



Čj.: SPU 200799/2024/508100/Maš
UID: spuess920b11f3

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen "SPÚ")

a

Vršanská uhelná a.s.

se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most

IČO: 28678010

DIČ: CZ699003245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1987,
za kterou jedná: Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva

Ing. Petr Procházka, člen představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2
zákonu č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2001S24/68

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona
o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	Hořany	233/3	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	Hořany	233/5	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	Hořany	233/8	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	Hořany	233/9	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Most	Hořany	325/5	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

(dále jen „směňované nemovitosti“ nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí
5 119 910,00 Kč (slovy: pět milionů jedno sto devatenáct tisíc devět set deset korun českých).



II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Malé Březno	Malé Březno	263/150	orná půda	298
zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Malé Březno	Malé Březno	279/4	orná půda	298
zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Malé Březno	Malé Březno	284/3	orná půda	298
zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most				

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 411 830,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta jedenáct tisíc osm set třicet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 3 708 080,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set osm tisíc osmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 3 708 080,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set osm tisíc osmdesát korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č.ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2001482468.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Nemovitosti uvedené v čl. I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Most - Komořany. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou č. VUAS/2018/213, uzavřenou s REKULTIVACE a.s., jakožto pachtýřem S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.



VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679

(„GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tenlicích dne 27-06-2024

POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Ústecký kraj

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Pavel Pojer

V Mostě dne2.6.-06-2024

Vršanská uhelná a.s.
nabyvatel
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva
Ing. Petr Procházka, člen představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance