



## S M L O U V A O D Í L O

### „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – vyklizení nevyužívaného objektu G“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:



#### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
jednající: Ing. Květa Hryszová, vedoucí odboru řízení projektů  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

#### **MARENT DEMOLICE s.r.o.**

se sídlem: Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov  
IČO: 26390931  
DIČ: CZ26390931  
jednající: Radek Makar – jednatel  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 17290

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

se smluvní strany dohodly dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na uzavření této

### **s m l o u v y o d í l o n a v y k l i z e n í n e v y u ž í v a n é h o o b j e k t u „ G “**

v rámci projektu

„Generel Karlovarské krajské nemocnice“

(dále jen „smlouva“)

#### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je vyklizení a likvidace nevyužívaného zařízení a vybavení, které není pevně spojené se stavební konstrukcí, a komunálního odpadu (vše dále jen „odpad“) nacházející se uvnitř objektu „G“ určeného k demolici.
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **II. Specifikace díla**

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá ve vyklizení nevyužívaného objektu „G“ umístěného v Bezručově ulici v Karlových Varech s číslem popisným 1369/19f. Objekt je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s., na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, ve vlastnictví Karlovarského kraje, v katastrálním území Karlovy Vary.
- 2.2 Dílem se rozumí především:
  - ruční vyklizení odpadu nacházejícího se uvnitř objektu
  - separace odpadu
  - naložení odpadu do kontejnerů
  - zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů
  - úhrada poplatků za uložení odpadu na skládku
  - zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících v objektu
  - vyklizený odpad nebude shromažďován na přilehlých venkovních plochách u objektu a bude ukládán přímo do přistavených kontejnerů
  - vjezd (výjezd) kontejnerových vozidel bude z ulice 5. května (brána vedle objektu H)
  - není možné v rámci plnění využívat ostatní areálové pozemní komunikace, které nejsou určeny k zajištění plnění, nesmí docházet k omezení provozu nemocnice, průjezdu vozidel zdravotnické záchranné služby, vozidel hasičského záchranného sboru apod.

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a písemnými pokyny objednatele.
- 2.4 Nepředvídaným plněním se rozumí:
  - a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy
  - b) plnění vyvolané zásadní změnou na základě zvláštního požadavku objednatele.

## **III. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 40 dní od protokolárního předání objektu k vyklizení.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že objekt k vyklizení bude předán zhotoviteli nejpozději do tří (3) dnů od účinnosti smlouvy.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s., ulice Bezručova, číslo popisné 1369/19f. Objekt je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s., na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, ve vlastnictví Karlovarského kraje, v katastrálním území Karlovy Vary.

#### **V. Cena a způsob její úhrady**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	1 007 625,00 Kč
DPH 21 %	211 601,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 219 226,25 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě devatenáct tisíc dvě stě dvacet šest korun českých, dvacet pět haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
- 5.3 Faktura bude mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání díla objednateli. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

#### **VI. Oprávněné osoby**

- 6.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 6.2 Oprávněné osoby objednatele:
- a) se všeobecnou působností
    - Ing. Květa Hryszová, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
  - b) ve věcech technických
    - Jiří Seidl – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje

- Marek Faust – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
- 6.3 Oprávněné osoby zhotovitele:
- p. Radek Jambor

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 7.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dva výtisky a příkazník jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jednom dokumentu. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka: **asvpdp**x. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 7.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

..... dne .....

Karlovy Vary dne.....

---

Radek Makar  
jednatel

---

Ing. Květa Hryszová  
vedoucí odboru řízení projektů