**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 26N17/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí Pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní **Olga Hanzelová**

r. č. XX XX XX/ XXXX

bytem XXXXXX XX, XXX XX Janská

IČO [76554520](https://ares.gov.cz/ekonomicke-subjekty?ico=76554520)

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 26N17/11 ze dne 28.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.5.2021 a dodatku č. 2 ze dne 6.3.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 19.4.2024 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba Obec Janská, na základě směnné smlouvy č. 2003S22/11.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
| **Janská** | **Janská** | **KN** | **941/1** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku bude předmět pachtu snížen o nemovitost výše uvedenou a nově stanoveno roční pachtovné z důvodu aktualizace sazeb dle výrobních oblastí na částku **22 176,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých).

**K 1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **13 417,- Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

se změní u pachtýře r.č. XX XX XX / XXXX na IČO [76554520](https://ares.gov.cz/ekonomicke-subjekty?ico=76554520).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 25.6.2024

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| **Ing. Jitka Blehová** | **Olga Hanzelová** |
| vedoucí Pobočky Děčín | pachtýř |
| propachtovatel |  |
|  |  |
| Za správnost: Bc. Renata Baštrnáková  ………………………………….. |  |

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ………………………………..

ID verze …………………………………..

Registraci provedl:

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance