

Smlouva o dílo

Komplexní vodohospodářská studie adaptace krajiny na
klimatickou změnu a celoplošnou zádrž vody dle podmínek
výzvy č. 3 z NPO POPFK, podprogram 166 pro město
Varnsdorf

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718 (plátce DPH)
banka: 19-0921388329/0800
zastoupené: Janem Šimkem, starostou města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí, telefon
+420 602 104 590)

a

zhotovitel: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
adresa Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 00027049
DIČ: CZ00027049 (plátce DPH)
banka: 24635051/0100
telefon: +420 257 027 111
Zastoupený: prof. Ing. Radimem Váchou, Ph.D., ředitelem

se dohodli uzavřít ve smysl ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský
zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k provedení
Díla v takovém rozsahu, aby mohl Dílo řádně provést.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval podmínky zadávací dokumentace a prohlašuje,
že je Dílo možné realizovat na základě zadávacích podmínek a on je také plně odborně

způsobilý provést je za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že provedení Díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si k datu podpisu smlouvy vyjasnil všechny podmínky pro realizaci Díla a všechny technické i jakékoliv jiné podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen.

4. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění podnikatelských rizik dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede Dílo, a to zpracování **„Komplexní vodohospodářské studie - Adaptace krajiny na klimatickou změnu a celoplošná zádrž vody na katastrálních územích obce Varnsdorf“** (dále jen „Dílo“) v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

2. Předmětem Díla je zpracování a dodání veškerých podkladů dle podmínek výzvy Národního plánu obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny, komponenta 2.9., investice 4 Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu pro roky 2022 - 2025 (dále jen „Program“), podprogram 166 a 167 – Komplexní vodohospodářské studie (dále jen „KVS“), externí žadatelé. Tyto podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a také jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.

3. Předmětem Díla **je** Etapa 1 - vypracování studie:

- Mapování a návrhy opatření v celém řešeném území. Komplexní pohled na celé řešené území je nutný pro vhodně zvolená opatření v lokalitě zájmu.
- Termín dokončení studie pro celé území vymezené studií v plném rozsahu výstupů dle tohoto záměru je do konce 01/2025.
- Postupné výstupy naplnění podmínek dle záměru uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy a tím umožnění vstoupit s projektem do navazujících etap a fází bude zhotovitel konzultovat s příslušným regionálním pracovištěm AOPK.

4. Předmětem tohoto Díla **nejsou** následující 2 etapy, které tvoří s předmětem Díla komplexní celek, přičemž tyto následující etapy budou předmětem samostatných smluv o Dílo, které budou v přímé návaznosti na průběh Etapy 1.

Etapa 2 - Projektová dokumentace

- Projektová dokumentace k přírodě blízkých opatření bude vznikat postupně v průběhu Etapy 1.
- Pro oblasti zájmu žadatele bude zpracována přednostně. Tento souběh etap č. 1. a 2. je z důvodů časové tísně naplnění Etapy 3.

Etapa 3 - Realizace opatření

- Realizace budou probíhat v přímé návaznosti na předcházející etapy.
- Lokality pro výběr realizovatelných opatření budou jednoznačně specifikovány dle podmínek uvedených v odst. 2 čl. II
- Dokončení realizací, tedy dokončení všech uvedených etap 1-3 se všemi nutnými podklady, bude nejpozději k datu 30.06.2025.

5. V rámci etapy 1 je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při jednání s úřady a dotčenými orgány ve věci zpracování studie a přípravě realizace navržených opatření. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

6. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých etap, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky a ustanoveními této smlouvy o Dílo.

7. Studie zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena v počtu 2 paré a dále 1 vyhotovení předaného elektronicky ve formátu .pdf a .shp, textová část také v .doc, tabulky v .xls a s dalšími výstupy uvedenými v zadávací dokumentaci.

8. Zadání pro zpracování studie uvedené v Příloze č. 2 a ostatní dokumenty jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění Díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.

9. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené Dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek III.

Místo plnění a vymezení oblasti

1. Vybraná oblast v katastrálních územích obce Varnsdorf je přesně specifikována v Příloze č. 2 Varnsdorf_P4_Dokumentace_KVS, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s dohodnutým a stanoveným postupem provedení Díla, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména termíny uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy a v podmínkách zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen předat Dílo objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odst. 3 čl. II. do 15:00 hodin, a objednatel je povinen dané Dílo od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí Díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel Dílo od zhotovitele, považuje se Dílo za předané okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání Díla, je objednatel povinen ho prověřit a odsouhlasit nebo uplatnit vady. Nezašle-li objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušného předaného Díla písemně seznam vad, má se za to, že zhotovitel takto předané Dílo odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty, na něž odkazuje odstavec 1 tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě jednotlivých fázích studie z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušení provádění Díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Termín zahájení Díla:	do 3 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy
Termín ukončení Díla:	nejpozději do 31.01.2025
7. V případě, že o to objednatel na základě opodstatněného důvodu požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na Díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
8. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než jeden (1) měsíc, neručí zhotovitel za naplnění podmínek dle, odst.2, Čl. II a časového harmonogramu dle odst. 3, Čl. II této smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

Článek V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na předmět Díla. Tato cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného Díla. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena bez DPH:	417.000 Kč
DPH:	87.570 Kč
Cena celkem s DPH:	504.570 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka obsahuje veškeré požadavky dle ustanovení této smlouvy o Dílo a zadávacích podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětné vypracování studie (včetně přílohy č. 2). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady předmětu Díla, tj. etapy č. 1.

3. Cena Díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele, které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o Dílo.

4. Uvedená cena Díla zahrnuje pouze Etapu č. I, jak je uvedeno v odst. 2 čl. II a odst. 3 čl. II této smlouvy.

5. Fakturace a platební podmínky: Provedení studie bude zhotovitel objednateli fakturovat dle následujícího splátkového kalendáře takto:

- Osmdesát procent (80%) z celkové ceny studie. Z toho jako zálohovou platbu na zhotovení Díla čtyřistatisíc korun českých (400.000,- Kč) dle faktury vystavené zhotovitelem do 15 dní od podepsání smlouvy. Zbytek pak dle splátkového kalendáře v jednotlivých rovnoměrných měsíčních splátkách v počtu měsíců mezi podpisem smlouvy a 31.01.2025, což je nejzazší termín odevzdání studie.

- Splátkový kalendář je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy - Splátkový kalendář.

- Zbývajících dvacet procent (20%) z celkové ceny studie po odevzdání a schválení studie ze strany poskytovatele dotace dle odst. 2 čl. II, posláním Žádosti o proplacení a připsání celkové částky dotace na účet objednatele, nejpozději však do 31.12.2025. Objednatel se tímto zavazuje bezprostředně sdělit zhotoviteli termín připsání celkové částky studie ze strany poskytovatele dotace na svůj účet.

- splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

- daňový doklad zhotovitele musí krom jiných náležitostí obsahovat předmět plnění (název Díla), číslo smlouvy a přehled provedených prací.

6. Další návazné etapy, jak je uvedeno v odst. 4 čl. II, budou financovány odděleně od této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přímou spolupráci objednateli při výběru zhotovitelů. Realizaci etap II. a III. může také nabídnout Zhotovitel v případě, že splní veškeré podmínky k tomu náležející. Pro zajištění uvedeného účelu může Zhotovitel využít subdodavatelů. Zhotovitel se také zavazuje poskytnout objednateli poradenství a přímé vyřízení financování etap II. a III. dle podmínek uvedených v odst.2, čl. II této smlouvy.

7. Případné vzájemně dohodnuté vícepráce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě.

8. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi.

9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dne následujícího měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění předchozího měsíce vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

10. Platby budou provedeny bezhotovostně.

11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění Díla kdykoli. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost, pokud jej nebude omezovat v provádění Díla

12. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence či elektronicky na e-mail kontaktní osoby příkazce či do datové schránky příkazce.

13. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

14. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

15. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

16. Cenu Díla lze měnit pouze:

- Odečtením všech nákladů na provedení těch částí Díla, které objednatel po vzájemné dohodě s objednatelem rozhodl formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- Připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem rozhodl formou dodatečných prací (vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v této smlouvě.
- Nárok na zaplacení víceprací nebo odečtení méněprací vzniká stranám pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VI. Předání a převzetí Díla

1. Místem pro předání Díla nebo jeho části je sídlo objednatele
2. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
3. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
4. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele dispoziční právo k Dílu.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo užívat Dílo či dílčí výstupy z Díla ke své další činnosti, především k prezentaci své činnosti, či jako reference k další obdobné činnosti.
6. Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.
7. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení objednatele a zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o Dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - prohlášení objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,

- soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla nebo jeho části,
- datum ukončení záruky na Dílo,

8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.

Článek VII.

Způsob provádění Díla

1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které jsou součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

6. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, podklady a dokumenty.

7. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost jím navrženého Díla a za proveditelnost jím navrženého řešení tzn., že na základě dokončeného a předaného Díla bude možné zpracovat projektovou dokumentaci stavby podle jím zpracovaného Díla. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy. Tímto se má zejména na mysli, aby Dílo, a to každé v něm navrhované řešení, bylo jednoznačné, efektivní, funkční a reálné, aby bylo navržené řešení nejen v souladu s podmínkami této

smlouvy, pokyny objednatele a podklady pro jeho zpracování, ale také se tímto má na mysli, aby projektová dokumentace navazující na Dílo, která bude následně zpracovávána, mohla být „realizovatelná“ tzn., že při respektování všech řešení zahrnutých zhotovitelem do Díla bude možné tuto následnou projektovou dokumentaci zhotovit při současném respektování obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, ČN a ostatních norem pro přípravu a realizaci staveb a současně s ohledem na faktickou situaci v daném území, kdy určující v tomto směru jsou údaje, které bylo možno v době zpracování Díla čerpat z podkladů digitálního katastru, z podkladů digitálních technických map řešeného území či z jiných obdobných portálů přístupných pro objednatele.

8. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Dílu je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny Díla. Toto platí, s odkazem na předchozí odstavce této části smlouvy, nejen pro tyto předpisy, které upravují činnost zhotovitele při zpracovávání Díla, ale také pro předpisy, které se vztahují ke zhotovování projektové dokumentace pro stavby v rozsahu, v jakém bude předpokládáno její zhotovení k realizaci řešení navrhovaných zhotovitelem v rámci Díla.

9. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění z této smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Díla, které si zhotovitel nemůže pořídit sám, bez objednatele.

10. Zhotovitel zajistí, aby Dílo splňovalo veškeré podmínky vyplývající z odst. 2, čl. II této smlouvy a zadávací dokumentace.

11. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované Dílo k posouzení.

Článek VIII. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon), či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům

a / nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.

5. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy a je cenou přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoli plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

7. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití Díla zhotovitele pro své potřeby a takéž Dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Užívací právo objednatel k předmětu Díla zahrnuje rovněž právo Dílo upravit či jinak měnit nebo Dílo spojit s jiným dílem. Výslovně zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby při zpracování následné projektové dokumentace vycházející z Díla, bylo zvoleno jiné řešení, než které je obsaženo v Díle tzn., že se projektová dokumentace a následná stavební realizace může odchýlit od zhotovitelem navrženého řešení, a to bez omezení rozsahu a druhu takové změny.

8. Zhotovitel si vyhrazuje právo užívat Dílo v plném rozsahu či jeho dílčí výstupy ke své další činnosti, především k prezentaci své činnosti, či jako reference k další obdobné činnosti.

9. Objednatel se zavazuje užití Díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

Článek IX.

Záruka za Dílo, odpovědnost za vady, záruka aktualizace

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

2. Záruka trvá 24 měsíců (slovy: dvacet čtyři měsíců).

3. Záruční doba začíná plynout po předání Díla bez vad a nedodělků.

4. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla vzniklé po předání Díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6. Za vadu se považuje mimo jiné také to, že Dílo bude zpracováno v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s tím, k čemu se zhotovitel zavázal v článku VI. této smlouvy, tzn., že nebude ze strany zhotovitele dodržena jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny, obecně závaznými právními předpisy a podmínkami dle odst. 2, čl. II této smlouvy.

7. Objednatel je povinen vady Díla nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

8. Právo na odstranění vady Díla, zjištěné po předání Díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi pracovních dní od doručení reklamace, písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody tím nezaniká.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

Článek X.

Odpovědnost za škodu a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel odpovídá za to, že:

- jednotlivé fáze etapy Díla a další návazné etapy a činnosti provedené podle této smlouvy budou na sebe navazovat a tvořit jeden funkční celek, přičemž následující etapa plnění dalšího Díla bude vycházet z fáze předchozí;
- jednotlivé fáze Díla budou v souladu s požadavky a pokyny zhotovitele uplatňovanými podle této smlouvy;
- Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;

- jestliže zhotovitel provádí Dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;

- jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;

- jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;

- jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení Díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

2. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Vznikne-li Objednateli porušením povinností Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této

smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla či jeho části za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli dalšího plnění dle článku IV., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě, že nebude zhotovitelem Dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v článku X. odst. 5. písm. a) a b), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v plné výši již zaplacené části celkové ceny Díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

8. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při připomínkování jednotlivých fází.

2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli podklady nutné k vyhotovení Díla, dle specifikace v příloze č.2.

3. Objednatel má právo na předložení průběžných výsledků I. etapy v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Díla vypracované v rámci jednotlivých fází.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že zhotovitel bude Dílo nebo jeho část plnit prostřednictvím spolupracovníků, případně subdodavatelů, zajistí zhotovitel přenesení veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo právního předpisu též na každého spolupracovníka nebo subdodavatele, který se byť jen zčásti podílí na zhotovení Díla tak, aby zhotovitel zajistil splnění veškerých závazků pro něj plynoucích podle této smlouvy. Veškerá práva z této smlouvy včetně práva na řádné a včasné dokončení Díla a práv z vadného plnění bude objednatel uplatňovat vůči zhotoviteli podle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, nebo

dokumentace a věci, které k provedení Díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění Díla, Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

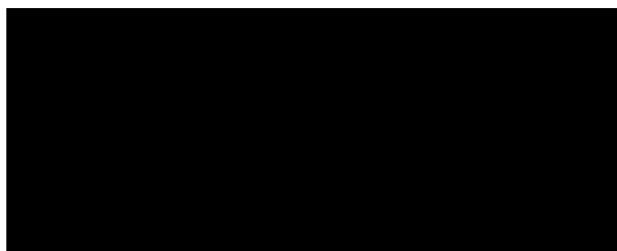
12. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Schváleno usnesením Rady města Varnsdorf č. ze dne



Za objednatele:

V d

Jan Šimek, Starosta města

Za zhotovitele:

V dne

prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D.,
ředitel

Příloha č. 1 - Plná moc

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718 (plátce DPH)
banka: 19-0921388329/0800
zastoupené: Janem Šimkem, starostou města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí, telefon +420 602 104 590, e-mail premysl.brzak@varnsdorf.cz)

dále jen „**zmocnitel**“ uděluje tímto **PLNOU MOC**

zhotovitel: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
adresa: Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 0027049
DIČ: CZ00027049 (plátce DPH)
banka: 24635051/0100
telefon: +420 257 027 111
zastoupený: prof. Ing. Radimem Váchou, Ph.D, ředitelem

dále jen „**zmocněnec**“

k zastupování u příslušných institucí, úřadů a dalších dotčených orgánů, právnických a fyzických osob, v rozsahu možnosti činit všechny nezbytné úkony potřebné k zajištění veškerých podkladů pro zhotovení studie: „Komplexní vodohospodářská studie dle podmínek výzvy č. 3 z NPO POPFK, podprogram 166 pro město Varnsdorf“.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osoby.

V dne

Za zmocnitele

.....
Jan Šimek, starosta města

Výše uvedenou plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

.....
(zmocněnec, statutární zástupce, funkce)
prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D, ředitel

Příloha č. 2

Specifikace zadání

„Komplexní vodohospodářská studie dle podmínek výzvy č. 3 z NPO POPFK, podprogram 166 pro město Varnsdorf“

Studie bude mít následující strukturu a náležitosti:

Analýza území:

- podrobné fyzické mapování v terénu v průběhu roku s cloudovým řešením úložiště projektu, kdy všechna získaná data budou sbírána, zpracována, analyzována a publikována ve vhodném programu;
- dohledání veškerých dostupných archivních dat - topografické mapy, historické mapy, mapy stabilního katastru, archivní letecké snímky, archivní plány a meliorační projekty,
- zpracování a analýza archivních dat ve vhodném programu - georeferencování, zakreslování a jejich analýza či ověření ve skutečnosti
- zpracování a analýza aktuálních dat a přihlédnutí k již vypracovaným mapovým a analytickým podkladům - ÚSES, PÚ, územní plán, protipovodňové plány, vrstvy LPIS, a další podklady;
- popis stávajícího stavu krajiny.

Návrhová část

- vypracování komplexního souboru potřebných synergických přírodně blízkých opatření na celém předmětném území.
- Návrhy ve vhodném programu uchopitelného pro širší okruh lidí důležitých pro další návazné činnosti (projektanty apod.)
- vyhotovení projektu pro publikování online.

Textová část

- podrobnější popis analýzy území a jeho řešení pro snadné uchopení problematiky v rámci studie a splnění podmínek výzvy Národního plánu obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny, komponenta 2.9., investice 4 Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu pro roky 2022 - 2025 (dále jen Program), podprogram 166 a 167 – Komplexní vodohospodářské studie (dále jen “KVS”), externí žadatelé;
- tiskové výstupy pro prezentaci návrhů (např. brožura, leták)

Participace veřejnosti:

- zapojení veřejnosti a stakeholderů do procesu ideálně na všech úrovních zpracování, úvodní jednání se stakeholdery;
- PR studie na sociálních sítích, prezentace studie, PR materiály;

- vydání brožury pro veřejnost objasňující problémy dotčeného území
- komentovaná vycházka a osvěta veřejnosti,
- participace veřejnosti a stakeholderů (minimálně 3 schůzky)

Další požadavky v návaznosti na studii:

- zajištění zpracování nebo partnera na zpracování projektové dokumentace pro vybraná opatření
- poradenství a podpora, případně administrace grantových výzev pro financování realizací
- pomoc a podpora při výběru zhotovitele realizací
- dohled autora studie při realizacích vybraných opatření v rámci studie

Další náležitosti studie:

- podklady dle podmínek Národního plánu obnovy. Zpracování a dodání veškerých podkladů dle podmínek výzvy Národního plánu obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny, komponenta 2.9., investice 4 Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu pro roky 2022 - 2025 (dále jen Program), podprogram 166 a 167 – Komplexní vodohospodářské studie (dále jen “KVS”), externí žadatelé.

Příloha č. 3 Varnsdorf P12_Rozpočet

Identifikace žadatele Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Doba zpracování v měsících od zahájení prací 21

Rozpočet:

	Počet hodin	cena bez DPH	cena vč. DPH
Shromáždění podkladů:	80	40 946	49 544
Analýza:	120	61 418	74 316
Terénní průzkum:	80	40 946	49 544
Vyhodnocení území:	180	112 600	136 246
Návrh opatření:	160	100 089	121 108
Projednání:	30	15 355	18 579
Korekce návrhu:	50	25 591	30 965
Subdodávky:	0	0	0
Geodetické zaměření:	25	12 795	15 483
Tisky, kopletace:	15	7 261	8 786
Celkem:	740	417 000	504 570

Počet hodin je orientační, cena uvedená v rozpočtu nebude překročena.

Příloha č. 4 Varnsdorf - Splátkový kalendář

Bude doplněno před podpisem smlouvy na základě výše nabídkové ceny (bude respektovat odstavec 5 článku V této smlouvy)