č.j. SPÚ SPU 060165/2022/129/Š

 UID spuess861d6862

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1003H22/29**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chyše Chyše 1386/7 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Přejímající prohlašuje, že:

1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2) pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3) se na předmětném pozemku nachází drážní těleso trati 0521 Blatno u Jesenice-Bečov nad Teplou v žkm 43,060 v majetku České republiky a právu hospodařit přejímajícího.

**III.**

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

**IV.**

Příslušnost hospodařit k pozemku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemku právo hospodařit dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chyše 1386/7 767,04 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **767,04 Kč**

**VI.**

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy

bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k předávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 243N09/29, uzavřenou mezi předávajícím jako pronajímatelem a Statkem Chyše s.r.o.*,* jakožto nájemcem*.* S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

**VII.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že Česká republika – Státní pozemkový úřad, zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Česká republika–Státní pozemkový úřad, která má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27.6.2024. V Praze dne 21.6.2024.

 ….…………............................................ ..........................................................

 Státní pozemkový úřad Správa železnic, státní organizace

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu generální ředitel Správy železnic, státní organizace

pro Karlovarský kraj

 ***Ing. Šárka Václavíková Bc. Jiří Svoboda, MBA***

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ………………………………..…..

Registraci provedla : Gabriela Šístková

V Karlových Varech dne ……………. ……………………….

*Gabriela Šístková*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj :

*Petra Kalendová*

....................................

 podpis

Za správnost KPÚ: *Gabriela Šístková*

…………………………

 podpis