



MHMPXPO41WY7

Stejnopis č. 2

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Kapitána Stránského 998, s.r.o.**

se sídlem Nechvilova 1821/32, 148 00 Praha 4 - Chodov

zastoupená Ing. Lubomírem Milkem, jednatelem

IČO: 07600453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 303847

a

Manželé

**Nguyen Van Thuong**

r.č. [redacted]

a

**Nguyen Thi Huyen**

r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

(dále jen jako „**společní nájemci**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají:

**DODATEK č. 2**

k Nájemní smlouvě č. NAP/83/01/018747/2015 ze dne 31. 5. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2019 (dále jen jako „**smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen jako „**dodatek**“):

**I.**

V článku IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **220.000 Kč** (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých) **ročně**, tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

**II.**

Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny a zůstávají v platnosti beze změny.



MHMPXPO41WY7

### III.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praha, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 350 ze dne 4.3.2024. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 88004/2024 od 21.1.2024 do 6. 2.2024.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven v sedmi stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest a každý nájemce po jednom stejnopise.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze

za proná

Ing. Jan

ředitel o

2024

STO  
RAHA  
kemj

V Praze dne:.....

za

Ing. Lubomír Vlněk

26.6.2024

.....

.....