

# Smlouva o dílo

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Město Uničov  
Masarykovo náměstí 1  
783 91 Uničov  
**Zastoupený:** Ing. Jaromír Lón - místostarosta

**DIČ:** CZ00299634  
**IČO:** 00299634

**ZHOTOVITEL:** BYTPOL UNI s.r.o.  
Panská 45  
78391 Uničov  
**Zastoupený:** Ing. Tomáš Polák – jednatel

**DIČ:** CZ25370073  
**IČO:** 25370073  
**Č. účtu:**  
**Email:**  
**Tel./Fax:**

Dále jen **objednatel** a **zhotovitel** uzavřeli smlouvu o dílo dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na akci „**Kompletní rekonstrukční opravy bytové jednotky č. 15, v domě na ul. Pionýrů 674 v Uničově**“ zahrnující stavební práce - bourací a zednické práce, vodoinstalátérské práce a odpady, opravu elektroinstalace vč. materiálu, podlahářské práce, výrobu a montáž vestavěné skříně a kompletní kuchyňské linky.

Veškeré dodávky, zajišťované zhotovitelem podle této smlouvy, budou nové a nepoužité, nebude-li výslovně dohodnuto jinak.

**Místo realizace:** Uničov, ulice Pionýrů 674

Realizací stavby se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby.

Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.

Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel, a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele, v případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.

Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby.

Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,- Kč/den za každou vadu jednotlivě.

Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15 denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).

Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.

Objednatel má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

### 3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| 1. Zahájení prací : | od 06/2024 |
| 2. Ukončení prací:  | do 06/2024 |

### 4. CENA

Cena je stanovena dohodou smluvních stran za provedené a předané dílo dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	319.776,- Kč
DPH 12%	38.373,- Kč
Cena celkem	<b>358.149,- Kč</b>

Uvedená cena je nejvýše přístupná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí.
- 2 Součástí faktury bude soupis prací dle položkového rozpočtu.
- 3 Faktura bude vystavena po dokončení díla se splatností min. 14 dnů.
- 4 Součástí faktury bude soupis provedených prací.

### 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení prací smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z ceny díla za každý den prodlení. To neplatí, bude-li nedodržení termínu zaviněno objednatelem.
- 2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště do 14 dnů a uvést tento prostor do původního stavu.
- 3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 4 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každou oprávněnou reklamaci ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní pokutu zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednatelem.

### 7. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 1 Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přijímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 7 dní před zahájením předávacího

- řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 2 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Současně obě strany sestaví seznam případných vad a nedodělků spolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
  - 3 Dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.

## **8. ZÁRUKA**

- 1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo do 30. 6. 2026.
- 2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době, s výjimkou vad případně poškození, které prokazatelně vznikly činnostmi třetí osoby, byly způsobeny zaviněním objednatele nebo okolnostmi vyšší moci.
- 3 Vady, zjištěné v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u zhotovitele, přičemž vady popíše, uvede, jak se projevují, a stanoví své požadavky na vypořádání reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit.

## **9. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně před zahájením stavby na jeho písemnou žádost po předchozí dohodě s objednatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 2 Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za dodržování zásad bezpečnosti práce a PO na pracovišti dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. a za podání informací o rizicích, vznikajících jeho činnostmi.
- 3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené realizací díla, které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele, a je za tímto účelem pojištěn.
- 4 Objednatel zajistí pro zaměstnance zhotovitele proškolení z bezpečnostních, požárních a případných dalších předpisů, vztahujících se k práci v místě plnění objednatele.
- 5 O průběhu realizace díla je povinen zhotovitel vést stavební deník. Objednatel má právo kontroly stavebního deníku a provádět případné zápisy.
- 6 Vlastní realizace stavby nebude mít nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7 Autorský a technický dozor zajistí objednatel.
- 8 Zhotovitel prohlašuje, že se jako uchazeč seznámil s podmínkami soutěže a že s nimi souhlasí.
- 9 Případné změny v realizaci stavby budou řešena formou dodatků.
- 10 Zhotovitel se seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby.
- 11 Objednatel má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
- 12 Objednatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele. O dobu pozastavení prací z důvodu na straně objednatele se posouvá dohodnutý termín ukončení prací.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2 Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu

v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
- 4 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Uničova usnesením UR09/44/2024 ze dne 25. 6. 2024.

V Uničově dne 26. června 2024

V Uničově dne 26. června 2024

.....

objednatel

.....

zhotovitel