




SMLOUVA O DÍLO




I. Smluvní strany

Objednatel : Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace, Jubilejní 484/3, 741 01 Nový Jičín

Se sídlem : Jubilejní 484/3, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen : 
IČO: 45214859
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : TVARSTAV-REAL, s.r.o.
Se sídlem : Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen :  jednatelem společnosti
IČO : 26815648
DIČ : CZ26815648
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. od. C, vložka 27533.
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických

- stavbyvedoucí : 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen

doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební **dílo „Výměna obkladů a dlažeb sociálních zařízení - pracoviště Jubilejní“** (dále jen „dílo“).
- 3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

- 3.2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na opravě obkladů sociálního zařízení Novém Jičíně, specifikované oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí
- 3.2.2. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:
- Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
 - Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
 - Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
 - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - Odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci. Odvoz odpadů stejně jako dovoz materiálu na stavbu bude probíhat průběžně, bez skladování v místě realizace díla.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (ostatní prostory budovy, komunikace, chodníky, veřejná prostranství, atd.).
 - Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, prostor budovy, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
 - Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
 - Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- m) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- n) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.

3.3. Změny předmětu díla

- 3.3.1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.
- 3.3.2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Současně je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení, resp. obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s Položkovým rozpočtem a v souladu s pokyny objednatele.

4.2. Kvalita a jakost díla

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy. Všechny platné normy ČSN se tímto stávají závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla.

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4. Povinnost součinnosti

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobou vykonávající TDS určenou objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5. Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do tří dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2. Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do **31.8.2024**.
- 5.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit.

5.3. Přerušování prací

- 5.3.1. Přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

- 5.4.1. Místem plnění Základní škola a Mateřská škola

VI. Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

- 6.1.1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH: **645 685 Kč** (slovy: šest set čtyřicet pět tisíc šest set osmdesát pět korun českých).
- 6.1.2. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.
- 6.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.2. Platnost ceny

- 6.2.1. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek :
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.
- 7.2.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
- 7.2.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž byl vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Náležitosti a splatnost faktury

7.3.1. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.3.2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo smlouvy objednatele

b) DIČ objednatele

c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)

d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla

e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

7.3.3. Faktury budou dále označeny názvem díla „Oprava obkladů sociálního zařízení“.

7.3.4. Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou do sídla objednatele, nebo elektronicky do datové schránky. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.3.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s předanou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2. V průběhu realizace díla nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele.

8.1.3. Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázáni objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2. Vzájemné plnění závazků

8.2.1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků subdodavatelů.

8.2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1. Dodržování pracovněprávních předpisů, bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů uživatelů a vlastníků sousedních bytů a nemovitostí, nadměrnému znečištění společných prostor domu, komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.
- 9.1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Zástupci zhotovitele a objednatele

- 9.3.1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části.
- 9.3.2. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby a osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“)
- 9.3.3. Osoby vykonávající TDS sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.3. Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

9.4. Kontrola provádění prací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (dostupnost stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2. Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat

jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvrácení hrozící škody.

9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X.

Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do **10** dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to do 3 dnů od doručení výzvy.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4. Vyklizení staveniště

10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI.

Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

- 11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků. Ustanovení odstavce 12.3.2. tím není dotčeno.

12.2. Organizace předání díla

12.2.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací
- 2 kopie stavebního deníku (případně deníků)
- 2x Předávací protokol díla

Současně je povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi .

12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na vyzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

13.2.1. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1. Lhůty pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění

reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smlouvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1. nebo 13.3.1., která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel, a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3. Pojištění díla

14.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

15.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 15.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.
- 15.3. Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů**
- 15.3.1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4. Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů**
- 15.4.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000,- Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5. Společná ustanovení**
- 15.5.1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1. Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2. Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,

- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.
- 16.2.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
 - b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 16.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy**
- 16.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 16.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 16.3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nepřístupná je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).
- 17.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel rovněž jeden stejnopis.
- 17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do **15** dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Nový Jičín

Mgr.

Ladislav Gróf

Digitálně podepsal

Mgr. Ladislav Gróf

Datum: 2024.06.27

08:52:23 +02'00'

Za objednatele Mgr. Ladislav Gróf

Nový Jičín

Pavel

Klos

Digitálně podepsal

Pavel Klos

Datum: 2024.06.18

10:04:55 +02'00'

Za zhotovitele Pavel Klos

Rekapitulace rozpočtu

Název zakázky	„Výměna obkladů a dlažeb sociálních zařízení - pracoviště Jubilejní“ – zateplení fasády a výměna oken
---------------	---

Část I. U1 – 2NP chlapani (obklady)		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
211 730 Kč	44 463 Kč	256 193 Kč
Část II. U1 – 2NP dívky (obklady+dlažby)		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
433 955 Kč	91 131 Kč	525 086 Kč
Celková nabídková cena		
Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
645 685 Kč	135 594 Kč	781 279 Kč

V Novém Jičíně dne 18. 6. 2024

Digitálně podepsal
Pavel Klos
Pavel Klos
Datum: 2024.06.18
10:06:06 +02'00'



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	U1 2NP soc.zařízení chlapci - oprava obkladů	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
U1 2.NP	Oprava obkladů		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
04423	ZŠ Jubilejní Nový Jičín		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	87 780	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	123 949	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	211 730	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	211 730	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	211 730	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis: Pavel Klos Digitálně podepsal Pavel Klos Datum: 2024.06.18 10:07:35 +02'00'		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			211 730 Kč	
DPH	21,0 %			44 463 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				256 193 Kč	

Poznámka :



Stavba :	04423 ZŠ Jubilejní Nový Jičín	Rozpočet :	
Objekt :	U1 2.NP Oprava obkladů	U1 2NP soc.zařízení chlapci - oprava ob	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	42 230	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	26 906	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 381	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	6 240	0	0	0
781 Obklady keramické	0	117 709	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	16 263	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	87 780	123 949	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			211 730	0
Oborová přírážka			211 730	0
Přesun stavebních kapacit			211 730	0
Mimostaveništní doprava			211 730	0
Zařízení staveniště			211 730	0
Provoz investora			211 730	0
Kompletační činnost (IČD)			211 730	0
Rezerva rozpočtu			211 730	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	04423 ZŠ Jubilejní Nový Jičín	Rozpočet:
Objekt :	U1 2.NP Oprava obkladů	U1 2NP soc.zařízení chlapci - oprava obkladů


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	319201316R00	Vyrovnaní zdiva maltou po otlučení keramických obkladů maltou ze SMS tl.do 20 mm	m2	66,40	250,00	16 600,00
2	612451121R00	Oprava, omítka vnitřní zdiva, cementová hladká	m2	66,40	386,00	25 630,40
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				42 230,40
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
3	952901111R00	Vyčištění hrubé prostor po opravách	m2	18,00	142,00	2 556,00
4	952901411R00	Průběžný úklid při opravě objektu	m2	36,00	63,20	2 275,20
5	978059521RNC	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	66,40	218	14 475,20
6	900 RT01	Stavební práce ostatní při opravě zaměření, přesun stav. kapacit	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
7	900 RT02	Demontáž zař.předmětů a doplňků	hod	16,00	350,00	5 600,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				26 906,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	4,6686	510	2 381,01
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 381,01
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
9	722999999RNC	Kompletace zař.předmětů a doplňků po opravě	hod	16,00	390,00	6 240,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				6 240,00
Díl: 781		Obklady keramické				
10	622300131R00	Oprava vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	66,40	146,00	9 694,40
11	716904391R01	Ruční dočištění obkladu po opravě	m2	66,40	89,00	5 909,60
12	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady	m2	66,40	33,70	2 237,68
13	781419706R00	Oprava spárovací hmotou - plošně	m2	66,40	50,70	3 366,48
14	781429701R00	Příplatek za opravu v omez.prostoru pro obklady	m2	24,40	210,00	5 124,00
15	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, ukončovacích vč.lišt plastových	m	37,00	68,90	2 549,30
16	781475114RA0	Obklad vnitřní keramický do tmele do 30 x 30 cm	m2	66,40	1 250,00	83 000,00
17	998781202R00	Manipulace s materiálem pro opravu obkladu - 2NP	%	1 355,33	4,30	5 827,92
	Celkem za	781 Obklady keramické				117 709,38
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
18	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,3120	560,00	2 974,72
19	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,3120	398,50	2 116,83
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,3120	275,50	1 463,46
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,1200	25,00	1 328,00
22	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,3120	450,00	2 390,40
23	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	5,3120	377,50	2 005,28
24	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	42,4960	50,00	2 124,80
25	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika,suť při opravě	t	5,3120	350,00	1 859,20
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				16 262,69

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	U1 2NP - kompletní oprava soc.zařízení - dívky	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
U1 dívky	Oprava soc.zařízení		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
044a23	ZŠ Jubilejní-soc.zařízení dívky		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	204 902	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	229 054	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	433 955	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	433 955	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	433 955	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis : 	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %	433 955 Kč
DPH	21,0 %	91 131 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		525 086 Kč

Poznámka :



Stavba :	044a23 ZŠ Jubilejní-soc.zařízení dívky	Rozpočet :	
Objekt :	U1 dívky Oprava soc.zařízení	U1 2NP - kompletní oprava soc.zařízení	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34	Stěny a příčky	22 630	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	56 986	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	12 285	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	23 110	0	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	29 723	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	10 099	0	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	7 200	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	25 462	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	48 955	0	0	0
781	Obklady keramické	0	147 436	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	50 070	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		204 902	229 054	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			433 955	0
Oborová přírážka			433 955	0
Přesun stavebních kapacit			433 955	0
Mimostaveništní doprava			433 955	0
Zařízení staveniště			433 955	0
Provoz investora			433 955	0
Kompletační činnost (IČD)			433 955	0
Rezerva rozpočtu			433 955	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	044a23 ZS Jubilejní-soc.zařízení dívky	Rozpočet:
Objekt :	U1 dívky Oprava soc.zařízení	U1 ZNP - kompletní oprava soc.zařízení - dívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34						
Stěny a příčky						
1	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	33,28	680,00	22 630,40
Celkem za 34 Stěny a příčky						22 630,40
Díl: 61						
Upravy povrchů vnitřní						
2	319201316R00	Vyrovnání zdiva maltou po otlučení keramických obkladů maltou ze SMS tl.do 20 mm	m2	89,60	250,00	22 400,00
3	612451121R00	Oprava, omítka vnitřní zdiva, cementová hladká	m2	89,60	386,00	34 585,60
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						56 985,60
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						
4	631310031RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	21,00	460,50	9 670,50
5	631316231R00	Přehlazení betonových mazanin	m2	21,00	124,50	2 614,50
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						12 285,00
Díl: 64						
Výplně otvorů						
6	642944121R00	Osazení ocelových zárubní do 2,5m2	kus	6,00	1 285,00	7 710,00
7	55332NC	Zárubeň ocelová 600x1970x110	kus	5,00	2 500,00	12 500,00
8	55333NC	Zárubeň ocelová 800x1970x100	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						23 110,00
Díl: 9						
Ostatní konstrukce, bourání						
9	952901111R00	Vyčištění hrubé prostor po opravách	m2	25,00	142,00	3 550,00
10	952901411R00	Průběžný úklid při opravě objektu	m2	25,00	63,20	1 580,00
11	962031142R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových tl. 75 mm	m2	33,28	94,10	3 131,65
12	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	2,50	1 985,00	4 962,50
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 dlaždice keramické	m2	21,00	104,50	2 194,50
14	978059521RNC	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	89,60	115,00	10 304,00
15	900 RT01	Stavební práce ostatní při opravě zaměření,přesun stav. kapacit	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
16	900 RT02	Demontáž zař.předmětů a doplňků	hod	8,00	250,00	2 000,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						29 722,65
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
17	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	13,2877	510,00	6 776,72
18	999281229R00	Přípl.k svislé dopr. za každé další NP nošením	t	13,2877	250,00	3 321,92
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						10 098,64
Díl: 720						
Zdravotnická instalace						
19	722999999RNC	Kompletace zař.předmětů a doplňků po opravě	hod	16,00	450,00	7 200,00
Celkem za 720 Zdravotnická instalace						7 200,00
Díl: 766						
Konstrukce truhlářské						
20	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	5,00	1 330,00	6 650,00
21	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	1 412,00	1 412,00
22	61160121	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 cm	kus	5,00	2 850,00	14 250,00
23	61160123	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00	3 150,00	3 150,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						25 462,00
Díl: 771						
Podlahy z dlaždic a obklady						
24	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou v int. nivelační hmota tl. 10 mm, penetrace	m2	21,00	650,00	13 650,00
25	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	21,00	54,40	1 142,40
26	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm do tmele	m2	21,00	1 456,00	30 576,00
27	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	12,00	95,30	1 143,60
28	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	21,00	16,20	340,20
29	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	%	292,12	7,20	2 103,26
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						48 955,46
Díl: 781						
Obklady keramické						

Slepý rozpočet

Stavba :	044a23 ZŠ Jubilejní-soc.zařízení dívky	Rozpočet:
Objekt :	U1 dívky Oprava soc.zařízení	U1 2NP - kompletní oprava soc.zařízení - dívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	622300131R00	Oprava vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	89,60	146,00	13 081,60
31	716904391R01	Ruční dočištění obkladu po opravě	m2	89,60	89,00	7 974,40
32	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady	m2	89,60	33,70	3 019,52
33	781419706R00	Oprava spárovací hmotou - plošně	m2	89,60	50,70	4 542,72
34	781429701R00	Příplatek za opravu v omez.prostoru pro obkaldy	m2	20,80	210,00	4 368,00
35	781475114RA0	Obklad vnitřní keramický do tmele do 30 x 30 cm	m2	89,60	1 215,00	108 864,00
36	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových,ukončovacích vč.lišt plastových	m	46,00	68,90	3 169,40
37	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické	%	561,97	4,30	2 416,48
Celkem za		781 Obklady keramické				147 436,12
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,3546	560,00	9 158,58
39	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	16,3546	398,50	6 517,31
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,3546	275,50	4 505,69
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	163,5460	25,00	4 088,65
42	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	16,3546	450,00	7 359,57
43	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	16,3546	377,50	6 173,86
44	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	130,8368	50,00	6 541,84
45	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika,suť při opravě	t	16,3546	350,00	5 724,11
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				50 069,61