

Dodatek č. 10

smlouvy o pronájmu pozemku k výstavbě supermarketu

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
zastoupena: Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost: BILLA, spol. s r.o.
se sídlem: Modletice 67, Říčany u Prahy, PSČ 251 01
IČ: 00685976
DIČ: CZ00685976
zápis v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka 61519
zastoupena: [REDACTED]
jako nájemce na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 10 ke smlouvě o pronájmu pozemku k výstavbě supermarketu ze dne 29.6.1994, ve znění dodatků č. 1 až 9 (dále jen „**dodatek**“):

I. Konstatování právního vztahu

1. Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 3377/3, 3377/5, 3377/7, 3377/15, 3377/16, 3377/22 a 3377/26, zapsaných na LV 10001, k.ú. Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
2. Na základě smlouvy o pronájmu pozemku k výstavbě supermarketu ze dne 29.6.1994 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 9 (dále jen "**nájemní smlouva**") užívá nájemce pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku parc. č. 3377/3, 3377/5 a 3377/7 a části pozemků parc. č. 3377/15, 3377/16, 3377/22 a 3377/26 vše v k.ú. Kladno zakreslené v příloze č. 1 dodatku.
Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování supermarketu.

II. Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se se tímto dodatkem mění odstavec 1.2., čl. I. „Předmět smlouvy“ nájemní smlouvy, který nově zní:

„Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky uvedené v odstavci 1.1. čl. I. nájemní smlouvy p.č. 3377/3, 3377/5 a 3377/7 a části pozemků p.č. 3377/15, 3377/16, 3377/22 a 3377/26, vše k.ú. Kladno, zakreslené v příloze č. 1 dodatku, o celkové výměře 2297 m² dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 4.1. článku IV. „Doba nájmu/převod smlouvy“ nájemní smlouvy, který se nahrazuje a nově zní:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. října 2024.“

III. Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je podepisován ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží nájemce a po dvou pronajímatel.
2. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 9.
3. Otázky nájemní smlouvou neřešené se řídí přísl. ust. občanského zákoníku v platném znění.
4. Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích – Záměr uzavřít tento dodatek ohledně prodloužení doby nájmu k pozemkům uvedeným v čl. I. byl zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v orgánech vyvěšením na úřední desce pronajímatele v době od 31.5.2024 do 17.6.2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 12. schůzi Rady města Kladno konané dne 24.6.2024.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním včetně smlouvy a případně dalších změn a dodatků.

V Kladně dne: 27 -06- 2024

V Modleticích dne: 24. 6. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

BILLA, spol. s r.o.

BILLA, spol. s r.o.
Modletice 67 -1-
251 01 Říčany u Prahy

Příloha č. 1

