

**Dodatek č. 23**

ke Smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, č. OM/21/2013,  
ze dne 30. 12. 2002,  
ve znění dodatků č. 1- č. 22  
(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

**Město Břeclav,**

nám. T. G. Masaryka 3  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Dominikem  
IČO: 00283061  
DIČ: CZ00283061  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Břeclav  
Číslo účtu:

dále jen pronajímatel

a

**TEPLO Břeclav s.r.o.,**

Břeclav, 17 listopadu 1a, PSČ 69002  
jednající Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem, jednatelem  
IČO: 25543571  
DIČ: CZ25543571  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Břeclav  
Číslo účtu:

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 31202.  
dále jen nájemce.

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2002 Smlouvu č. OM/21/2013/ o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, ve znění dodatků č. 1 až č. 22.

II.

1. Nájemce z důvodu nadměrného opotřebení a nadbytečné kapacity zrušil staré plynové kotle na kotelnách:
  - G-14 Hájová- byl zrušen nepotřebný plynový kotel OW-40 o výkonu 465 kW, rok výroby 1980, výrobce ČKD Dukla, n.p. Praha
  - G-15 Na Valtické- byly zrušeny nepotřebné plynové kotle :
    - a) OW-40 o výkonu 465 kW, rok výroby 1980, výrobce ČKD Dukla, n.p. Praha
    - b) OW-65 o výkonu 730 kW, rok výroby 1980, výrobce ČKD Dukla, n.p. Praha

III.

2. V souladu s výše uvedeným, se **článek V., odstavec 1. písmeno c)** smlouvy mění a doplňuje takto:

V období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2027 činí nájemné 2.497.758,-Kč za rok. V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné 2.513.742,-Kč za rok.

3. V souladu s výše uvedeným, se **článek V., odstavec 1. písmeno d)** smlouvy mění a doplňuje takto:

V období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2027 činí nájemné 2.992.721,-Kč za rok. V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné 3.008.705,-Kč za rok.

4. V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 7. 2017 tímto dodatkem mění příloha č. 2 smlouvy.

#### IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi dne 5. 6. 2017

Příloha dodatku:

Příloha č. 2



město Břeclav  
zastoupeno starostou města  
pronajímatel

TEPLO Břeclav s.r.o.  
zastoupena jednatelem společnosti  
nájemce

#### D o l o ŝ k a

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 62. schůzi rady města Břeclav dne 31. 5. 2017.

V Břeclavi dne 5. 6. 2017



.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

## Příloha č. 2

k Dodatku č. 23 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práva a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - č. 22

účinná od 1. 7. 2017

### Seznam movitých věcí- roční nájemné

#### Blokové plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 193.400 Kč
2. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 86 000 Kč
3. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 176.000 Kč
4. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 200 000 Kč
5. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 18 - Na Valtické, nájemné činí 33 500 Kč
6. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 22 - Fintajslava, nájemné činí 307 100 Kč; v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné 291.116,-Kč ročně
7. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 416 000 Kč
8. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 102 000 Kč
9. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 24 - Sladová, nájemné činí 120 000 Kč
10. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 14 - Hájová, nájemné činí 153 600 Kč
11. Soubor 14 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 15 - Na Valtické, nájemné činí 247 800 Kč

#### Domovní plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení kotelny G 6 - Kupkova 3, nájemné činí 28 500 Kč
2. Soubor technologického zařízení kotelny G 10 - 17. Listopadu la, nájemné činí 179 100 Kč
3. Soubor technologického zařízení kotelny G 26 - nám. TGM 10, nájemné činí 30 000 Kč; v období od 1.1.2016 do 31. 12. 2030 činí nájemné 19.872,-Kč ročně
4. Soubor technologického zařízení kotelny G 28 - Tř. I. Máje 1, nájemné činí 10 100 Kč
5. Soubor technologického zařízení kotelny G 29 - Lednická, nájemné činí 15 200 Kč
6. Soubor technologického zařízení kotelny G 30 - Seniorů 1, nájemné činí 83 500 Kč
7. Soubor technologického zařízení kotelny G 1 - nám. TGM 3, nájemné činí 131 200 Kč
8. Soubor technologického zařízení kotelny G 37 - nám, TGM 3, nájemné činí 7 250 Kč
9. Soubor technologického zařízení kotelny G 38 - nám, TGM 3, nájemné činí 3 620 Kč

Nájemné za pronájem movitých věcí od 1. 6.2013 činí celkem 2 699 870 Kč za rok.

V období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2027 činí nájemné celkem 2.497.758,-Kč za rok.

V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 2.513.742,-Kč za rok.

město Břeclav  
zastoupeno starostou města

pronajímatel



TEPLO Břeclav s.r.o.  
zastoupena jednatelem společnosti

nájemce