

Roční smlouva o financování úhrad Koncesionáři Projektů PPP D4 pro kalendářní rok 2024

mezi

Českou republikou - Ministerstvem dopravy
jako Zadavatelem

Státním fondem dopravní infrastruktury
jako Poskytovatelem

a

Via Salis, s.r.o.

jako Koncesionářem

Článek 1. Smluvní strany

- (1) Česká republika - Ministerstvo dopravy
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 66003008
zastoupená Ing. Martinem Janečkem, Zástupcem Zadavatele na základě pověření č.j. MD-15064/2021-930/1 ze dne 25.5.2021
(dále jen „**Zadavatel**“)
- (2) Státní fond dopravní infrastruktury
Sokolovská 278, 190 00 Praha 9,
IČO: 70856508
zastoupený ředitelem
Ing. Zbyňkem Hořelícou
(dále jen „**Poskytovatel**“ či „**SFDI**“)
- (3) VIA SALIS, s.r.o.
Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
IČO: 09869905
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, vložka C 343784,
jednající Christianem Biegertem a Vojtěchem Janouškem
(dále jen „**Příjemce**“ či „**Koncesionář**“)

(Zadavatel, Poskytovatel a Koncesionář dále společně také jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2 odst. 1 písm. h) a § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoSFDI**“), v souladu s částí čtvrtou zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoPK**“) a podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Koncesionářskou smlouvou na zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a na zajištění provozování a údržby přílehlých úseků Skalka – Háje a Mirovice – Krašovice ze dne 15. 2. 2021, č.j.: MD-852/2021-520/6 (dále jen „**Koncesionářská smlouva**“), a v souladu s Rámcovou smlouvou o financování úhrad koncesionáři projektu PPP D4 ze dne 15. 4. 2021, č.j.: MD-852/2021-520/6 (dále jen „**Rámcová smlouva**“ a „**Projekt PPP D4**“)

tuto Roční smlouvu o financování úhrad Koncesionáři Projektu PPP D4 pro kalendářní rok 2024
(dále jen „**Roční smlouva**“)

Článek 2. Účel Roční smlouvy

- 2.1 V návaznosti na uzavřenou Rámcovou smlouvu a vzhledem k tomu, že:
 - (a) Projekt PPP D4 se v průběhu roku 2024 dostal do závěrečné fáze své realizace;
 - (b) V průběhu roku 2024 vyvstala potřeba provést úhrady kompenzací Koncesionáři tak, jak jsou tyto kompenzace definovány v Koncesionářské smlouvě a jak o jejich úhradě pojednávají články 4.4 a 4.5 Rámcové smlouvy;
 - (c) K datu uzavření Roční smlouvy vzniklo 16 (slovy: šestnáct) Kompenzačních událostí dle článku 27 Koncesionářské smlouvy, jejichž seznam je nedílnou přílohou č. 1 Roční smlouvy. Část Kompenzačních událostí byla úplně nebo v převážné části narovnána

dohodu smluvních stran na Změně Zadavatele č. 5 – Akcelerace. Nyní předpokládaná celková výše kompenzované částky ze zbývajících nároků představuje maximálně částku 76.677.818 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát šest miliónů šest set sedmdesát sedm tisíc osm set osmnáct korun českých bez DPH). Zadavatel je povinen k úhradě každé jednotlivé finálně vyčíslené Kompenzační události a souhlasí v takovém případě s poskytnutím kompenzace Koncesionáři s tím, že tato bude uhrazena z finančních prostředků z rozpočtu Poskytovatele.

- (d) Ustanovení čl. 10.2 Rámcové smlouvy umožňuje specifikovat výši finančních prostředků poskytovaných v daném kalendářním roce i v návaznosti na rozpočtové opatření (změnové řízení) Poskytovatele provedené v průběhu rozpočtového roku s ohledem na případné změny v Projektu PPP D4 nebo s ohledem na aktuální finanční potřeby Projektu PPP D4 ve vazbě na vlastní provádění Projektu PPP D4.
- (e) Článek 4.4 a 4.5 Rámcové smlouvy umožňuje provádět Poskytovateli úhradu kompenzací Koncesionáři namísto Zadavatele, s čímž Koncesionář podpisem Rámcové smlouvy vyslovil souhlas, a Koncesionář se v tomto případě v souladu s čl. 25.9.4 Koncesionářské smlouvy zavazuje řádně a včas poskytnuté plnění od Poskytovatele přijmout jakožto plnění dluhu Zadavatele dle Koncesionářské smlouvy, přičemž ustanovení čl. 25.9.4 Koncesionářské smlouvy nezavazuje Zadavatele odpovědnosti za úhradu kompenzací ve lhůtách dle Koncesionářské smlouvy;
- (f) Výbor SFDI na svém zasedání dne 25. června 2024 rozhodl ve smyslu článku 4.5. Rámcové smlouvy usnesením č. 1550 o úhradě kompenzace Koncesionáři z rozpočtu Poskytovatele a schválil rozpočtové opatření k financování kompenzace z rozpočtu SFDI v roce 2024.

se Zadavatel, Poskytovatel a Koncesionář dohodli na uzavření této Roční smlouvy za účelem zajištění úhrady kompenzací Koncesionáři z rozpočtu Poskytovatele.

- 2.2 Rámcová smlouva vyžaduje, aby Koncesionář vždy nejpozději do 15. května daného roku odeslal Poskytovateli oznámení o upřesnění rozpočtovaných částek Měsíčních plateb za dostupnost (dále jen „oznámení“), ve kterém uvede požadovanou nejvyšší souhrnnou částku Měsíčních plateb za dostupnost pro následující kalendářní rok tak, aby Poskytovatel a Zadavatel mohli tuto částku zařadit do rozpočtového procesu pro rozpočet následujícího kalendářního roku. Pro rok 2024 byla Koncesionářem předpokládána úhrada Měsíčních plateb za dostupnost ve výši 0 Kč a 0 EUR, protože Koncesionář odeslal dne 10. května 2023 dopis č.j.DVia-D4-FIN-SFDI-COR-OUT-00054-20230510-PŘ, kde tuto skutečnost oznamuje.
- 2.3 Rámcová smlouva vyžaduje, aby Poskytovatel zajistil schválení a podepsání Roční smlouvy nejpozději do 2 týdnů od schválení rozpočtu Poskytovatele ze strany Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a dále bezodkladně, nejpozději do jednoho (1) týdne od jejího podepsání Zadavatelem a Poskytovatelem předložil Koncesionáři podepsaný návrh této Roční smlouvy tak, aby mohlo dojít k uzavření této Roční smlouvy ze strany Smluvních stran a k včasné úhradě Měsíční platby za dostupnost v průběhu kalendářního roku počínaje úhradou Měsíční platby za dostupnost pro měsíc leden daného kalendářního roku. S ohledem na Koncesionářem v roce 2023 oznámené Měsíční platby za dostupnost pro rok 2024 ve výši 0 Kč, nedošlo k uzavření Roční smlouvy v termínu, jak je v tomto odstavci popisováno. K uzavření Roční smlouvy dochází až nyní, jelikož vyvstala, resp. lze předpokládat, že v další části roku 2024 nastane, potřeba provedení úhrad kompenzací ve prospěch Koncesionáře, jak předpokládá článek 4.5 Rámcové smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že s výše uvedeným postupem plně souhlasí.
- 2.4 Finanční prostředky podle čl. 4 Roční smlouvy jsou poskytovány Koncesionáři v souladu s rozpočtem Poskytovatele na rok 2024 schváleným Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky usnesením č. 834 ze dne 29. listopadu 2023, a v souladu s rozpočtovým opatřením schváleným usnesením Výboru SFDI č. 1550 ze dne 25. června 2024.

- 2.5 V případě změn v Projektu PPP D4 nebo s ohledem na aktuální finanční potřeby Projektu PPP D4 (včetně případných Kompenzačních událostí, které nastanou po dni této Roční smlouvy a včetně případů, kdy by se částky uvedené pro jednotlivé Kompenzační události uvedené v příloze č. 1 Roční smlouvy ukázaly jako nedostatečné), které mohou mít dopad na původně zaslíbenou částku finančních prostředků poskytovaných v daném kalendářním roce pro financování úhrad Koncesionáři, se Smluvní strany zavazují jednat v dobré víře o uzavření dodatku Roční smlouvy.

Článek 3. Podmínky čerpání finančních prostředků

- 3.1 Podmínkou čerpání finančních prostředků k úhradě Měsíční platby za dostupnost z rozpočtu Poskytovatele ze strany a ve prospěch Koncesionáře je:
- (a) uzavření Rámcové smlouvy,
 - (b) odeslání oznámení o rozpočtované částce dle čl. 9 Rámcové smlouvy,
 - (c) schválení rozpočtované částky dle čl. 9 Rámcové smlouvy v rozpočtu Poskytovatele na příslušný kalendářní rok,
 - (d) uzavření Roční smlouvy a
 - (e) splnění všech podmínek pro výplatu Měsíční platby za dostupnost či jiné platby Koncesionáři zejména dle čl. 25 Koncesionářské smlouvy, Rámcové smlouvy a Roční smlouvy.
- 3.2 Podmínkou čerpání finančních prostředků k úhradě kompenzace z rozpočtu Poskytovatele ze strany a ve prospěch Koncesionáře je:
- (a) uzavření Rámcové smlouvy,
 - (b) uzavření Roční smlouvy,
 - (c) existence Kompenzační události, jak jsou jednotlivé Kompenzační události uvedeny v příloze č. 1 Roční smlouvy, její uplatnění u Zadavatele podle článku 27.2.1 Koncesionářské smlouvy a konečné rozhodnutí Nezávislého dozoru o Kompenzační události, které nebylo Zadavatelem ani Koncesionářem rozporováno postupem dle čl. 27.3.4 Koncesionářské smlouvy a
 - (d) splnění všech podmínek pro výplatu kompenzace Koncesionáři zejména dle čl. 25 Koncesionářské smlouvy, Rámcové smlouvy a Roční smlouvy.

Článek 4. Výše finančních prostředků a čerpání v kalendářním roce

- 4.1 Nominální výše Měsíční platby za dostupnost dle Koncesionářské smlouvy v roce 2024 nepřesáhne částku:
- (a) 0 (nula korun českých) Kč v každém jednom kalendářním měsíci; a
 - (b) 0 (nula eur) EUR v každém jednom kalendářním měsíci.
- 4.2 Souhrn nominálních Měsíčních plateb za dostupnost v kalendářním roce 2024 nepřevyšší částku:
- (a) 0 (slovy: nula korun českých) Kč; a

(b) 0 (slovy: nula eur) EUR.

4.3 Na úhradu Kompenzačních událostí uvedených v příloze č. 1 Roční smlouvy poskytne Poskytovatel v roce 2024 **maximálně částku:**

92 718 159,78 Kč (slovy: devadesát dva miliónů sedm set osmnáct tisíc jedno sto padesát devět korun českých sedmdesát osm haléřů).

4.4 Pro úhradu jednotlivých Kompenzačních událostí, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 Roční smlouvy, musí Zadavatel Poskytovateli písemně doložit, že Kompenzační událost nastala, a že došlo k oznámení Kompenzační události ve lhůtě dle článku 27.2.1 Koncesionářské smlouvy u Zadavatele, předložit konečné rozhodnutí Nezávislého dozoru o Kompenzační události a fakturu pro Kompenzační událost adresovanou Zadavateli.

4.5 Poskytovatel se zavazuje uhradit Koncesionáři kompenzovanou částku stanovenou konečným rozhodnutím Nezávislého dozoru pro jednotlivé Kompenzační události, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 Roční smlouvy, do 10 (slovy: deseti) dní ode dne splnění podmínek stanovených v článku 4.4. Roční smlouvy, a to převodem na bankovní účet Koncesionáře dle článku 5 Rámcové smlouvy, a to:

účet [REDACTED] **vedený v Kč.**

4.6 Řádným a včasným uhrazením částky dle článku 4.5 této Roční smlouvy je zcela vypořádána povinnost Zadavatele uhradit kompenzaci týkající se jednotlivé Kompenzační události ve vazbě na konečné rozhodnutí Nezávislého dozoru, s čímž Koncesionář podpisem Roční smlouvy plně souhlasí.

Článek 5. Závazek Poskytovatele a Zadavatele

5.1 Poskytovatel a Zadavatel potvrzují, že zajistili finanční prostředky v rozpočtu Poskytovatele tak, aby mohly být z rozpočtu Poskytovatele řádně hrazeny Měsíční platby za dostupnost v maximální výši uvedené v článku 4.1 Roční smlouvy a provedena úhrada uznaných Kompenzačních událostí Koncesionáři maximálně ve výši uvedené v článku 4.3 Roční smlouvy.

Článek 6. Řešení sporů

6.1 Každý spor týkající se plnění či neplnění ze strany Poskytovatele vzniklý z této Roční smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se nevyřeší dohodou, se vyřeší v souladu s Rámcovou smlouvou. Pro případné spory je závazné české znění Rámcové smlouvy a Roční smlouvy.

Článek 7. Závěrečná ujednání

7.1 Tato Roční smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.2 Tato Roční smlouva má tuto nedílnou přílohu:

Příloha č. 1 – seznam Kompenzačních událostí.


7.3 Dojde-li ke změnám Koncesionářské smlouvy či Právních předpisů, které budou vyžadovat změnu Roční smlouvy, Smluvní strany souhlasí, že budou v dobré víře jednat o změně Roční smlouvy způsobem, který uvede Roční smlouvu do souladu s Koncesionářskou smlouvou či Právními předpisy; za tímto účelem Zadavatel předloží Koncesionáři i Poskytovateli první

návrh změn a vyzve Smluvní strany k jednání a vykonají všechny další úkony, které lze rozumně očekávat k tomu, aby mohl být takový dodatek této Roční smlouvy podepsán.

- 7.4 Veškeré změny a doplňky této Roční smlouvy mohou být činěny pouze formou číslovaných písemných dodatků a nabývají účinnosti datem zveřejnění dodatků prostřednictvím registru smluv.
- 7.5 Práva a povinnosti touto Roční smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 7.6 Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením Roční smlouvy a na jejím základě si Smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Roční smlouvy osobní údaje kontaktních osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění Roční smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování Smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění Roční smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá Smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění Roční smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále, aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení a z citovaného zákona.
- 7.7 Tato Roční smlouva se vyhotovuje pouze v českém jazyce.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí, že žádné právo z Roční smlouvy nesmí být postoupeno bez souhlasu Věřitelů; tento souhlas nemusí být vyžadován, jestliže se jedná o postoupení práv v důsledku Právních předpisů.
- 7.9 Tato Roční smlouva nesmí být ze strany Poskytovatele, Zadavatele či Koncesionáře vypovězena ani jinak ukončena s výjimkou případu, kdy dojde k ukončení Koncesionářské smlouvy.
- 7.10 Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat ostatní smluvní strany o všech podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Roční smlouvy.
- 7.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah Roční smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním Roční smlouvy a jejích případných dodatků na www.sfdi.cz bez stanovení dalších podmínek. Poskytovatel zajistí zveřejnění Roční smlouvy a jejích dodatků prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.12 Smluvní strany prohlašují, že tato Roční smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámily s textem této Roční smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text této Roční smlouvy.
- 7.13 Roční smlouva je uzavřena elektronicky.

Podpisová strana následuje

Za Zadavatele:

Podpis:  _____

Jméno: Martin Janeček

Funkce: Zástupce Zadavatele

Za Koncesionáře:

Podpis:  _____

Jméno: Christian Biegert

Funkce: Předseda Rady jednatelů a generální ředitel

Podpis:  _____

Jméno: Vojtěch Janoušek

Funkce: Člen Rady jednatelů a finanční ředitel

Za Poskytovatele:

Podpis: _____

Jméno: Zbyněk Hořelica

Funkce: ředitel

Příloha č. 1 – seznam Kompenzačních událostí

Kompenzační událost č.	Rámcový popis nároku z Kompenzační události	Rámcový souhrn aktuální stavu řešení k 06/2024	Předpokládaná maximální částka k úhradě [Kč bez DPH]
1	Nepředání územního rozhodnutí pro odpočívky v čase stanoveném Koncesionářskou smlouvou	Ukončeno bez finančního nároku Koncesionáře.	0,-
2	Neposkytnutí stavebních povolení s výjimkou SP pro SO130 na Úseku č. 5 do termínu stanoveném v Koncesionářské smlouvě	Narovnání nároku v rámci Akcelerace, kompenzační událost ukončena.	0,-
3	Nález nebezpečných materiálů na Lokalitě	Nezávislý dozor rozhodl ve prospěch Zadavatele, Koncesionář nesouhlasil, Zadavatel vede s Koncesionářem spor o výši nároku s ohledem na předvídatelnost objemu nebezpečných materiálů	5.269.121,-
4	Nález nebezpečných materiálů na Lokalitě	Kompenzační událost pravomocně rozhodnuta Nezávislým dozorem	1.945.355,-
5	Nepředání všech potřebných pozemků v čase stanoveném Koncesionářskou smlouvou	Větší část nároku narovnána v rámci Akcelerace, část nároku související se Změnou Zadavatele č. 3 – změna na SO 132 Úseku č. 2, doprovodná komunikace II/604 blokována skládkou odpadů, zůstává otevřená.	7.037.647,-
6	Neposkytnutí stavebního povolení pro SO130 na Úseku č. 5 do termínu stanoveném v Koncesionářské smlouvě	Narovnání nároku v rámci Akcelerace, kompenzační událost ukončena.	0,-
7	Nález nebezpečných materiálů na Lokalitě	Nález polyaromatických uhlovodíků v odstraňovaných doprovodných komunikacích. Dle Koncesionáře jde o nevyhnutelný vznik nebezpečného odpadu. Nezávislý dozor si ve věci vyžádal další podklady pro rozhodnutí.	9.643.802,-
8	Dodatečné plochy archeologických průzkumů and rámec předpokládaného rozsahu	Koncesionářskou smlouvou předpokládaný skutkový stav, předem ošetřeno textem koncesionářské smlouvy. Nárok na 350 Kč/m2 bez DPH dodatečných nálezů. Upřesňují se výměry pro rozhodnutí Nezávislého dozoru.	20.364.000,-
9	Pozbytí platnosti, resp. právní moci vybraných stavebních povolení v důsledku rozhodnutí správních soudů	Narovnání nároku v rámci Akcelerace, kompenzační událost bude ukončena, pokud Zadavatel do 30.6.2024 získá právní moc posledního chybějícího stavebního povolení pro již v mezidobě většinou zrealizované stavební objekty SO 3XX na Úseku č. 5.	0,-
10	Neočekávaný nález inženýrské sítě – vodovodní přípojky – na Lokalitě.	Nárok související se Změnou Zadavatele č. 3 – změna na SO 132 Úseku č. 2, doprovodná komunikace II/604 blokována skládkou odpadů, zůstává	0,-

Kompenzační událost č.	Rámcový popis nároku z Kompenzační události	Rámcový souhrn aktuální stavu řešení k 06/2024	Předpokládaná maximální částka k úhradě [Kč bez DPH]
		otevřená do doby vyřešení Změny Zadavatele č. 3, kde je nárok též řešen z hlediska eliminace jeho dopadu.	
11	Nepředání pozemků pro odpočívky v čase stanoveném Koncesionářskou smlouvou	Ukončeno bez finančního nároku Koncesionáře.	0,-
12	Neočekávaný nález inženýrské sítě – přeložky nízkého napětí – na Lokalitě.	Přeložky SO 43X na Úseku č. 4 realizované v předstihu před stavbou byly zachyceny v jiné nivelitě, než předpokládala projektová dokumentace, nutné přijetí změny přeložky II/604. Časový nárok narovnan v rámci Akcelerace. Finanční nárok k rozhodnutí Nezávislého dozoru po doložení všech potřebných informací.	4.000.000,-
13	Včasné nedokončení realizace přeložky Vybrané inženýrské sítě ze strany ŘSD / EG.D – SO 501 na Úseku č.6	Časový nárok narovnan v rámci Akcelerace. Vícenáklady spojené s mitigačním opatřením Koncesionář vyčísluje k možnému rozhodnutí Nezávislého dozoru a doplňuje potřebné informace.	4.000.000,-
14	Nález nebezpečných materiálů na Lokalitě	Nález polyaromatických uhlovodíků v odstraňovaných doprovodných komunikacích. Dle Koncesionáře jde o nevyhnutelný vznik nebezpečného odpadu. Nezávislý dozor si ve věci vyžádal další podklady pro rozhodnutí.	4.000.000,-
15	Neočekávaný nález inženýrské sítě – elektrické přípojky – na Lokalitě.	Nárok související se zachycením odlišné pozice inženýrské sítě SO 420 v místě přeložky III/11812 u obce Buk. Zadavatel nepředpokládá zvýšené finanční nároky z hlediska přeložení inženýrské sítě jiným způsobem. Nárok Koncesionáře vyčíslen dosud nebyl.	0,-
16	Rozpor Stávajících poskytnutých údajů se skutečností zachycenou při realizaci stavby na Úseku č. 8 – MÚK Nová Hospoda D4 x I/20	Koncesionářem identifikované trhliny v místech, kde diagnostická zpráva objednaná ŘSD před uzavřením smlouvy tyto trhliny neidentifikovala. V současné době je třeba doložit prokazatelně datum, kdy se Koncesionář o trhlínách dozvěděl nebo měl dozvědět.	20.417.893,-