

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o správě a provozu nemovitostí č. 1/10/2024

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
(dále jen „**Vlastník**“),

a

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
e-mail: reditel@samost.cz
ID datové schránky: uvwgejt
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. B vložka 1147
zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-4726200237/0100
(dále jen „**Správce**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě a provozu nemovitostí č. 1/10/2024:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o správě a provozu nemovitostí č. 1/10/2024 ze dne 27. 3. 2024 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek IX., bod 9.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Odměna Správce za veškeré činnosti vykonávané dle této smlouvy (specifikované především v čl. I. této smlouvy) bude Správci vyplácena měsíčně, a to ve výši 490.915,80 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc devět set patnáct korun českých osmdesát haléřů) bez DPH, tj. celkem maximálně 4.418.242 Kč bez DPH za období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 s tím, že Správce bude Vlastníkovi fakturovat pouze skutečně vynaložené náklady v daném měsíci.

V případě, že v některém měsíci Správce nevyčerpá měsíční cenový limit ve výši 490.915,80 Kč bez DPH (částka je závislá na skutečném plnění), může být rozdíl převeden do dalšího období a takto vzniklé navýšené saldo může být čerpáno nejpozději do 31. 12. 2024.

4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží správce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že správce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník a jeden správce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2024**, ne však dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1809/26/2024 ze dne 06. 06. 2024. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

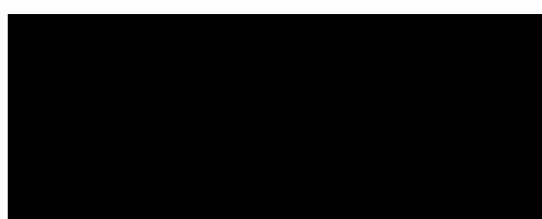
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: **27. 06. 2024**



.....
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
Vlastník

V Mostě dne: **26. 06. 2024**



.....
za SPORTOVNÍ HALU MOST, a.s.
Ing. Jiří Turis
předseda představenstva
Správce



.....
za SPORTOVNÍ HALU MOST, a.s.
Petr Formánek
místopředseda představenstva
Správce

Výpis z usnesení

26. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
6. 6. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1809/26/2024

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě a provozu nemovitostí č. 1/10/2024 ze dne 27. 3. 2024, uzavřené se společností SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s., IČO: 25044001, kterým dojde k aktualizaci bodu 9.1. smlouvy.



KRYCÍ LIST DODATKU Č. 1 (3/10/2024)

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmíně				
☐ podpora de minimis ☐ veřej				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM:				
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 06. 06. 2024			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/1809/26/2024 – SPORTOVNÍ AREÁLY – fakturace skutečných nákladů - doplnění	
ID smlouvy z registru smluv:				