

SMLOUVA O DÍLO č. 1/24

uzavřená dle ust § 2586 a §2623 - §2630 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Nepomuk**
zastoupený panem [REDACTED] - starostou města
se sídlem Náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
IČO: 00256986
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel: [REDACTED]
IČ: 61754170
DIČ: CZ7408052003
Statutární orgán: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2. Předmět díla

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na akci „Výměna 5 ks střešních oken v bytě MÚ Nepomuk“
Předmětem této zakázky je provedení výměny 5 ks střešních oken v bytě na MÚ Nepomuk v rozsahu a položkami, specifikovanými ve výkazu výměr v k.ú. Nepomuk. Zakázka je vymezena rozsahem a členěním podle výkazu výměr. Předmětem díla jsou práce uvedené v cenové nabídce zhotovitele a ve výkazu výměr. Jedná se o demontáž stávajících 5 ks střešních oken a dodávku a montáž 5 ks střešních oken obsažených v cenové nabídce včetně souvisejících prvků.
Dodávkou stavebních a instalačních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Rozsah díla je upřesněn cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha součástí této smlouvy.
- 2.3. Místo a název zhotovení díla: **Výměna 5 ks střešních oken v bytě MÚ Nepomuk, náměstí Augustína Němejce 63, 335 01 Nepomuk.**

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla v rozsahu bodu 2.2. smlouvy činí:
Celková cena díla bez DPH 77.230,15,-Kč
DPH 21% 16.218,33,-Kč

Celková cena díla včetně DPH 93.448,48,-Kč

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a pevnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci díla. Může být změněna jen v případech uvedených v bodu 3.2. této smlouvy. Na závaznost pevné ceny díla nemá vliv rozpočet, výkaz výměr ani cenová nabídka.

- 3.2. Případné změny rozsahu díla při jeho realizaci písemně odsouhlasené či požadované objednatelem oproti uvažovanému v této smlouvě o dílo budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny dle bodu 3.1. smlouvy, v případě méněprací bude cena odečtena. V případě změny příslušné sazby DPH bude cena uvedená v bodu 3.1. této smlouvy zvýšena o rozdíl mezi dosavadní a novou sazbou DPH. Objednatel to bere na vědomí a souhlasí s tím.

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení prací na díle: **15.7. 2024**
4.2. Termín dokončení díla: **30.8. 2024**

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace díla bude provedena jednorázově za provedené dílo po jeho předání bez závad, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Veškeré vícepráce a odpočty budou dle potvrzených zápisů ve stavebním deníku dorovnány v konečné faktuře. Při větším rozsahu víceprací zhotovitel předem předloží objednateli návrh ceny za jejich provedení a po projednání s objednatelem bude zpracován ke smlouvě dodatek.
- 5.2. Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena „konečná“ faktura – daňový doklad ve výši doplatku celkové ceny díla.
- 5.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je stanovena na 28. den od jejího vystavení zhotovitelem, nejdříve však deset dnů po doručení objednateli, s tím, že platba je považována za uhrazenou připsáním na účet zhotovitele.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle bodu 4.2. smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při reklamačním řízení má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení.
- 6.4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě „penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději: **3 kalendářní dny před zahájením prací na díle**
- 7.2. Předané staveniště musí umožňovat provádění díla na základě této smlouvy. O předání staveniště bude mezi zástupci smluvních stran na stavbě sepsán zápis.
- 7.3. Objednatel zajistí zhotoviteli po celou dobu provádění díla na vlastní náklady:
 - přístup na staveniště
 - možnost odběru elektrické energie případně vody potřebné k realizaci díla
 - seznámení zhotovitele se specifickými bezpečnostními opatřeními, které se týkají případného provozu objednatele.
- 7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožárních opatření na staveništi.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

8. Provádění díla

- 8.1. Objednatel jako stavebník zajistí veškeré doklady a povolení nutná pro zhotovení díla v daném místě a čase, které je povinen dle příslušných právních předpisů zajistit. S těmito doklady objednatel seznámí zhotovitele před započetím prací na díle. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel povinen zahájit práce na díle a v pracích pokračovat až do doby splnění výše uvedené povinnosti objednatelem. Zhotovitel má v takovém případě právo od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony, které vyplývají ze stavebního povolení stavby převzatého od objednatele.
- 8.3. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné koordinační kontrolní dny dle dohody pověřených zástupců objednatele a zhotovitele na stavbě. Těchto kontrolních dnů se budou zúčastňovat i další přizvané osoby, případně zástupci výrobců materiálů použitých při provádění díla apod. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které obdrží zhotovitel i objednatel.

- 8.4. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, vyžaduje-li to nezbytně situace na stavbě.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s příslušnými ustanoveními smlouvy je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel tento rozpor odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat potřebné doklady o všech případně požadovaných provedených zkouškách a měřeních prokávajících způsobilost díla nebo jeho částí. Výsledky zkoušek budou doloženy formou zápisů či protokolů o jejich provedení.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede stavební deník ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku s očíslovanými listy jako dokladu o průběhu stavby budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu.
- 9.2. V úvodních listech stavebního deníku budou zapsány základní údaje o stavbě, zhotoviteli, objednateli a podkladech provádění prací. Dále údaje o pověřených zástupcích na stavbě a změny těchto údajů.
- 9.3. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele na stavbě, případně jím určená osoba. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku i zástupce objednatele, zástupce projektanta a orgány státního stavebního dohledu.
- 9.4. Jestliže oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo naopak, je povinna připojit k záznamu svoje vyjádření, v nezbytně nutné době pro provádění díla, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemně předávacím protokolem na základě vyzvání zhotovitele před jeho dokončením. V případě, že budou zjištěny drobné vady a nedodělky jež nebrání užívání díla, bude dílo objednatelem převzato a bude dohodnut reálný termín oprav. Lhůta konečného odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 7 kalendářních dnů, bude-li to technologicky možné.
- 10.2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou příslušné doklady, revize, zápisy o zkouškách a měřeních, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., včetně souvisejících předpisů.
- 10.3. Nejpozději do týdne ode dne předání a převzetí díla, nebude-li při převjímacím řízení stanoveno jinak, vyklidí zhotovitel staveniště.

11. Záruční doba

- 11.1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu 60 měsíců od předání díla objednateli s výjimkou materiálů a výrobků, pro které platí záruční doba stanovená jejich výrobcí.
- 11.2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.
- 11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od jejich nahlášení (bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

2. Změny smlouvy

- 12.1. Případné změny vyplývající z realizace díla budou před jejich provedením dohodnuty se zástupcem objednatele na stavbě v souladu s bodem 3.2. smlouvy.

- 12.2. Dojde-li na základě písemného požadavku objednatele k dohodě o provedení dalších prací – víceprací v této smlouvě neobsažených, které ovlivní cenu díla resp. termín zhotovení díla, mají smluvní strany povinnost provést způsobem dle bodu 12.3. příslušnou úpravu čl. 3. resp. čl. 4. této smlouvy o dílo.
- 12.3. Veškeré objednatelům požadované vícepráce a případné změny budou objednatelům objednány např. zápisem do stavebního deníku, zadávacím listem, samostatným zápisem, uvedením do zápisu z kontrolního dne stavby, nebo v případě podstatné změny, samostatnou písemnou objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.4. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k němu dojde písemnou formou.

13. Další podmínky objednatele

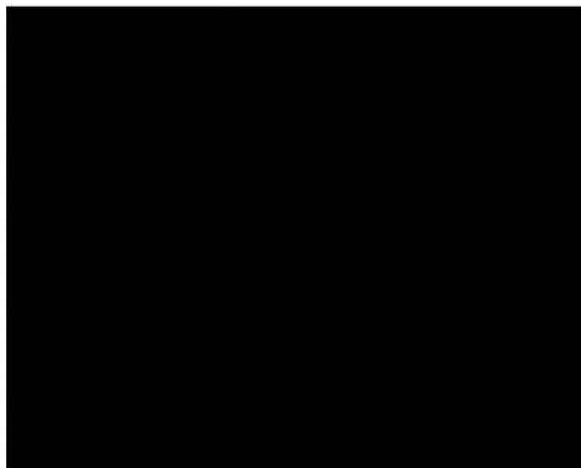
- 13.1. Objednatel má právo průběžně převzít práce, které budou následně zakryty.
- 13.2. Zhotovitel po skončení prací předloží atesty všech použitých materiálů, certifikáty a prohlášení o shodě.
- 13.3.
- 13.4. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem., v platném znění a ve znění dalších předpisů a prováděcích vyhlášek.
- 13.5. Veškeré vybourané materiály budou likvidovány nezávadným způsobem.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva vznikne dohodou o celém jejím obsahu. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v posledním platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a v souladu s právním řádem České Republiky.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu.
- 14.4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
- 14.5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 14.6. Součástí této smlouvy je cenová nabídka-zhotovitele ze dne 2.6. 2024.

V Nepomuku dne: 12-06-2024
Za objednatele :

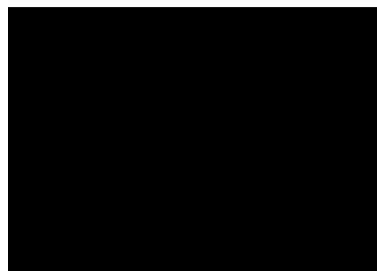
V Nepomuku dne: 12.06.2024
Za zhotovitele :



Dle naší dohody Vám posílám nabídku.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy, určitě se na mě obraťte.

Nabídka je platná do 16.06.2024



Popis	Množství	DPH	Ceníková cena	Sleva	Cena celkem
STŘEŠNÍ OKNO BEZÚDRŽBOVÉ KYVNÉ S KLIKOU GLU ME03 006 IB	2	21%	CZK 25 785,12 (25 785,12 Kč)	5%	CZK 24 495,86 (24 495,86 Kč)
OKNO BÍLÉ BEZÚDRŽBOVÉ,KYVNÉ,NOVÉ MADLO GLU CK02 005 I	2	21%	CZK 18 925,62 (18 925,62 Kč)	5%	CZK 17 979,34 (17 979,34 Kč)
STŘEŠNÍ OKNO BEZÚDRŽBOVÉ KYVNÉ S KLIKOU GLU ME03 006 IB	1	21%	CZK 11 082,64 (11 082,64 Kč)	5%	CZK 10 528,51 (10 528,51 Kč)
LEM. NA PROFIL. KR. EDV MK08 2000	2	21%	CZK 6 710,74 (6 710,74 Kč)	5%	CZK 6 375,20 (6 375,20 Kč)
LEM. NA PROFIL. KR. EDV CK02 2000	2	21%	CZK 5 256,20 (5 256,20 Kč)	5%	CZK 4 993,39 (4 993,39 Kč)
LEM. NA PROFIL. KR. EDV ME03 2000	1	21%	CZK 3 008,26 (3 008,26 Kč)	5%	CZK 2 857,85 (2 857,85 Kč)
Montáž	5	21%	CZK 10 000,00 (10 000,00 Kč)	00ZK	CZK 10 000,00 (10 000,00 Kč)
Cena, bez DPH:					CZK 77,230,15
DPH 21%:					CZK 16,218,33
Celkem, vč. DPH:					CZK 93,448,48

