

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 22409/ 321836

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

## UNIS – JAKOS, s.r.o.

**Sídlo:** Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště  
**IČ/DIČ:** 46974822 / CZ46974822  
**Stat. orgán:** David Sedlář, jednatel [REDACTED]  
**Bank. spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zlín, [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 7553  
**Internet:** www.unisjakos.cz

pro účely této smlouvy dále též jen jako „**Prodávající**“

a

## Základní škola Vyškov, Morávková 40, příspěvková organizace

**Sídlo:** Morávková 492/40, 682 01 Vyškov  
**IČ:** 46271040  
**Stat. orgán:** Mgr. Zdeněk Šlapal, ředitel školy [REDACTED]  
**Bank. spojení:** Komerční banka a.s., [REDACTED]

pro účely této smlouvy dále též jen jako „**Kupující**“

s následujícím obsahem:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

**1.** Předmětem této kupní smlouvy je dodávka škrabky brambor s lapačem slupek do ŠJ ZŠ Vyškov, Morávková“. Touto dodávkou se rozumí prodej podle specifikace **Kupujícího** do jeho vlastnictví, a to včetně montáže. Předmět dodávky je v souladu se závaznými požadavky **Kupujícího** úplně specifikován cenovou nabídkou **Prodávajícího** č. 321836 ze dne 9.5.2024, která tvoří závaznou součást této kupní smlouvy, aniž by spolu se smlouvou byla nedílně spojena.

**2.** Jestliže z cenové nabídky nebo oborových zvyklostí či konkrétních okolností obchodního případu nevyplývá něco jiného, platí, že s výjimkou sériových spotřebičů dodaných v souladu s výslovnými požadavky **Kupujícího** je **Prodávající** primárním výrobcem veškerých ostatních strojů a přístrojů.

**3.** Není-li jiné dohody (např. v rámci akceptované cenové nabídky podle odstavce 1), dodá **Prodávající** předmět smlouvy na vlastní náklad a nebezpečí na místo určené **Kupujícím**, přičemž ten se zavazuje předmět smlouvy od **Prodávajícího** v místě dodání převzít a v souladu s článkem

Il smlouvy za něj zaplatit **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

4. Místem dodání a montáže je: Školní jídelna Morávková 40, při ZŠ Morávková 40, příspěvková organizace, Morávková 492/40.

## **Článek II.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena byla na základě výslovné dohody **Prodávajícího** a **Kupujícího** sjednána jako pevná a činí (neobsahuje náklady na montáž)

**( 41.572,-- Kč bez DPH )**

**50.302,-- Kč vč. DPH** (slovy: Padesáttisíctřistadvakorunčeských).

2. Režim jednotlivých plateb kupní ceny se sjednává takto:

a) Úhrada ve výši 100% ceny dle této KS včetně DPH, se splatností 14 dnů ode dne předání předmětu KS (i dílčího předání, potom dílčí fakturace dané části dle KS) na bankovní účet **Prodávajícího**.

3. Platby budou poskytnuty ve prospěch bankovního účtu **Prodávajícího** uvedeného na příslušné faktuře, a to i v případě, že se bankovní spojení liší od bankovního spojení uvedeného v této smlouvě. V případě hotovostní platby vystaví **Prodávající** řádný příjmový doklad.

4. Veškeré faktury podle odstavce 3 budou obsahovat náležitosti řádných daňových dokladů, jinak je **Kupující** oprávněn jejich proplacení odmítnout a požadovat po **Prodávajícím** vyhotovení bezvadných faktur. Vystavením nové faktury není dotčena sjednaná doba splatnosti jednotlivých faktur. Dodržením lhůty splatnosti se rozumí možnost **Prodávajícího** s příslušnou částkou disponovat, nikoli den podání převodního příkazu nebo příkazu k úhradě ze strany **Kupujícího**.

5. **Prodávající** a **Kupující** výslovně ujednali, že kupní cena neobsahuje cenu montáže. Tato položka bude **Kupujícímu** vyúčtována v souladu se skutečně vzniklými náklady, přičemž tuto skutečnost **Kupující** bere výslovně na vědomí

## **Článek III.**

### **Doba plnění**

1. **Zhotovitel** a **Objednatel** sjednávají následující klíčové termíny dodávky:

a) předání v místě dodání nejpozději do **31.7.2024**.

2. Doba plnění **Prodávajícího** se prodlouží o příslušný počet dnů tehdy, jestliže v průběhu výroby či obstarání strojů a přístrojů bude **Kupujícím** změněn podstatný parametr stroje či přístroje dle cenové nabídky (např. obslužnost počtu osob, výkon a podobně) anebo **Kupujícím** nebude poskytnuta součinnost potřebná pro řádnou výrobu. Toto ujednání neplatí pro úpravy, které nejsou podstatné (např. drobné změny vzhledu a podobně) anebo které má z povahy dodávky, z titulu oborových zvyklostí či na základě cenové nabídky provést sám **Prodávající**.

3. Doba plnění **Prodávajícího** se prodlouží o příslušný počet dnů rovněž v případě existence mimořádné nepředvídatelné okolnosti ztěžující řádné a včasné dodání, kterou **Prodávající** nemohl ani při vynaložení odborné péče předpokládat (okolnost vylučující prodloužení **Prodávajícího**).

4. Okamžik předání podle odstavce 1 je okamžikem převodu vlastnického práva k předmětu

smlouvy na **Kupujícího**, pokud ten řádně a včas splní závazek k úhradě doplatku kupní ceny.

#### **Článek IV.**

##### **Závazky Kupujícího**

**1.** **Kupující** přebírá odpovědnost za technickou způsobilost místa dodání. Nutnost bezvadného napojení strojů a přístrojů k technickým rozvodům a inženýrským sítím v místě dodání je v plném rozsahu závazkem **Kupujícího**, kterému z tohoto titulu nevzniknou vůči **Prodávajícímu** žádné nároky. To neplatí, pokud **Prodávající** nedodržel požadovaný parametr deklarovaný vlastní cenovou nabídkou.

**2.** **Kupující** poskytne **Prodávajícímu** veškerou součinnost k převzetí předmětu smlouvy v místě dodávky.

**3.** **Kupující** dále řádně a včas uhradí kupní cenu podle článku II odstavce 3.

#### **Článek V.**

##### **Závazky Prodávajícího**

**1.** **Prodávající** dodá předmět smlouvy na sjednané místo plnění řádně a včas v souladu s cenovou nabídkou či případnými dalšími závaznými pokyny **Objednatele**.

**2.** Jestliže se **Kupující** nedostaví k předávce předmětu smlouvy anebo proces předání jinak zmaří, nebude **Prodávající** v prodlení. **Prodávající** je oprávněn předmět smlouvy předat **Kupujícímu** i před sjednaným termínem.

**3.** **Prodávající** musí nejpozději při předání předmětu smlouvy doložit **Kupujícímu** provedení všech předepsaných nebo **Kupujícím** závazně požadovaných zkoušek. Určuje-li tak cenová nabídka, právní předpis nebo technická norma (ČSN, DIN, EN), předá **Prodávající** spolu se stroji a přístroji **Kupujícímu** také veškeré písemné doklady nezbytné k jejich užívání (prohlášení o shodě, certifikáty kvality, návody k obsluze a údržbě a podobně).

**4.** O předání předmětu smlouvy sepíší smluvní strany řádný předávací protokol na formuláři **Prodávajícího**. Jestliže **Kupující** odmítne předávací protokol podepsat anebo bez řádného věcného důvodu proces předání jinak zmaří, má se za to, že všechny stroje a přístroje tvořící předmět smlouvy byly **Prodávajícím** jako bezvadné předány v termínu podle článku III odstavce 1. Pokud mají předané stroje a přístroje při předání zjevné vady, budou tyto vady výslovně uvedeny v předávacím protokolu a smluvní strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění.

#### **Článek VI.**

##### **Záruční lhůta**

**1.** **Prodávající** poskytuje na dodané stroje a přístroje záruční lhůty následovně:

- a) na jím vyrobené nerezové prvky v délce **36 měsíců**;
- b) na přístroje a zařízení v délce stanovené jejich výrobcem **24 měsíců**.

Záruční lhůty budou výslovně vyznačeny v souhrnném záručním listu, který bude **Kupujícímu** předán současně s předávacím protokolem. Záruční lhůty plynou od data předání a převzetí. Bude-li některý stroj nebo přístroj předán s vadami, plyne jeho záruční lhůta ode dne odstranění

vady.

**2.** **Prodávající** odpovídá **Kupujícímu** za záruční vady po celou záruční lhůtu. **Kupující** nahlásí záruční vady bezodkladně po jejich zjištění, přičemž **Prodávající** je odstraní na svůj náklad a nebezpečí. **Prodávající** však neodpovídá za vady, které způsobil **Kupující** nebo k nim došlo na základě vyšší moci či v důsledku působení třetích osob. Za vady způsobené **Kupujícím** považují zejména vady v důsledku neodborného či nesprávného zacházení anebo vady vzniklé na základě nedodržení návodů k obsluze a údržbě strojů a zařízení.

**3.** **Prodávající** odstraní všechny řádně nahlášené záruční vady bez zbytečného odkladu a ve lhůtě přiměřené jejich povaze. **Kupující** k tomu poskytne veškerou nutnou součinnost. Jestliže bude zjištěno, že na nahlášenou vadu se nevztahuje záruka, má **Prodávající** vůči **Kupujícímu** právo na úhradu nákladů takto vynaložených. Řádným nahlášením vady se rozumí její popis v takovém rozsahu, aby umožnil její přesnou specifikaci a přípravu **Prodávajícího** k jejímu odstranění.

**4.** O nahlášení každé vady v záruční lhůtě bude sepsán písemný protokol, v němž bude vada popsána a specifikována. V protokolu může být dohodnuta lhůta k odstranění vady. Jestliže **Kupující** neposkytne **Prodávajícímu** potřebnou součinnost k odstranění vady, nebude **Prodávající** v prodlení s jejím odstraněním a nelze mu přičítat žádné důsledky s tím spojené.

**5.** V dalším se režim záručních vad a délka záruční lhůty řídí „Záručními podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, případně též „Zvláštními podmínkami prodloužené záruční lhůty dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“

#### **Článek VII.**

#### **Smluvní pokuty**

**1.** Neuhradí-li **Kupující Prodávajícímu** řádně a včas zálohu nebo doplatek kupní ceny podle článku II odstavci 3, je **Prodávající** oprávněn požadovat po **Kupujícím** zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

**2.** Nedodrží-li **Prodávající** termín dodání podle článku III odstavce 1 z důvodů vzniklých na jeho straně, je **Kupující** oprávněn požadovat po **Prodávajícím** zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z kupní ceny za každý den prodlení.

**3.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti.

#### **Článek VIII.**

#### **Ostatní ujednání**

**1.** **Prodávající** a **Kupující** se výslovně dohodli, že všechny majetkové spory, které mezi nimi z této kupní smlouvy a v souvislosti s ní v budoucnu vzniknou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů řešeny v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat na sídli Rozhodčího soudu v Brně (budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veveří čp.70, Brno, PSČ 611 70). Řád a Pravidla jsou zveřejněny v aktuálním znění na internetových stránkách Rozhodčího soudu (<http://www.soud.cz>).

2. Veškeré movité věci tvořící předmět smlouvy zůstávají ve vlastnictví **Prodávajícího** do okamžiku, než **Kupující** řádně uhradí doplatek kupní ceny podle článku II odstavce 3; pokud **Kupující** doplatí řádně a včas, přejde na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy okamžikem předání podle článku III odstavce 4.

3. Nebude-li doplatek kupní ceny **Kupujícím** uhrazen ani v dodatečně lhůtě za tímto účelem poskytnuté, je **Prodávající** oprávněn dodané stroje a přístroje odvézt (bez ohledu na jejich zabudování do celku), přičemž **Kupující** se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost a výkonu tohoto práva **Prodávajícího** nijak nebránit. **Kupující** dále uhradí **Prodávajícímu** veškeré náklady v této souvislosti vzniklé (demontáž, doprava a podobně). Bude-li **Kupující** prosazení tohoto práva bránit a **Prodávající** je bude prosazovat i přes všechna opatření učiněná **Kupujícím**, nebude jednání **Prodávajícího** považováno za jednání v rozporu s právem.

4. **Prodávající** a **Kupující** se dohodli, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoli pohledávky vzniklé z titulu této kupní smlouvy třetím osobám ani na ně provést jakoukoli formu jednostranného započtení. Tímto ujednáním však nejsou dotčena odchylná pravidla pro postoupení nebo započtení v jiných smluvních dokumentech, pokud tvoří závaznou přílohu této kupní smlouvy.

5. **Prodávající** a **Kupující** ujednali, že pokud v této kupní smlouvě není dohodnuto výslovně jinak, jsou závaznou součástí jejího textu rovněž následující dokumenty:

- a) „Všeobecné požadavky a doporučení pro připojení napojovacích bodů a stavební připravenost k montáži“,
- b) „Záruční podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, a
- c) „Servisní podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“

Jestliže byla v této kupní smlouvě sjednána pro konkrétní stroje a přístroje záruční doba delší než uvedená v „Záručních podmínkách dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, jsou závaznou součástí jejího textu také „Zvláštní podmínky prodloužené záruční lhůty dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“ V případě sporu o výklad této kupní smlouvy a jejích závazných součástí platí, že přednost má vždy text této kupní smlouvy, který mění, doplňuje nebo nahrazuje text jejích závazných součástí.

6. **Kupující** potvrzuje, že byl se všemi dokumenty uvedenými v odstavci 5 **Prodávajícím** řádně a v předstihu seznámen, přičemž tyto nemusí být nutně pevnou součástí této kupní smlouvy jako její příloha. Veškeré uvedené dokumenty byly již od okamžiku započtení jednání o uzavření této kupní smlouvy **Objednateli** plně k dispozici na oficiálních internetových stránkách **Zhotovitele** vedených na adrese [www.unisjakos.cz](http://www.unisjakos.cz).

7. Text této kupní smlouvy je možné měnit pouze písemně. Práva a povinnosti **Prodávajícího** a **Kupujícího** neupravené v této kupní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vyškově dne 26. 6. 2024

**Prodávající**  
p. David Sedlář, jednatel spol.

**Kupující**  
Mgr. Zdeněk Šlapal, ředitel

**CENOVÁ NABÍDKA****Název zakázky:****ZŠ Morávková Vyškov - škrabka brambor**Technologické provedení:Zakázka číslo:

321836

Varianta nabídky:Datum:

09.05.2024

Garant zakázky:

Jiří Nedoma

Tel.:E-mail:[nedoma@unisjakos.cz](mailto:nedoma@unisjakos.cz)**Zpracováno pro:****Základní škola Vyškov, Morávková 40,**Adresa:

Morávková 492/40,68201 Vyškov - Dědice

Kontaktní osoba:

Kateřina Pospíšilová

Tel.:E-mail:[jidelna@zsmoravkova.cz](mailto:jidelna@zsmoravkova.cz)Platnost nabídky:Termín expedice je stanoven po konečném odsouhlasení technického provedení výrobků.Poznámka:

# CENOVÁ NABÍDKA

Varianta nabídky:

 Zakázka: **ZŠ Morávková Vyškov - škrabka brambor, 321836**

č.pozice	název, popis	množství	cenová kalkulace								
01	<b>Škrabka brambor nerezová 20 kg</b> hmotnost 1 náplně 20 kg, výkonost stroje 300 kg/h, doba 1 pracovního cyklu 1,5 - 3 min. Vrstvou korundu je pokryt buben škrabky, speciálně tvarované dno i dvířka. Vrstva korundu je nalepena přímo na těle škrabky.	1 ks	<table border="1"> <tr><td>cena za ks po slevě</td><td>37 116,00</td></tr> <tr><td>celkem po slevě</td><td>37 116,-</td></tr> <tr><td>DPH</td><td>21%</td></tr> <tr><td><b>celkem po slevě s DPH</b></td><td><b>44 910,-</b></td></tr> </table>	cena za ks po slevě	37 116,00	celkem po slevě	37 116,-	DPH	21%	<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>44 910,-</b>
cena za ks po slevě	37 116,00										
celkem po slevě	37 116,-										
DPH	21%										
<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>44 910,-</b>										
	Kat.č.: ŠKBZ 20N    Výrobce: VARES Mnichovice a.s.    Média: 400 V Rozměry: 800x750x950    Příkon kW: 0,75										
02	<b>Lapač slupek a škrabu nerezový (pro ŠKBZ 12,20,40)</b> systém odlučování škrabu přepadem, systém odlučování slupek nerezovým sítem/košem	1 ks	<table border="1"> <tr><td>cena za ks po slevě</td><td>4 455,90</td></tr> <tr><td>celkem po slevě</td><td>4 456,-</td></tr> <tr><td>DPH</td><td>21%</td></tr> <tr><td><b>celkem po slevě s DPH</b></td><td><b>5 392,-</b></td></tr> </table>	cena za ks po slevě	4 455,90	celkem po slevě	4 456,-	DPH	21%	<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>5 392,-</b>
cena za ks po slevě	4 455,90										
celkem po slevě	4 456,-										
DPH	21%										
<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>5 392,-</b>										
	Kat.č.: LS 1/N    Výrobce: VARES Mnichovice a.s. Rozměry: 320x0x380										
x	<b>Cena včetně dopravy</b>	1 ks	<table border="1"> <tr><td>cena za ks po slevě</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>celkem po slevě</td><td>0,-</td></tr> <tr><td>DPH</td><td>21%</td></tr> <tr><td><b>celkem po slevě s DPH</b></td><td><b>0,-</b></td></tr> </table>	cena za ks po slevě	0,00	celkem po slevě	0,-	DPH	21%	<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>0,-</b>
cena za ks po slevě	0,00										
celkem po slevě	0,-										
DPH	21%										
<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>0,-</b>										
xx	<b>Montážní práce</b> BUDE VYÚČTOVÁNO DODATEČNĚ DLE SKUTEČNĚ VZNIKLÝCH NÁKLADŮ	1 ks	<table border="1"> <tr><td>cena za ks po slevě</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>celkem po slevě</td><td>0,-</td></tr> <tr><td>DPH</td><td>21%</td></tr> <tr><td><b>celkem po slevě s DPH</b></td><td><b>0,-</b></td></tr> </table>	cena za ks po slevě	0,00	celkem po slevě	0,-	DPH	21%	<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>0,-</b>
cena za ks po slevě	0,00										
celkem po slevě	0,-										
DPH	21%										
<b>celkem po slevě s DPH</b>	<b>0,-</b>										
	Kat.č.: 2										

konečná cena	Kč bez DPH	Kč s DPH
celkem po slevě	41 572,-	50 302,-
<b>CENA CELKEM:</b>	<b>41 572,-</b>	<b>50 302,-</b>