

Výpočet spoluúčasti investora projektu Freyova a Vysočany Office na rozvoji území MČ Praha 9 dle schválené Metodiky s tarify roku 2024

Projekty: BD Freyova a Vysočany Office

Výpočet spoluúčasti investora	HPP DUR m ²	Příslušná sazba T1 2024	Výpočet plnění	Nefinanční plnění	Finanční plnění celkem	Finanční plnění do 3 měs. po podpisu smlouvy	Finanční plnění po ÚR 70% BD Freyova
BD Freyova	21 067,00	926,00	19 508 042,00				
Vysočany Office	16 951,00	926,00	15 696 626,00				
Pozemek (park OSN)				44 601 177,60			
Finanční příspěvek					5 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00
CELKEM	38 018,00		35 204 668,00	44 601 177,60	5 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00
				49 601 177,60 Kč			

Nefinanční plnění	Výměra m ²	Cena za m ² Kč	Pozemek Kč
Park OSN - pozemek	3 976,00	11 217,60	44 601 177,60

pozemek Kolbenova 37/4 - sever parku - pozemek dle cenové mapy
Metodika - vyhrazená kapacita - KPP pro SV- H (2,2) x T2 (3 042,-Kč)

17 910,00
-6 692,40
11 217,60

hodnota vytěžení pozemku z funkční plochy pro BD Freyova, snížení ceny pozemku