

číslo smlouvy povinného: 876/2023-SML/Have

číslo smlouvy oprávněného:

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany:

#### 1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno,  
IČ: 70888337, DIČ: CZ70888337,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7188260227/0100,  
zastoupený **Mgr. Janem Grolichem**, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen  
**Xxx. Xxxx Xxxxx**, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje,  
dále jen jako „**oprávněný**“

a

#### 2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,  
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,  
IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100,  
zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,  
dále jen jako „**povinný**“

*v souladu se závazkem obsaženým ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 16. 9. 2019, č. sml. povinného 2054/2019-SML/Vla, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **477/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Maloměřice** a obci **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1211**, a s pozemkem parc. č. **36/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Obřany** a obci **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **4** (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **silničního mostu ev. č. 374-048**, včetně jeho opevnění, přes koryto významného vodního toku Svitava, umístěného na pozemcích v rámci stavební akce „II/374 Brno, ul. Fryčajova, mosty 374-047, 048“ dle projektové dokumentace vyhotovené projektantem Xxx. Xxxxx Xxxxxxx (dále jen „**stavba**“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. **2130-10/2021** (k. ú. **Maloměřice**) a č. **1756-10/2021** (k. ú. **Obřany**). Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma jsou **přílohami** a nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - umístění a provozování stavby na pozemcích,

- vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
  4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **138 868 Kč** (slovy: sto třicet osm tisíc osm set šedesát osm korun českých) **bez DPH.** K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> (xxx Kč/m<sup>2</sup>) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti (xxx,xx m<sup>2</sup>).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
  - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
  - udržovat opevnění stavby a koryto vodního toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
  - v součinnosti s povinným při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů ve vodním toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.

3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení koryta vodního toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody ve vodním toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno – Komárov, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.
8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodního toku, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí (např. povodněmi), zajištění splavnosti vodního toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

#### Článek V.

#### **Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA:** (dle § 23 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno na 131. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29.05.2024, usnesení č. 9602/24/R 131.

V Brně dne 25. 06. 2024

V Brně dne 4. 06. 2024

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Jihomoravský kraj**  
Xxx. Xxx Xxxxx  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje