

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS4-2017-066
na zhotovení inženýrsko – projektových prací a zhotovení díla - stavby
„Náměšť, objekt OTL 1 – rekonstrukce fasády včetně zateplení“
(SMVS: 107V 414 002021)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Březina, [REDACTED]

Ing. Roman Mistoler, MBA, [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED]

tel.:

Ing. Emilie Gohlová, (technický dozor zadavatele - TDO)

tel.:

[REDACTED], (technický dozor zadavatele - TDO)

tel.:

tel.:

e-mail:

- koordinátor BOZP: [REDACTED]

tel.:

e-mail:

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

ING-CZECH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59836

Sídlo: Lidická 718/77, 602 00 Brno

IČO: 283 03 474

DIČ: CZ28303474

Zastoupená:

Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Vomela, jednatel společnosti, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

fax: ...
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: cdtb3i6
Adresa pro doručování: Lidická 718/77, 602 00 Brno
(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“)

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **projektové dokumentace pro stavbu „Náměšť nad Oslavou, objekt OTL 1 – rekonstrukce fasády včetně zateplení“ a její následná realizace** s cílem zlepšení stavebně-technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro zadavatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. 1. etapa díla:

- 1) **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Náměšť nad Oslavou, objekt OTL 1 – rekonstrukce fasády včetně zateplení“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu letecké základny Náměšť nad Oslavou, na stavebním pozemku č. 301 v k.ú. 746801 Sedlec u Náměště nad Oslavou (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena **a její kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby, (uživatel objektu VÚ 2427, VÚ 3255, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Státní odborný technický dozor MO /elektro, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, EI /, Provozní středisko 0620 Sedlec u Náměště nad Oslavou, Vojenský požární dozor) **za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení vydání stavebního souhlasu.**

Projektová dokumentace bude splňovat následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:
 1. Náležitosti podle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
 3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
 4. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu:

- situace stavby se zakreslením hranice staveniště,
 - příjezdů a přístupů na staveniště,
 - polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých skladů, zpevněných ploch,
 - stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky,
 - vedení sítí technické infrastruktury,
 - napojení staveniště na zdroje vody,
 - odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- b) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- c) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg, *.vyk vše v JTISK a zároveň ve formátu *.pdf;
- d) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2) Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „položkový rozpočet“) - pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění dle přílohy „Požadavky na zpracování nákladů stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

Rozsah stavby je podrobně specifikován v příloze „Zadání – specifikace rozsahu stavby – díla“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy.

Dodavateli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (*areálu*). Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, zejména:

- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, vypracování energetického průkazu budovy, potřebné pro řádné zpracování díla, si dodavatel zajistí sám a na své náklady.

Zajištění těchto podkladů je součástí ceny 1. etapy díla.

(dále jen „1. etapa díla“)

2.1.2. 2. etapa díla:

Provedení stavby podle projektové dokumentace specifikované v odst. 2.1.1. čl. 2 smlouvy odsouhlasené dotčenými orgány státní (vojenské) správy a ostatními subjekty výstavby a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě. Dodavatel zahájí osekání fasády

nejpozději do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Zbývající stavební práce budou zahájeny až po vydání příslušného stavebního souhlasu.

Zateplovací systém bude proveden jako ucelený systém podle normy ČSN 732901 Provádění vnějších tepelněizolačních systémů (ETICS) v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

1) Další práce a činnosti spojené se stavbou:

- a) zpracování podrobného harmonogramu prací – dodavatel jej předá zadavateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště-pracoviště, předáním se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy;
- b) splnění podmínek stavebního souhlasu a dokladové části projektové dokumentace;
- c) zajištění potřebných zeměměřických činností – zejména vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště - pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správci těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany a zajištění geometrického plánu na stavbu po dokončení zateplení.

Tyto činnosti budou zajištěny osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů;

- d) průběžné zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Digitální výstupy budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem;
- e) provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy;
- f) zaměření skutečného stavu stavby, geometrický plán; vše ve formátu *.dwg, *.vyk. v JTSK a zároveň ve formátu *.pdf;
- g) likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy;
- h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti zadavateli při získání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona, zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení. Samotné zajištění dokladu o povoleném účelu užívání stavby není předmětem díla;
- j) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů;
- k) výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení až

do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona.

(dále jen „2. etapa díla“)

- 2.2. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla. Pokud porušením právních předpisů nebo ČSN vznikne škoda, nese ji pouze dodavatel a je povinen tuto škodu uhradit.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy dodavatel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního souhlasu a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je dodavatel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal zadavatel, a pokyny, které sdělil zadavatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 - e) dodavatel zadavateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Dodavatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané článku 2. smlouvy a řádně a včas je předat zadavateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Zadavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Dodavatel se dále zavazuje provést na požádání zadavatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou dodavatelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob zadavatele a dodavatele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

4 053 475,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony padesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 851 229,75 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 904 704,75 Kč.

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla

50 000,- Kč bez DPH

10 500,- Kč DPH 21%

60 500,- Kč včetně DPH

(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla

• **realizace**

3 988 475,00 Kč bez DPH

837 579,75 Kč DPH 21%

4 826 054,75 Kč včetně DPH

(slovy: čtyři miliony osm set dvacet šest tisíc padesát čtyři korun českých sedmdesát pět haléřů včetně DPH)

• **AD**

15 000,00 Kč bez DPH

3 150,00 Kč DPH 21%

18 150,00 Kč včetně DPH

(slovy: osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých včetně DPH)

- 3.4. V cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy).
- 3.5. Cena 2. etapy díla bude po vypracování 1. etapy díla doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy díla, specifikovanou v písm. b) odst. 3.3. čl. 3 smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-22 k § 26 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Dodavatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.7. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 2.6. čl. 2 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má dodavatel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.8. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany zadavatele (vícepráce a záměny

materiálů, prvků a hmot) není dodavatel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

3.9. Případné vícepráce, budou oceňovány takto:

- a) v případě položky obsažené v cenové kalkulaci a u 2. etapy díla následně v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu (cenové kalkulace), maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín dokončení 1. etapy díla: nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.** Dodavatel je povinen v souladu s odst. 13.1. čl. 13 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání dodavatel dohodne s kontaktní osobou zadavatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy. Zadavatel předá dodavateli staveniště-pracoviště zápisem o předání staveniště-pracoviště.
- 4.3. Termín zahájení 2. etapy díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště-pracoviště.**
- 4.4. Termín dokončení 2. etapy díla - nejpozději do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Dodavatel bere na vědomí, že stavební práce nelze realizovat v termínu od 21. 8. 2017 do 17. 9. 2017 z důvodu mezinárodního cvičení NATO. Uvedená provozní výluky je již v termínu dokončení 2. etapy zohledněna.
- 4.5. Termín dokončení jednotlivých etap díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně dodavatele.**
- 4.6. Místem plnění je areál letecké základny Náměšť nad Oslavou, stavební pozemek č. 301 v k.ú. 746801 Sedlec u Náměště nad Oslavou.**

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Dodavatel bude informovat zadavatele o stavu rozpracované 1. etapy díla na technických radách (TER), které bude dodavatel organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x v průběhu zpracování PD, nebo na TER organizovaných zadavatelem. Vstupní TER se dodavatel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zadavatel se zavazuje poskytnout dodavateli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.**
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zadavatel není dle platné legislativy oprávněn vydat dodavateli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví dodavatel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru zadavatele předloží zadavateli k podpisu. Zadavatel podepíše**

- předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru zadavatele dodavateli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí dodavatel.
- 5.3. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů výstavby do projektové dokumentace nesmí být řešeno formou očíslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
 - 5.4. Zadavatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů dodavateli technický dozor zadavatele uvedený v záhlaví smlouvy.
 - 5.5. O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
 - 5.6. Dodavatel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání zadavateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za dílo.
 - 5.7. Při předání staveniště-pracoviště bude dodavatel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) zadavatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.8. Dodavatel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi-pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dodavatel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.9. Dodavatel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede dodavatel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud dodavatel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
 - 5.10. Převzetím staveniště-pracoviště dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.11. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst.7.5. čl. 7 smlouvy.
 - 5.12. Požádá-li o to dodavatel, umožní mu zadavatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi dodavatelem a zadavatelem sjednaným cestou Provozního střediska 0620 Sedlec odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem. Tento závazkový vztah je dodavatel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.
 - 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce dodavatel včetně projednání. Dodavatel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.

- 5.14. Dodavatel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Dodavatel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Při provádění díla dodavatel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (okna, dveře) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.16. Zadavatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy díla kontrolní dny a dodavatel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 2x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je **dodavatel**. Dodavatel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí dodavatel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). K přejímacímu řízení budou dodavatelem předloženy doklady o uložení odpadů.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem zadavatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena zadavatelem samostatně. Dodavatel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění a odhad hmotnosti a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba zadavatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště- pracoviště, případně ve stavebním deníku. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru, bude ve vzdálenosti max. 3 km od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 7

Technický dozor zadavatele

- 7.1. Zadavatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla (jeho jednotlivých etap), a to prostřednictvím technického dozoru zadavatele uvedeného v záhlaví smlouvy (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správnými akty orgánů veřejné moci a správy. Dodavatel je povinen v případě kontroly 1. etapy díla předložit TDO rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Na zjištěné nedostatky

- (vady) upozorňuje TDO dodavatele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Dodavatel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že dodavatel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 7.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům dodavatele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce dodavatele pro věci technické (dále jen „zástupce dodavatele“) se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem dodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 7.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce dodavatele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] příp. záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude dodavatel pokračovat v pracích. Jestliže zadavatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady zadavatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady dodavatel. Dodavatel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve zadavatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a zadavatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude dodavatelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Dodavatel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách (odtrhové zkoušky) a měřeních (hromosvodové soustavy) ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Dodavatel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Zadavatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li dodavatel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je dodavatel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 7.6. Dodavatel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Dodavatel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, dodavatel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu. Změnou harmonogramu prací nesmí být z důvodů na straně dodavatele dotčen sjeďnaný termín dokončení a předání díla.

Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1. Zadavatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla (jeho etap) zaměstnance oprávněně k jednání ve věcech technických uvedené v úvodu smlouvy (dále jen „přijímající“).
- 8.2. Dodavatel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla zadavateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno – v den stanovený dodavatelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 8.4 čl. 8 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle odst. 4.1. čl. 4 smlouvy.
- 8.3. Dodavatel předá projektovou dokumentaci ve 4 vyhotoveních v tištěné a v 4 vyhotovení v elektronické podobě, Dokladová část bude předána v originále a ve 3 kopiích ve formátu *.dwg, a zároveň ve formátu *.pdf.
- 8.4. Po doručení projektové dokumentace provede technický dozor do 10 pracovních dnů kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li 1. etapa díla bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá zadavatel dodavateli nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení dokončeného 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor zadavatele do 10 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem dodavateli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla technický dozor zadavatele oznámí písemně dopisem dodavateli do 10 pracovních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 8.5. Dodavatel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit zadavateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude 2. etapa díla dokončena a připravena k předání. Zadavatel nejpozději **do 7 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí dodavateli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla, přijímací řízení svolá zadavatel nejpozději **do 15 kalendářních dnů** od data písemného oznámení dodavatele, že dílo je dokončeno a připraveno k předání.
- 8.6. Dodavatel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání díla předloží TDO v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.
Dodavatel při předání předloží:
 - a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
 - b) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou dodavatelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf a *.vyk. v JTSK);
 - c) originál stavebního deníku;
 - d) doklad o zaměření skutečného stavu stavby a geometrický plán; vše ve formátu *.dwg, *.vyk. v JTSK a zároveň ve formátu *.pdf;
 - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o odtrhových zkouškách,);
 - f) potřebné doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení;
 - g) prohlášení dodavatele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
 - h) souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek

- těchto orgánů dle bodu. 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- i) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.9. čl. 13 smlouvy;
 - j) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení, u zařízení EPS dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
 - k) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
 - l) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění díla dle odst. 2.1.2. čl. 2 smlouvy (písm. d – část 2);
 - m) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
 - n) popřípadě další doklady, které vyžádal zadavatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů;
Doklady budou předloženy ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak).
Pokud dokumentace a doklady podle tohoto odstavce nebudou předloženy, bude zadavatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.
- 8.7.** Dodavatel se zavazuje, že při předání 2. etapy díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem dodavatele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převímce díla. V opačném případě přejímající dílo nepřevzme.
- 8.8.** O předání díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 8.9.** Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončenou 2. etapu díla bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme zadavatel 2. etapu díla „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. V případě zjištění, že 2. etapa díla nebyla řádně dokončena nebo že vykazuje vady, které brání jejímu řádnému užívání, zadavatel převzetí této etapy díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.10.** Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy díla činí maximálně 5 pracovních dnů od zahájení předání díla.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1.** Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne dodavateli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla zadavatelem.
- 9.2.** Druhá etapa díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených dodavatelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem zadavatele. Dodavatel předloží zadavateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Zadavatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem zadavatele vystaví dodavatel

- fakturu, kterou doručí ve dvojitým vyhotovení zadavateli nejpozději do **10.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Pokud bude realizace prováděna v měsících prosinec, leden a únor bude za práce a dodávky provedené v tuto dobu vystavena společná faktura s datem uskutečnění zdanitelného plnění 10. března daného roku. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude dodavatel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla zadavatelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit.
- 9.3.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení zadavatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO, DIČ smluvních stran;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení zadavateli);
 - i) označení banky a čísla účtu dodavatele, na který má být faktura uhrazena;
 - j) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací, na které se podle § 92e zákona o DPH vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, dodavatel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat zadavatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH; poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.
- 9.4.** K faktuře musí být připojen:
- a) technickým dozorem zadavatele odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu (cenové kalkulace)
 - b) ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla (jeho etapy)
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 9.5.** Faktura bude zadavateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno.
- 9.6.** Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení zadavateli, u faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění 10. března (viz. odst. 9.2) se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- 9.7.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele a jejím směrováním na účet dodavatele.
- 9.8.** Zadavatel je oprávněn fakturu vrátit dodavateli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury zadavatel uvede důvod

jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení dodavatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury zadavateli. Dodavatel je povinen novou fakturu doručit zadavateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 9.9. Budou-li u dodavatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění, podle § 109 zákona o DPH, bude zadavatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 9.10. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem zhotovované 1. etapy díla je až do jejího předání zadavateli dodavatel.
- 10.2. Vlastníkem věci, která byla dodavateli předána k provedení díla a vlastníkem zhotovované 2. etapy díla je po celou dobu plnění zadavatel.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a na prováděném díle až do předání zadavateli nese dodavatel.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla zadavateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.6. Dodavatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla zadavateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je dodavatel povinen předložit zadavateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Článek 11

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 11.1. Dodavatel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončené 2. etapy díla, případně ode dne, kdy dodavatel odstraní vady zjištěné při předání této etapy díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemůže užívat dílo pro jeho u dodavatele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Záruku za 1. etapu díla nese dodavatel po celou dobu životnosti 2. etapy díla.
- 11.2. Práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 11.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4. Dodavatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření dodavatel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná.
- 11.5. Dodavatel je povinen zahájit práce na odstranění vady do 48 hodin od jejího nahlášení zadavatelem a nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, tyto vady odstranit. Po uplynutí této lhůty je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že dodavateli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 11.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.7. Dodavatel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou zadavateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 12

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že dodavatel nedodrží termín zahájení 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že dodavatel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.9. čl. 5 smlouvy a zadavatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany dodavatele dodržen, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že dodavatel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.10. čl. 5 smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 10.6. čl. 10 smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.8. V případě, že dodavatel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. čl. 13 smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.9. V případě, že dodavatel nedodrží termín, který bude sjednán na základě odst. 13.8. čl. 13 smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně dodavatele.
- 12.10. V případě, že dodavatel oznámí zadavateli, že je 2. etapa díla dokončena a připravena k odevzdání a při převjímacím řízení zadavatel zjistí, že tomu tak není, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 12.11. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktury uhradí dodavatel zadavateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 12.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí

lhůty.

- 12.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo zadavatele uplatňovat po dodavateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 13

Zvláštní ujednání

- 13.1.** Dodavatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky zadavatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Dodavatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží dodavatel min. 5 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se dodavatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany dodavatele, opravňuje zadavatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku dodavatelem.
 - Práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 7,00 do 18,00 hod.
- 13.2.** Při provádění díla se dodavatel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBÚ). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 13.3.** Dodavatel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží dodavatel příslušnými doklady.
- 13.4.** Dodavatel je povinen vrátit zadavateli veškerou zapůjčenou dokumentaci a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla zadavateli.

- 13.5.** Dodavatel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.6.** Dodavatel je povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 4 smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb.
- 13.7.** Dodavatel je povinen písemně sdělit zadavateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je dodavatel rovněž povinen sdělit zadavateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.8.** Dodavatel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou z kolaudačního řízení v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Dodavatel na základě písemné výzvy (e-mailem, faxem) provede, v termínu dle dohody, se zadavatelem doplnění dokladové části zhotoveného a provede nutné stavební práce.
- 13.9.** Dodavatel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Dodavatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Dodavatel je povinen předložit zadavateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je dodavatel povinen předložit zadavateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není dodavatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je dodavatel na požádání zadavatele povinen předložit.
- 13.10.** V případě požadavku zadavatele se dodavatel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.11.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 13.12.** Dodavatel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Dodavatel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady dodavatele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li zadavateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená zadavateli ze strany dodavatele a dodavatel uhradí zadavateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 13.13.** Dodavatel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.14.** Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli a osobám vykonávajícím funkci TDO a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 13.15.** Dodavatel do 10 dnů po předání staveniště - pracoviště umístí na staveništi - pracovišti na své náklady informační panel, na kterém bude uveden stavebník, dodavatel, projektant a termín výstavby.

Článek 14 **Zánik závazků**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením zadavatele od smlouvy v případě, že dodavatel předal zadavateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí zadavatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením zadavatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku dodavatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči dodavateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele se považuje:
- a) prodlení se zahájením 2. etapy díla déle než 15 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně dodavatele;
 - b) prodlení s plněním (dokončením) jednotlivých etap díla déle než 15 kalendářních dní;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s zadavatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění zadavateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla 2. etapy díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění zadavatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;



- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 14.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- dodavatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - dodavatel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - dodavatel je povinen písemně vyzvat zadavatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a zadavatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy;
 - nemá-li však částečné plnění pro zadavatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 15 **Závěrečná ujednání**

- 15.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 5 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 6 této smlouvy), se kterými se dodavatel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla zadavatele.
- 15.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli

- písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 15.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 15.7.** Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.8.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 15.9.** Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s právem zadavatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 15.10.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 15.11.** Tato smlouva o 20 očíslovaných stránkách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž zadavatel obdrží 3 výtisky a dodavatel 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Požadavky na zpracování nákladů stavby – počet listů: 1
 - Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet listů: 4
 - Příloha č. 3: Zadání - specifikace rozsahu stavby – díla – počet listů: 2
 - Příloha č. 4: RMO č. 28/2002 – počet listů: 6
 - Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele ze dne 2. 1. 2014 – počet listů: 10
 - Příloha č. 6: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 – počet listů: 4.

V Praze dne

30 -06- 2017

V Brně dne

30.6.2017

Za zadavatele:

Ing. Jiří Březina
ředitel odboru řízení staveb
AHNM



Mgr. Tomáš Vomela
jednatel
ING-CZECH s.r.o.

Požadavky na zpracování nákladů stavby

Celkové náklady stavby kryjí všechny náklady, které souvisejí s přípravou, realizací a s uvedením stavby do provozu, tj. hlavně:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce (včetně autorského dozoru, modelů pro projekty, geologického průzkumu, geodetických prací pro projekt, přírodovědných průzkumů apod.).
2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
3. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunu existujících DHM, náklady na vyvolené investice včetně provizorních objektů a zařízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu (včetně zadání stavby) a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

Příloha č. 2 SoD
Výtisk jediný!
Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

„Náměšť, objekt OTL 1 – rekonstrukce fasády včetně zateplení – PD a realizace“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	50 000,00	10 500,00	60 500,00	
2.	Realizace	1 soubor	3 988 475,00	837 579,75	4 826 054,75	
3.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	15 000,00	3 150,00	18 150,00	
	CELKEM		4 053 475,00	851 229,75	4 904 704,75	



000050

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 170529 **Náměšť nad Oslavou**
Objekt: 01 **Objekt OTL 1**
Rozpočet: 01 **Rekonstrukce fasády včetně zateplení a PD**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/7 DIČ: **CZ28303474**
602 00 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 245 057,36
PSV	607 017,38
MON	136 400,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 988 474,74

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 988 474,74 CZK
Základní DPH	21 %	837 579,70 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 826 054,44 CZK**

28.6.2017

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			185 000,00	5
1	Zemní práce	HSV			118 043,75	3
5	Komunikace	HSV			139 700,00	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 151 781,00	54
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			279 600,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			148 577,50	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 755,33	1
711	Izolace proti vodě	PSV			93 066,88	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			245 080,50	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			252 960,00	6
784	Malby	PSV			15 910,00	0
M21	Elektromontáže	MON			136 400,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			200 599,78	5
Cena celkem					3 988 474,74	100

Zadání – specifikace rozsahu stavby - díla

Akce: „Náměšť nad Oslavou, objekt OTL1 – rekonstrukce fasády včetně zateplení“
(CEVID 06-17-07/015 OTL1)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je PD pro realizaci stavby vč. realizace stavby.

Účel

Jedná se o zpracování projektové dokumentace a následně vlastní realizaci akce „Náměšť, objekt OTL1 – rekonstrukce fasády vč. zateplení“ v areálu LZ Náměšť nad Oslavou.

Cíl

Objekt taktické letky (OTL 1) byl dokončen v r. 2007, v současné době se na fasádě objevují trhliny, kterými vniká vlhkost do objektu, na vnitřních stěnách se vyskytují vlhké skvrny. Na základě technické inspekce NATO bylo rozhodnuto, že bude proveden nový fasádní plášť (zateplený). Cílem je zabezpečit objekt proti vnikání vlhkosti z fasádního pláště a omezit vlhkost stěn a tím vzniku plísní na stěnách.

Rozsah projektových prací

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. provedení stavebních prací. Dle zvoleného systému bude navržena úprava zateplení fasády, detaily, řezy, zámečnické výrobky vč. nového hromosvodu. Stavební práce budou prováděny na základě stavebního souhlasu, o který bude požádáno po zpracování PD.

Rozsah stavebních prací

Po odstranění stávající omítky na původní zdivo (tvárnice POROTHERM 44), bude proveden nový fasádní plášť v tomto složení: lepící tmel, MVD s kolmými vlákny tl. 100 mm, tenkovrstvá omítka, výztužná vrstva (perlínka) a tenkovrstvá probarvená omítka (silikonová) s velikostí zrna 1,5 mm (barvu určí uživatel). Sokl bude v tl. 60 mm z extrudovaného polystyrénu do hl. min. 50 cm, s povrchovou úpravou (marmolit), dále bude provedena výměna všech klempířských prvků souvisejících s fasádou (oplechování atiky, venkovní parapetní desky). Vnější kontaktní zateplovací systém bude proveden jako ucelený certifikovaný systém podle zvláštních předpisů (ETICS). V souvislosti s novou fasádou je nutno uvažovat s demontáží všech okenních mříží a jejich zámečnickou úpravou (po úpravě musí mříže splňovat stávající certifikaci) a po zateplení objektu bude provedena zpětná montáž. V současné době jsou mříže osazeny v ostění a lícují s fasádou, po zateplení objektu budou mříže předsazeny před fasádu (max. 2 cm). S tímto řešením byl uživatel seznámen a souhlasí. Součástí bude i malby místností nejvíce postižených zavlhnutím (cca 4-5 místností). Nově bude provedena jímací soustava na celém objektu v souladu s platnou ČSN.

Ostavní práce

Nejsou požadovány.

Požadavky na potřebné průzkumy a rozborů

Jsou požadovány.

Majetkovprávní vztahy

Stavba bude realizována v areálu LZ Náměšť nad Oslavou (CEVID 06-17-07- Letiště Sedlec, SO 015 - OTL1) na parcele St. 301 v kat. území 746801 Sedlec u Náměště nad Oslavou.

Zpracovala v 03/17



A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line, a vertical line, and a circular flourish at the bottom right.

**ROZKAZ MINISTRA OBRANY
ČESKÉ REPUBLIKY**

z 24. července 2002

Státní odborný dozor v rezortu Ministerstva obrany

1. Všeobecná ustanovení

1. Tento rozkaz upravuje výkon státního odborného dozoru nad bezpečností a ochranou zdraví při výkonu vojenské činné služby a bezpečností určených technických zařízení¹⁾ v rezortu Ministerstva obrany (MO) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. d) zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky; § 43 zákona č. 220/1999 Sb., o průběhu základní nebo náhradní služby a vojenských cvičení a o některých právních poměrech vojáků v záloze, a § 100 zákona č. 221/1999 Sb., o vojácích z povolání. Státní odborný dozor se nevykonává v rámci vztahu nadřízenosti a podřízenosti a nenahrazuje kontrolu podle zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti.

**2. Struktura orgánů státního odborného dozoru
v rezortu Ministerstva obrany**

2. Státní odborný dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při výkonu vojenské činné služby a bezpečností určených technických zařízení v rezortu MO vykonávají orgány státního odborného technického dozoru Ministerstva obrany (SOTD MO), které jsou součástí Vojenského úřadu státního odborného technického dozoru (VÚř SOTD). Tento úřad je podřízen vrchnímu řediteli ekonomické sekce MO.

Orgány SOTD MO tvoří:

- oddělení SOTD MO u VÚř SOTD;
- oddělení SOTD MO u územních správních orgánů VÚř SOTD, jejichž přehled a územní působnost jsou uvedeny v příloze 2 k tomuto rozkazu.

**3. Působnost, povinnosti, úkoly
a oprávnění orgánů SOTD MO**

3. Působnost orgánů SOTD MO se vztahuje podle předpisů uvedených v čl. 1 tohoto rozkazu na:

- vojenské útvary;
 - vojenská zařízení;
 - vojenské záchranné útvary ozbrojených sil;
 - právnické osoby, které zřídilo nebo založilo MO,
- a na Vojenský vlečkový úřad (dále jen součástí ozbrojených sil a ministerstvo).

1

) Vyhláška č. 273/1999 Sb., kterou se vymezují určená technická zařízení používaná s vojenskou výstrojí, vojenskou výzbrojí, vojenskou technikou a ve vojenských objektech a provádění zkoušek určených technických zařízení

Dále se vztahuje na:

- vojáky v činné službě ozbrojených sil a občanské zaměstnance součástí ozbrojených sil a ministerstva, vykonávající-li činnosti na určených technických zařízeních;
- právnické osoby a fyzické osoby, které provozují podnikatelskou činnost, a na jejich zaměstnance, jde-li o provozování podnikatelské činnosti na vojenském materiálu MO a vojenském materiálu určeném pouze pro MO (dále jen podnikající osoby) a dále, jde-li o provozování podnikatelské činnosti v objektech, zařízeních a prostorách v působnosti MO.

4. Působnost orgánů SOTD MO se nevztahuje na určená technická zařízení stanovená k posuzování shody podle zvláštního zákona²⁾ před jejich uvedením na trh, pokud nařízení vlády, vydané k jeho provedení, nestanovuje jinak.

5. Oddělení SOTD MO u územních správních orgánů VÚř SOTD:

a) dozírají, zda se dodržují ustanovení předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu vojenské činné služby, bezpečnosti určených technických zařízení a ustanovení předpisů, které stanovují pracovní podmínky³⁾;

b) dozírají, zda dokumentace staveb, určených technických zařízení a technologií včetně pojízdné, převozní a přenosné vojenské techniky a dalšího materiálu splňuje požadavky na bezpečnost technických zařízení;

c) vydávají odborná a závazná stanoviska, zda se při projektování, konstrukci, výrobě, montáži, provozu, obsluze, opravách, údržbě a revizi určených technických zařízení plní požadavky na bezpečnost technických zařízení;

d) zúčastňují se vyšetřování příčin služebních úrazů a pracovních úrazů, k nimž došlo v souvislosti s určenými technickými zařízeními, provozních nehod, poruch určených technických zařízení a technických příčin průmyslových otrav a nemocí z povolání;

e) uskutečňují prohlídky, řídí a vyhodnocují zkoušky, kterými osvědčují, zda určená technická zařízení a materiály, použité k jejich zhotovení, splňují požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení.

6. Oddělení SOTD MO u VÚř SOTD:

a) velitelsky a odborně řídí činnost oddělení SOTD MO u územních správních orgánů VÚř SOTD;

b) rozhoduje o odvoláních proti rozhodnutím (opatřením) oddělení SOTD MO u územních správních orgánů VÚř SOTD;

c) prověřuje odbornou způsobilost součástí ozbrojených sil a ministerstva a podnikajících osob k montáži, opravám, revizím a zkouškám určených technických zařízení, k plnění nádob plyny a k výrobě určených tlakových a zdvihacích zařízení, vydává jim oprávnění a rozhoduje o odnětí oprávnění nebo jeho omezení, zjistí-li se, že se porušují ustanovení předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení;

2

²⁾ § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

³⁾ Zákon č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky; zákon č. 220/1999 Sb., o průběhu základní nebo náhradní služby a vojenských cvičení a o některých právních poměrech vojáků v záloze; zákon č. 221/1999 Sb., o vojácích z povolání, ve znění zákona č. 155/2000 Sb.; zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 261/1997 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány všem ženám, těhotným ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání, ve znění vyhlášky č. 185/1998 Sb.; předpis Bezpečnost a ochrana zdraví při práci občanských pracovníků vojenské správy a pracovníků organizací v oboru působnosti MNO (Vševojsk-16-4)

d) prověřuje odbornou způsobilost fyzických osob k činnostem na určených technických zařízeních a odbornou způsobilost bezpečnostních techniků, vydává jim osvědčení a rozhoduje o odnětí osvědčení nebo jeho omezení, zjistí-li se, že tyto osoby porušují ustanovení předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení;

e) prověřuje způsobilost prototypů určených technických zařízení k provozu, vydává o tom osvědčení a rozhoduje o odnětí osvědčení nebo jeho omezení, zjistí-li se, že tato zařízení porušují ustanovení předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení;

f) vydává závazná stanoviska ke směrnici a pokynům k zajištění bezpečnosti určených technických zařízení, k dodržování stanovených pracovních podmínek a k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při výkonu služby;

g) plní úkoly uvedené v čl. 5 tohoto rozkazu v případech, v nichž si to vyhradí.

7. Státní odborný dozor vykonávají odborně způsobilí inspektoři SOTD MO, které pověřil vrchní ředitel ekonomické sekce MO. Tito inspektoři jsou oprávněni:

a) na základě pověření vstupovat do objektů a prostorů součástí ozbrojených sil a ministerstva a provozních prostorů podnikajících osob a vyžadovat potřebné doklady, informace a vytvoření podmínek k výkonu dozoru;

b) nařizovat odstranění zjištěných závad a navrhopvat potřebná technická i jiná opatření;

c) nařizovat vyřazení určených technických zařízení včetně vojenské techniky z provozu a zakázat užívání prostorů, technologií a činnosti, ohrožují-li život nebo zdraví fyzických osob;

d) zakázat službu konanou nad základní týdenní dobu služby, zjistilo-li se, že se vykonává v rozporu s příslušnými předpisy⁴⁾.

Při výkonu dozoru se prokazují průkazem SOTD MO (příloha 1 k tomuto rozkazu).

8. Pracovníci orgánů SOTD MO jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem činnosti podle ustanovení tohoto rozkazu, a před vstupem do objektů a prostorů součástí ozbrojených sil a ministerstva a provozních prostorů podnikajících osob informovat velitele (ředitele) nebo jeho zástupce.

9. Orgány SOTD MO mohou závazným pokynem:

a) stanovit bližší podmínky kladené na bezpečnost určených technických zařízení a podmínky pro bezpečnost práce a výkon služby s určenými technickými zařízeními z hlediska jejich konstrukce, výroby, montáže, umístění, oprav, údržby, revizí, zkoušek a jejich technické a provozní dokumentace;

b) blíže vymezit předpoklady kladené na odbornou způsobilost součástí ozbrojených sil a ministerstva a podnikajících osob z hlediska potřebného technického vybavení a odborné způsobilosti jejich pracovníků;

c) blíže vymezit předpoklady kladené na odbornou způsobilost fyzických osob z hlediska předepsané kvalifikace a doby odborné praxe v oboru.

4. Povinnosti a omezení součástí ozbrojených sil a ministerstva a podnikajících osob

10. Součásti ozbrojených sil a ministerstva a podnikající osoby:

a) mohou montovat, opravovat, provádět revize a zkoušky určených technických zařízení, plnit nádoby plyny a vyrábět určená tlaková a zdvihací zařízení jen tehdy, jsou-li odborně a technicky způsobilé a mají-li ve stanovených případech oprávnění [čl. 6 odst. c)];

⁴) Zákon č. 221/1999 Sb., o vojácích z povolání

b) zajišťují, aby ve stanovených případech revize, zkoušky, opravy, montáž nebo obsluhu určených technických zařízení vykonávaly jen fyzické osoby, které jsou odborně způsobilé a mají ve stanovených případech osvědčení [čl. 6 odst. d)];

c) zajišťují, aby se do provozu uváděla a provozovala pouze určená technická zařízení, která mají ve stanovených případech osvědčení [čl. 6 odst. e)];

d) zajišťují při uvádění do provozu a při provozování určených technických zařízení realizaci prohlídek, revizí a zkoušek ve stanoveném rozsahu.

11. Předpoklady pro odbornou způsobilost součástí ozbrojených sil a ministerstva a podnikajících osob tvoří potřebné technické vybavení a odborná způsobilost jejich pracovníků.

12. Předpoklady pro odbornou způsobilost fyzických osob tvoří:

a) dosažení věku 18 let;

b) zdravotní způsobilost podle zvláštních předpisů⁵⁾;

c) předepsaná kvalifikace;

d) doba praxe v oboru;

e) ve stanovených případech osvědčení podle ustanovení čl. 6 odst. d) tohoto rozkazu;

f) ve stanovených případech osvědčení pro styk s utajovanými skutečnostmi⁶⁾.

U k l á d á m

a) vrchnímu řediteli ekonomické sekce MO zabezpečit činnost orgánů SOTD MO v souladu s ustanoveními uvedených zákonů a podle ustanovení tohoto rozkazu;

b) všem velitelům (náčelníkům, ředitelům) organizačních útvarů Ministerstva obrany a samostatných součástí Armády České republiky seznámit své podřízené s ustanoveními tohoto rozkazu a zabezpečit jejich plnění.

Tento rozkaz nabývá účinnosti **dnem vyhlášení** ve Věstníku Ministerstva obrany.

Čj. 50224/2002-ES MO

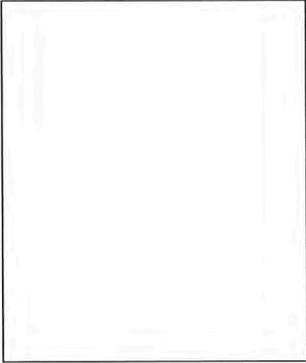
Jaroslav T V R D Í K v. r.

⁵) Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů

⁶) Zákon č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzor
průkazu inspektora státního odborného technického dozoru Ministerstva obrany

Přední strana průkazu

MINISTERSTVO OBRANY	
	STÁTNÍ ODBORNÝ TECHNICKÝ DOZOR
	Evidenční číslo: _____
	Titul, jméno: _____ Příjmení: _____
VYDAL: Vojenský úřad státního odborného technického dozoru	 Kulaté razítko
_____ DATUM A PODPIS	

Zadní strana průkazu

OPRÁVNĚNÍ STÁTNÍHO ODBORNÉHO TECHNICKÉHO DOZORU	
<p>Držitel tohoto průkazu je oprávněn zabezpečovat a provádět úkony státního odborného dozoru nad bezpečností a ochranou zdraví při výkonu vojenské činné služby, nad bezpečností určených technických zařízení a práce s nimi u vojenských útvarů a zařízení rezortu Ministerstva obrany a dále u zařízení právnických a fyzických osob, které vykonávají činnosti na technických zařízeních určených vyhláškou č. 273/1999 Sb.</p>	
Oprávnění je platné pro územní působnost: _____	
SCHVÁLIL: Vrchní ředitel ekonomické sekce MO	_____ DATUM A PODPIS

Územní působnost orgánů SOTD MO

1. **Oddělení SOTD MO u VÚŘ SOTD** má územní působnost na celém území České republiky.

2. **Oddělení SOTD MO u územních správních orgánů VÚŘ SOTD** mají tuto územní působnost:

a) v **Praze** pro okresy: hlavní město Praha, Praha-východ, Praha-západ a vybrané objekty a zařízení vojenských součástí;

b) v **Českých Budějovicích** pro okresy: Benešov, České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Písek, Prachatice, Strakonice, Tábor;

c) v **Plzni** pro okresy: Beroun, Domažlice, Klatovy, Plzeň-město, Plzeň-jih, Plzeň-sever, Příbram, Rokycany, Sokolov, Tachov, Cheb, Karlovy Vary;

d) v **Litoměřicích** pro okresy: Česká Lípa, Děčín, Chomutov, Jablonec nad Nisou, Kladno, Liberec, Litoměřice, Louny, Mělník, Most, Nymburk, Rakovník, Teplice, Ústí nad Labem, Mladá Boleslav;

e) v **Pardubicích** pro okresy: Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jičín, Kolín, Kutná Hora, Náchod, Pardubice, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou;

f) v **Brně** pro okresy: Blansko, Brno-město, Brno-venkov, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo;

g) v **Olomouci** pro okresy: Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
PRO ZHOTOVITELE
ZE DNE 15. 3. 2017**

I. Předmět úpravy

1. Obchodní podmínky určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci, a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich vady. V takovém písemném upozornění zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatel, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatel písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatel na nevhodnou povahu jiných podkladů převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla.
7. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.



III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla a zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění díla převzít.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel, případně dohodnutého paušálu.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou kryty cenou díla.

IV. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden po provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

V. Lhůta pro provedení díla

1. Lhůty pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je zhotovitel povinen přerušit provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu objednatele po odstranění závadného stavu a zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

VI. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.

2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
5. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
6. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběh.
7. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového díla, vyžadují-li se podle smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb nebo nátěrů.

VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.

VIII. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
5. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho závazků.

IX. Prodlení při provádění díla

Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

X. Změny díla

1. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření dodatku smlouvy, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v díle a nezvyšuje se o ně cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 20 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
3. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období od poslední fakturace ke dni, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
4. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v daném kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. Jestliže objednatel v takovém případě nezplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
5. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XII. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jeho vrácení objednateli nebo jeho zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

XIII. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *dwg a *pdf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.
2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle pokynů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.

XIV. Předání a převzetí předmětu díla

1. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
2. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
3. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí díla.
6. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.

XV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
9. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije

úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatelem) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

XVI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XVII. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

XVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha,

podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.

3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozborem přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti podle smlouvy, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
6. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli po dokončení díla, a to v 6 listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

V Praze dne 15. 3. 2017

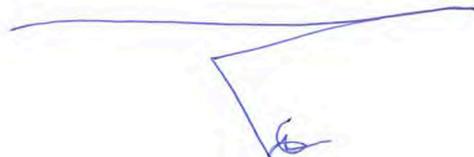
**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI,
POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA
STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)
ZE DNE 15.3.2017**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).



6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).



III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Jestliže objednatel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i zhotovitele, je zhotovitel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu zhotovitele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavebni stroje pouzivané při plnení jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

V Praze dne 15.3.2017

