



Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

61989100

ČSOB a.s.

100954151/0300

Pověřené osoby k jednání ve
věcech technických a realizace
stavby:

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku (je-li):

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“).

DAV, a.s.

Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava

703 465 074

Mgr. Romanem smetanou, předsedou představenstva a

Ing. Janem Přádou, členem představenstva

00575381

CZ00575381

Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 81

Komerční banka, a.s., č. ú.: 94-1640010287/0100

Mgr. Roman Smetana, předseda představenstva

II.

Úvodní ustanovení

- Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu „REFRESH – Research Excellence For REgion Sustainability and High-tech Industries“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000048 (dále jen „**Projekt**“), který je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „**OP ST**“). Dotace bude poskytována prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále jen „**Řídící orgán**“). Objednatel za tímto účelem zadal veřejnou zakázku s názvem „Demolice – Automatizované dopravní centrum Ostrava (ADC)“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) jako veřejnou zakázku malého rozsahu. Na základě tohoto výběrového řízení pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve Veřejné zakázce.

3. Identifikace díla:
 - a) Název díla (stavby): **Demolice – Automatizované dopravní centrum Ostrava (ADC)** (dále také jen „**Předmět realizace**“). Stavební práce (bourací práce) jsou realizovány v rozsahu odpovídajícím výkazu výměr a položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací „**Demolice – Automatizované dopravní centrum Ostrava (ADC)**“, zhotovitel KANIA a.s., Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ: 26817853, datum: 04/2022, č. zak. 22009, v rozsahu dokumentace bouracích prací (dále jen „**projektová dokumentace**“).
 - b) Místo plnění: k.ú. Poruba (okres Ostrava-město) [715174], parc. č. 1738/101. Místo plnění je blíže vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v předchozím bodě této smlouvy.
 - c) Investor: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, rozhodnutím o povolení odstranění stavby a se staveništěm. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých položkových rozpočtů na předmět díla.
7. Oprávněnými osobami pověřenými kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla na straně objednatele jsou osoby pověřené k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. smlouvy.
8. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací případných poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: ██████████ vedoucí výroby, e-mail: ██████████ nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele celkovou demolici objektu Automatizované dopravní centrum Ostrava (ADC) v rozsahu dle:
 - a) výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - b) projektové dokumentace, a to v rozsahu odpovídajícím výkazu výměr a položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
 - c) zadávacích podmínek Veřejné zakázky,
 - d) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - e) rozhodnutí o povolení odstranění stavby,
 - f) zápisu z předání staveniště a
 - g) případných dodatků k této smlouvě.
2. Veškeré činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
3. Součástí činností spojených s předmětem veřejné zakázky jsou zejména (je-li to pro stavbu relevantní):
 - a) zpracování projektové realizační dokumentace pro demolici stavby ve třech vyhotoveních a geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu ve

čtyřech vyhotoveních. Realizační dokumentace pro demolici stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,

- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude li k provedení díla potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude li k provedení díla potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude li k provedení díla potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v účinném znění, a dalšími relevantními právními předpisy,
 - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění geometrického zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné,
 - h) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
 - i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
4. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami Veřejné zakázky, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

V. Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu díla bude provedeno fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **nejpozději do 70 kalendářních dnů ode dne předání staveniště** dle čl. X. odst. 3. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel povinen převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIII. této smlouvy.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek může objednatel rozhodnout o přerušení provádění díla a tím i o přerušení běhu lhůty dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Přerušení prací bude zahájeno zápisem do stavebního deníku a ukončeno výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány alespoň jednou osobou za objednatele pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

VII. Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH **778.506,36 Kč,**

DPH 21 % 163.486,34 Kč,

Celková cena včetně DPH 941.992,70 Kč.

Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit za podmínek dodržení ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
 - b) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení či požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné pak ve výši aktuálních cen dle ceníku ÚRS Praha platného v době uzavírání dodatku k této smlouvě, pokud to není možné pak ve výši cen v místě a datu obvyklé, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
4. Pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a mají vliv na cenu díla či se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a ty vyvolají vícepráce či méněpráce, jejich ocenění podléhá podmínkám uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 3. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“ či „faktury“) vystavených zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu. Soupis provedených prací a zjišťovací protokol dle předchozí věty včetně ostatních dokladů vztahujících se k fakturované části díla musí být objednateli a technickému dozoru stavebníka předloženy nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly práce, dodávky a služby dle zjišťovacího protokolu provedeny. Objednatel a technický dozor stavebníka jsou povinni se ke zjišťovacímu protokolu a ostatním dokladům vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, bude-li vyjádřen nesouhlas s obsahem uvedených dokumentů, je zhotovitel povinen neprodleně provést nápravu.
8. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - předmět smlouvy, tj. text „Demolice – Automatizované dopravní centrum Ostrava (ADC)“,
 - název projektu „REFRESH – Research Excellence For REgion Sustainability and High-tech Industries“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000048.

- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
 - fakturovanou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, tzn. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIII. 5. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
 11. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů) uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
 12. Zhotovitel je povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] případně zaslat do datové schránky objednatele s elektronickým podpisem.

VIII. Vady díla a záruky

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přijímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přijímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu si dílo zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „záruka za jakost“).
2. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částech, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 12 měsíců** (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, případně dnem odstranění poslední z vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení díla. Záruka za jakost bude ukončena i před jejím uplynutím, zahájí-li objednatel na místě odstraňované stavby (v místě plnění dle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy) stavební práce na zhotovení stavby nové.
4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
 Tel.: [redacted]
 e-mail: reklamace@dav-ova.cz
 Datová schránka: sj4t66n
 Adresa: DAV, a.s., Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel odstraní vadu díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XIV. této smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb, nenabyde-li do doby provádění stavebních prací jiný právní předpis provádějí stavební zákon. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a smluvní strany do něj zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Při předání staveniště uvede zhotovitel zápisem do stavebního deníku osobu stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
3. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
5. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
6. Stavební deník musí obsahovat:
 - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta,
 - základní údaje o stavbě,
 - přehled smluv a dodatků,
 - seznam dokumentace stavby včetně jejich změn a doplnění.
7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
8. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 stavebního zákona místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce anebo na kterém se stavba, zařízení nebo terénní úprava odstraňuje. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí, nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu trvání realizace díla dle čl. III. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen ekologicky odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech případných podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel bezpodmínečně a v plném rozsahu. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště a upravit je do stavu v souladu s projektovou dokumentací.

XI. Zařízení staveniště

1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních a účelových komunikací. Veškeré znečištění těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady nejpozději do konce pracovního dne, ve kterém znečištění vzniklo, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
3. V rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí podmínky a umožní výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), bude-li koordinátor BOZP dle zvláštních právních předpisů objednatelem určen, a to v přiměřeném rozsahu.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
2. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i e-mailová zpráva doručená pověřené osobě objednatele a technickému dozoru stavebníka. U věcí, jež nesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.
3. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku.

V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Nerespektování písemných požadavků některé z osob pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy týkající se kvality a bezpečnosti díla nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušeni prací, či důvodem k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši 2 000 000 Kč se spoluúčastí max. 200 000 Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavebních činností ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavebních prací provést zmapování stávajícího stavu okolních objektů s ohledem na možné poruchy a škody způsobené prováděním díla.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
14. Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyzoomět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor stavebníka o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
 - a) 5x vyhotovení realizační dokumentace pro demolici stavby (3x výkresy, 2x elektronicky na nosiči dat),
 - b) originál stavebního deníku včetně druhé kopie v listinné podobě a v elektronické podobě (elektronický originál vytvořený prostřednictvím autorizované konverze dokumentů),
 - c) zápis - protokol o předání stavby,
 - d) doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky); bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů,
 - e) další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum počátku a ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam předávané dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu jejich odstranění,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve podpisem zápisu dle předchozí věty bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

XIV. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. VII. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. X. odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
5. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech sjednaných dle čl. XIII. odst. 4 písm. k) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle čl. VIII. odst. 6. věta druhá smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li objednatel dle zvláštních právních předpisů určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava
8. V případě, že zhotovitel neodstraní znečištění komunikací ve smyslu čl. XI. odst. 2. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. XVI odst. 7 věta třetí.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
11. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - prodlení se zahájením díla, po dobu delší než 10 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
4. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelově určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XVI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor stavby a umožnit jejich účast na kontrolních dnech, které se budou konat dle potřeby, min. však 1 x týdně.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména poskytovateli dotace, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí, auditními orgány, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví či daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se dohodly, že změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve Veřejné zakázce.
6. Objednatel má povinnost jmenovat technický dozor stavebníka a dále koordinátora BOZP, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Tyto osoby budou Zhotoviteli oznámeny zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP, bude-li objednatel dle zvláštních právních předpisů určen.

7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro Veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem,
 - d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVIII.

Změny smlouvy, oznámení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a v sestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
objednateli na adresu jeho sídla
zhotoviteli na adresu: DAV, a.s., Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava
4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

XIX.

Závěrečná ustanovení, podpisy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
8. V případě, že zhotovitel považuje jakékoli údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.
9. Příloha
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
Příloha č. 1 - Nacenený položkový rozpočet

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
**Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava**
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

.....
DAV, a.s.
Mgr. Roman Smetana
předseda představenstva

.....
DAV, a.s.
Ing. Jan Přádka
člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DEMOLICE – AUTOMATIZOVANÉ DOPRAVNÍ CENTRUM OSTRAVA (ADC)

Objekt:

D.1 - Dokumentace BP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

02.05.2024

Zadavatel:

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TUO

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DAV, a.s.

IČ:

00575381

DIČ:

CZ00575381

Projektant:

KANIA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

778 506,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	778 506,36	21,00%	163 486,34
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

941 992,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DEMOLICE – AUTOMATIZOVANÉ DOPRAVNÍ CENTRUM OSTRAVA (ADC)

Objekt: **D.1 - Dokumentace BP**

Místo:
Zadavatel: VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TUO
Uchazeč: DAV, a.s.

Datum: 02.05.2024
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

778 506,36

HSV - Práce a dodávky HSV	750 006,36
1 - Zemní práce	263 718,00
8 - Trubní a kabelová vedení	21 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	323 974,80
997 - Přesun sutě	141 313,56
VRN - VRN	28 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 200,00
VRN2 - Příprava staveniště	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 800,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DEMOLICE – AUTOMATIZOVANÉ DOPRAVNÍ CENTRUM OSTRAVA (ADC)

Objekt: D.1 - Dokumentace BP

Místo: VYSOKÁ ŠKOLA BAŇSKÁ – TUO
Zadavatel: DAV, a.s.

Datum: 02.05.2024
Projektant: KANIA a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							778 506,36	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				750 006,36	
D	1		Zemní práce				263 718,00	
1	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3			39 992,40	CS ÚRS 2022 01
	WV		"spodní stavba [redacted] Součet					
2	M	58344197R	externí zásypový, nenamrzavý, zhutnitelný materiál _ specifikace dle PD a TZ	m3			208 656,00	CS VLASTNÍ
3	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2			8 500,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		"viz zastavěná plocha [redacted] Součet					
4	K	181951112	Úprava pláně v horní třídě těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			6 568,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		"viz zastavěná plocha" [redacted] Součet					
D	8		Trubní a kabelová vedení				21 000,00	
5	K	800015R01	Odpojení technické infrastruktury _ Voda	kpl.			7 000,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek</i> Voda Objekt je připojen na areálový rozvod vody. Studená a teplá voda bude odpojena v místě v nejbližší šachtě, případně kolektoru. Odpojení bude provedeno zaslepením potrubí. Zaslepení bude provedeno tak, aby bylo možno se znova napojit novým objektem – popřípadě bude provedena nová přípojka – bude řešeno v samostatné dokumentaci novostavby.					
6	K	800015R02	Odpojení technické infrastruktury _ Kanalizace	kpl.			7 000,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek</i> Kanalizace Objekt bude odpojen z areálové kanalizační sítě zaslepením potrubí v nejbližší šachtě.					
7	K	800015R03	Odpojení technické infrastruktury _ Elektro NN	kpl.			3 500,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek</i> Elektro NN Objekt bude odpojen z areálového rozvodu nízkého napětí. Pro potřeby demolice bude zřízen staveništní rozvaděč. Odpojení bude provedeno tak, aby bylo možno se znova napojit novým objektem – popřípadě bude provedena nová přípojka – bude řešeno v samostatné dokumentaci novostavby.					
8	K	800015R04	Odpojení technické infrastruktury _ Sdělovací vedení	kpl.			3 500,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek</i> Sdělovací vedení Před zahájením demolice bude odpojeno					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				323 974,80	
9	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3			25 422,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"množství převzato z PD zak.č. 11006, 01/2012_ základové pásy" 26,76 Součet					
10	K	98101331R	Demolice budov těžkou mechanizací / postupným rozebíráním	m3			298 552,80	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek</i> JC obsahuje demontáž/demolice kompletních konstrukcí a prvků dle PD a TZ. Součást JC: -postupná demontáž rozvodů ÚT, EL, ZTI -postupná demontáž nenosných konstrukcí (dveře, okna, střešní krytina) -postupná demontáž a likvidace nosných konstrukcí objektů shora dolů -separace materiálu dle kontaminace -v rámci demolice podzemních prostorů je nutno provést pomocné konstrukce, které zabrání případnému sesunutí zeminy do stavební jámy. Bourání bude postupné vždy po určitém úseku, kdy každý odbouraný úsek bude zapažen a jakmile to situace dovolí, vzniklá jáma bude postupně zasypávána zeminou. Pažení bude provedeno z ocelových profilů a výtlčevy. Ocelové profily budou vzeprteny systémovými teleskopickými stojkami.					
	WV		"rozsah vztažen na obestavěný prostor stavby vč. základové desky, bez základových konstrukcí" 4593,12 Součet					
D	997		Přesun sutě				141 313,56	
11	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	t			169 750,56	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ včetně nebezpečných odpadů.</i>					
12	K	997013R32	Výtěžnost ocelových konstrukcí	kg			-180 000,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ včetně nebezpečných odpadů.</i>					
	WV		"množství převzato z PD zak. [redacted] Součet					
13	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t			24 250,08	CS ÚRS 2022 01
14	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t			97 000,32	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Prépočtené koeficientem množství					
15	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t			30 312,60	CS ÚRS 2022 01
D	VRN	VRN					28 500,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					6 200,00	
16	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl.			5 000,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: -zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce, inženýrské a liniové stavby v rámci stavby) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY					
17	K	013244000	Dokumentace dílenské pro realizaci stavby	kpl.			1 200,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady na vypracování : -provedení / dílenské dokumentace pro demolicí stavby _ technologických postupů / statických přepočtů kci (v JC jsou také zahrnuty náklady na provedení potřebných stavebních průzkumů) -provedení chemických analýz vzorků bouraných materiálů VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY					
D	VRN2	Příprava staveniště					2 000,00	
18	K	020001000	Příprava staveniště	kpl.			2 000,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: -Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie -zřízení příjezdu a přístupu na staveniště -dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby) -dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě -dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady -splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření -dočasné / provizorní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení+zřízení+likvidace po skončení stavby)					
D	VRN3	Zařízení staveniště					10 000,00	
19	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.			5 000,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: Náklady na zřízení / nájem ZS: -kancelářské/skladovací/sociální objekty -oplocení stavby, ostražba staveniště -kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií -poplatky spotřeby energií a médií (zajištění podružných měření spotřeby energií a médií)					
20	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl.			5 000,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu					
D	VRN4	Inženýrská činnost					3 500,00	
21	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl.			2 000,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (neuvedených v jednotlivých soupisech prací)					
22	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.			1 500,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: -příprava předávací dokumentace dle ZD -ostatní kompletační činnost					
D	VRN7	Provozní vlivy					3 800,00	
23	K	071103000	Provoz investora	kpl.			3 800,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: Náklady související se zřízenými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu) (+ ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTI)					
D	VRN9	Ostatní náklady					3 000,00	
24	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.			3 000,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady : -náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby -pravidelné čištění přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby -uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu -vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací + řádné zajištění (při realizaci stavby) . Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu. -ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli _ dle PD a TZ					