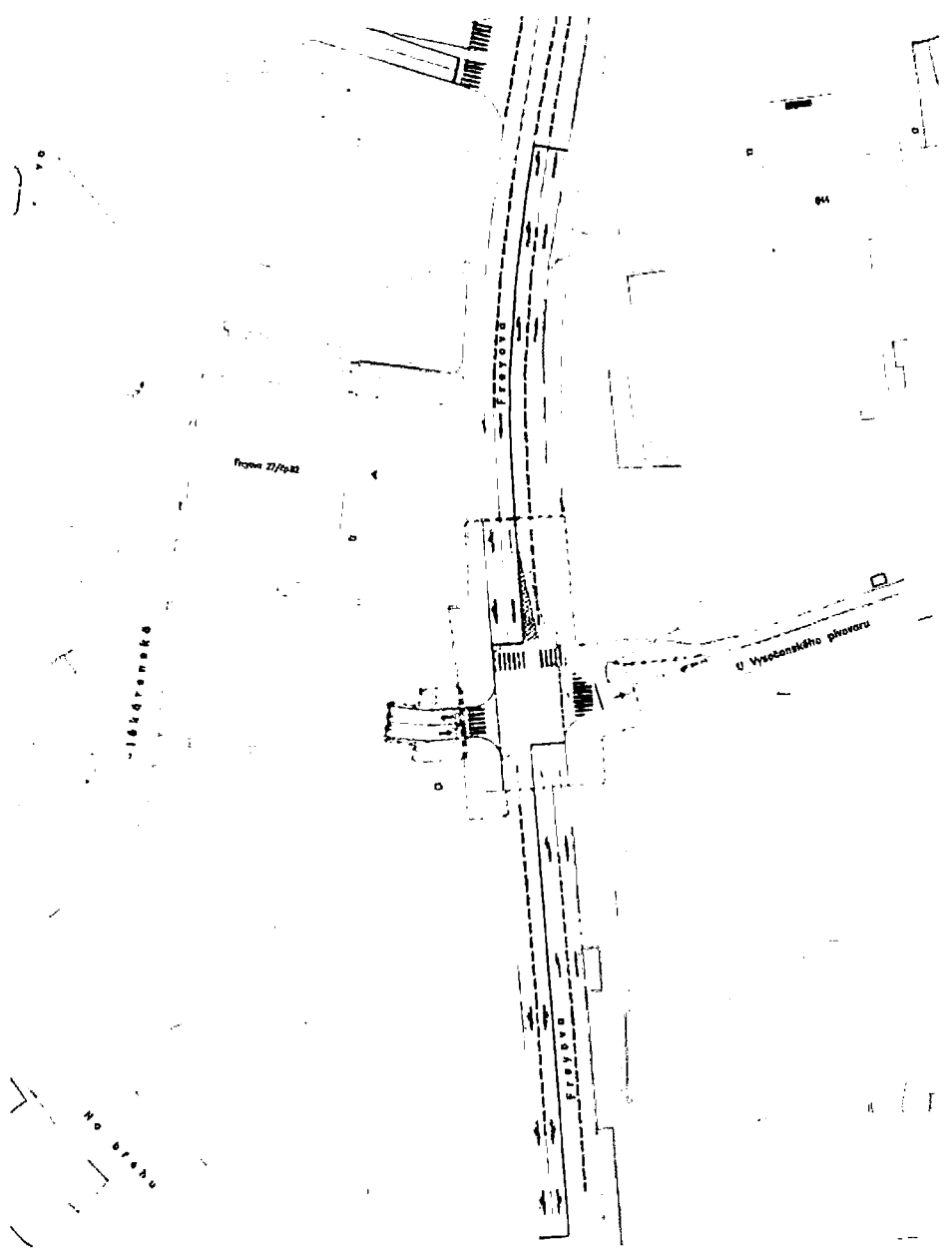
VYKRESLIL:
[Redacted]

ZOBRAZIL:
[Redacted]

Situace širších vztahů

MĚŘITELNOST:
1:2000

ŠKALA:
2:01



LEGENDA

- NOVÉ NÁPOJENÍ OBJEKTU FREYOVA 27 - 1, REALIZAČNÍ ETAPA, REKONSTRUKCE STŘEDNÍ ULICE FREYOVA - U VÝHLEDOVÉHO PŘECHODU, ŘEŠENO V MĚŘÍTKU 1:500
- NOVÉ NÁPOJENÍ OBJEKTU FREYOVA 27 - 2, REALIZAČNÍ ETAPA, NOVÝ JEZDO DO GARÁŽI OBJEKTU FREYOVA 27, ŘEŠENO V MĚŘÍTKU STAVBY PŘED DOKONČENÍM OBJEKTU FREYOVA 27
- ROZSAH PŘEMĚŇOVANÉHO STAVĚNÍHO POVOLENÍ PRO REKONSTRUKCI A DOKONČENÍ OBJEKTU FREYOVA 27
- OBVYKLE UVEDENÉ POZEMNÍ PODLAŽNÍ ÚROVŇI OBJEKTU FREYOVA 27 V MĚŘÍTKU 1:500
- HRANICE PŮVODNÍ VYUŽITÍ NEKONFORMNÍ
- REKONSTRUKOVANÁ POZEMNÍ KOMUNIKACE - VEZOVNA
- REKONSTRUKOVANÁ POZEMNÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
- NOVÝ JEZDO DO POZEMNÍCH GARÁŽÍ
- PLŮCHA PŮVODNÍ - ZELENĚ, ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- POZEMNÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY, POVLČNÉ V PÁSMU SAMOSTATNĚHO STAVĚNÍHO POVOLENÍ PRO REKONSTRUKCI A DOKONČENÍ OBJEKTU FREYOVA 27
- ZELENĚ V MĚŘÍTKU 1:500 - STAVĚNÍHO POVOLENÍ PRO REKONSTRUKCI A DOKONČENÍ OBJEKTU FREYOVA 27
- SAZOVÉ ÚPRAVY A REZERVOVANÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- střednicí POZEMNÍ KOMUNIKACE - VEZOVNA
- střednicí POZEMNÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY

NAVŘZENÉ A RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PŘELOŽNÁ KOMUNIKACE PUK - BRANĚNÁ NA ÚLÍ PŘEPŮJKY MĚŘENÍ
- VEZOVNA, NEPŘ. JEZDO PŘEDČET
- RUŠENÁ VYVEDENÍ PUK - BRANĚNÁ NA ÚLÍ
- PŘELOŽNÁ VYVEDENÍ PŘE VÝŠEV
- OBLET VYVEDENÍ VYŠEVĚ A PŮLKOHO ÚPRAVĚ STAVĚNÍHO PŮLÍ - PŘE VÝŠEV A SĚLVAČNÍCH VYVEDENÍ VČETNĚ DOPLNĚNÍ DEJVNÍCH ÚPRAV



projektant: systém Bay

DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ BUDOVY FREYOVA 27 Z ULICE FREYOVA

Ústav pro inženýrské inženýringové projekty
 Mlýnská 10, Praha 8, Holešovice, k.ú. Pohořelce, IČO: 252 285 000
 (22) 851 1111

Objekt: Freyova 27
 Datum: 05/2023

1:500 **2.02**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
26	13:60	ostat. l. zeleň	26	13:57	ostat. l. zeleň		2	26	2703		13:57	
1925/6	10:02	ostat. zeleň	1925/6	8:82	ostat. l. zeleň		2	1925/6	2703		8:82	
			1925/32	1:23	ostat. l. zeleň		2	26	2703		3	b
								1925/6	2703		1:20	a
								1928/7	2703		0,31	c
											1:23	
1928/7	8:42	ostat. l. ostat. komunikace	1928/7	8:41	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1928/7	2703		8:41	
*1)	32:04			32:03								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
GEOline spol. s r.o.
V Planinách 163
111 01 Praha 10

Číslo plánu: 3451-19/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Vysočany

Mapový list: Praha 4-0/32, 4-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičů: 1346/95

Dne: 6.3.2024 Číslo: 37/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Pavla Nováková
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-1180/2024-101
2024.03.12 15:31:11 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičů: 1346/95

Dne: 13.3.2024 Číslo: 45/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

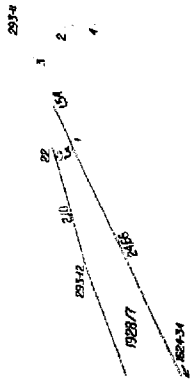
Souřadnice bodů pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	popis	
293-	4	736790.92	1041531.55	3	barva *)
293-	5	736789.60	1041529.76	3	barva *)
293-	11	736792.12	1041456.77	3	barva *)
293-	12	736796.07	1041457.91	3	barva *)
1624-	34	736816.17	1041468.18	3	dřevěný kolík *)
1833-2919		736794.14	1041470.12	3	dřevěný kolík *)
	1	736793.88	1041457.61	3	dřevěný kolík *)
	2	736792.03	1041457.32	3	dřevěný kolík *)
	3	736792.51	1041456.95	3	dřevěný kolík *)
	4	736791.88	1041457.91	3	dřevěný kolík *)
	5	736792.73	1041470.14	3	dřevěný kolík *)
	6	736793.14	1041484.52	3	barva *)
	7	736792.73	1041502.72	3	dřevěný kolík *)
	15	736792.53	1041466.57	3	dřevěný kolík *)
	16	736792.26	1041462.61	3	dřevěný kolík *)
	17	736792.89	1041473.71	3	dřevěný kolík *)
	18	736793.04	1041478.35	3	dřevěný kolík *)
	19	736792.14	1041512.21	3	dřevěný kolík *)
	20	736793.10	1041491.09	3	dřevěný kolík *)
	21	736793.02	1041495.99	3	dřevěný kolík *)
	22	736794.03	1041457.32	3	barva *)
	23	736790.61	1041531.13	3	barva *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb v platném znění.

Del.A.

1927/10



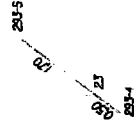
Del.B.

1

1893

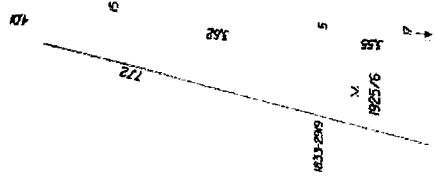
1925/6

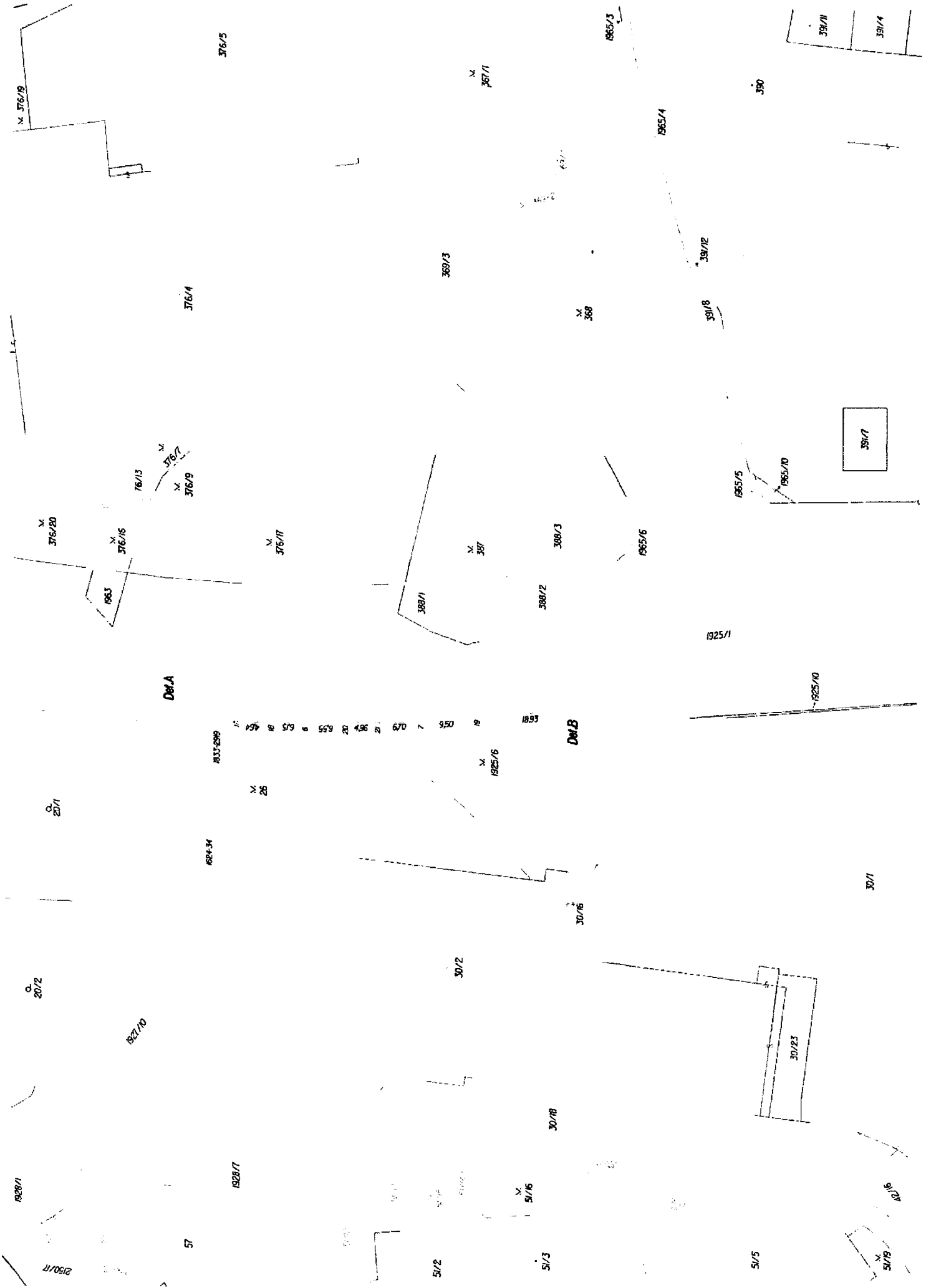
1925/1



1925/1

1925/6





Dm.A

Dm.B

1933-2909

M 26

682+34

M 1925/6

1899

57

1927/10

1928/7

5/2

5/3

M 5/7/6

30/2

30/18

30/16

30/1

30/23

5/7/8

5/5

1925/10

1925/1

1965/6

388/3

388/2

M 387

388/1

M 376/17

376/4

M 376/16

M 376/20

76/13

M 376/9

M 376/7

1963

M 368

391/8

391/2

1965/4

1965/3

M 367/1

368/3

390

391/11

391/4

391/7

1965/5

1965/10

M 376/19

2190/17

1928/1

20/2

20/1

5/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
1928/7	8 : 42	ostat. i. l. ostat. komunikace	1928/7	7 : 54	ostat. i. l. ostat. komunikace		2	1928/7	2703		7 : 54	
			1928/11	88	ostat. i. l. ostat. komunikace		2	1928/7	2703		88	
	8 : 42			8 : 42								

Ing. Zdeňka
Příbylová



Datum: 2024.04.19 10:44:15
+02'00'

<p>GEOMETRICKÝ PLAN pro rozdělení pozemku</p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95</p> <p>Dne: _____ Číslo: _____</p> <p style="font-size: small;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Jméno, příjmení: _____</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____</p> <p>Dne: _____ Číslo: _____</p> <p style="font-size: small;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: GEOLine spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10</p> <p>Číslo plánu: 3473-57/2024</p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Vysočany</p> <p>Mapový list: Praha 4-0/32</p> <p style="font-size: small;">Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">viz seznam souřadnic</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p style="text-align: center;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>



20/2

20/1

30/2

01/1281

58

57

56

55

30/18

R228/1

51/13

51/15

51/16

51/14

60

59

57

53

54

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

2150/11

2150/15

2150/21

2150/16

R228/90

R228/91

R228/92

R228/93

R228/94

R228/95

R228/96

R228/97

R228/98

R228/99

R228/100

R228/18

51/2

51/3

51/21

51/8

51/26

68/1

64/2

64/5

64/10

51/1

51/28

51/27

FREYOVA 27

PODLAŽÍ	Účel	HPP (m ²)	Kontribuce (Kč/m ²)
L0 / 1.NP	kanceláře	2 553	0
L0 / 1.NP	bydlení	394	834
L1 / 2.NP	bydlení	2 471	
L2 / 3.NP	bydlení	2 471	
L3 / 4.NP	bydlení	1 976	
L4-7 / 5.-8NP	bydlení	7 904	
L8 / 9.NP	bydlení	1 650	
L9 / 10.NP	bydlení	1 461	
L10/ 11.NP	bydlení	1 461	
CELKEM		22 341	