

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi

- 1) Příspěvková organizace** **Kultura Praha 3**
se sídlem: Čajkovského 12, 130 00 Praha 3
zastoupená: MgA. Marie Kašparová
IČO: 00879738
číslo účtu: ██████████
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2) Podnikatel** **Tres Suerte, s.r.o.**
se sídlem: Pod Vinicí 112, Čepirohy, 434 01 Most
IČO: 09648721
zastoupený Barbora Botková, Iveta Mužíková,
Beáta Kamenská, jednatelky
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 9. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), na základě, které Nájemce v předmětu nájmu provozuje kavárnu.
- 1.2 V souladu s bodem 13.5 se Smluvní strany dohodly na změně nákladů na úhradu poskytovaných služeb spojených s užíváním prostor a nezahrnutých do stanovené výše nájemného sjednaných v čl. 7 odst. 7.4. smlouvy, který se tímto mění v souladu s čl. 2 tohoto dodatku.

2 Předmět dodatku

- 2.1 K nájemnému budou s účinností od **1. 7. 2024** dále přičteny náklady na úhradu poskytovaných služeb spojených s užíváním prostor a nezahrnutých do stanovené výše nájemného:
- 2.1.1 Na úhradu spotřebované elektrické energie bude Nájemce hradit formou měsíčních záloh částku ve výši 11.000,- Kč (jedenáct tisíc korun českých). Vyúčtování skutečné výše nákladů na tuto službu a zaplacených záloh na služby provede Pronajímatel vždy jednou za 6 měsíců, tedy k 31. 12. a k 31. 6, a vyúčtování doručí Nájemci vždy do 14 dnů od uvedených termínů. Nedoplatky a přeplatky vyúčtování záloh jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování. Pronajímatel má právo upravit výši zálohy dle skutečných nákladů na služby formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

- 2.1.2 Náklady spojené s úklidem a spotřebou čisticích prostředků a hygienických pomůcek budou hrazeny prostřednictvím měsíčních paušálních plateb ve výši 9.324,- Kč (devět tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých). Pokud dojde ke zdražení těchto služeb dodavatelem úklidu nebo dodavatelem úklidových prostředků, bude ve stejném poměru navýšena i výše platby, kterou je za Náklady s úklidem a spotřebou čisticích prostředků Nájemce povinen hradit.
- 2.1.3 Nájemce bude hradit částečný podíl na vodném a stočném paušální částkou ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) měsíčně. Pokud dojde ke zdražení těchto služeb dodavatelem bude ve stejném poměru navýšena i výši platby, kterou je Nájemce povinen hradit.
- 2.1.4 Nájemce bude dále hradit částečný podíl na odvozu odpadu paušální částkou ve výši 3 897,- Kč (tři tisíce osm set devadesát sedm korun českých) měsíčně. Pokud dojde ke zdražení těchto služeb dodavatelem bude ve stejném poměru navýšena i výše platby, kterou je Nájemce povinen hradit.
- 2.1.5 Platby za služby dle ustanovení čl. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4 budou hrazeny ve stejných lhůtách a stejnou formou jako platby nájemného.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti beze změn.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Od okamžiku uzavření Dodatku tvoří Dodatek nedílnou součást Smlouvy.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

Kultura Praha 3, příspěvková organizace

MgA. Marie Kašparová
ředitelka

V Praze dne

Tres Suerte, s.r.o.

Jméno: Barbora Botková
Funkce: jednatelka

Jméno: Iveta Mužíková
Funkce: jednatelka

Jméno: Beáta Kamenská
Funkce: jednatelka